

## LAS OBRAS DE REPARACIÓN Y MEJORA EN LA LEY DE ARRENDAMIENTOS URBANOS

Enrique Francos Avellanal

Comares Editorial. 1990

LA obra aborda un aspecto específico del vigente texto refundido de la Ley de Arrendamientos Urbanos (Decreto 4104/64 de 24 de diciembre), cual es el de las obras de reparación y mejora de inmuebles, que reviste una especial transcendencia jurídica y económica, pues afecta prácticamente en una u otra forma a la mayoría de la población. Dividida en ocho partes, se incluyen en ellas de modo exhaustivo todos los aspectos contemplados en la doctrina y jurisprudencia, desde la teoría general de lo que se entiende por mejora y reparación y su régimen legal, pasando por distintos supuestos hasta el concepto de arrendamiento urbano.



## EL BUEN FUNCIONAMIENTO DE LOS SERVICIOS PÚBLICOS

Antonio Martínez Marín

Editorial Tecnos. 1990

SE analiza algo que a todo el mundo afecta y de lo que todo el mundo habla, como es el funcionamiento de los servicios públicos, desde la perspectiva de los principios de continuidad y regularidad como categorías básicas de la Teoría del Servicio Público y su régimen jurídico. Dividida en tres capítulos, la obra se cierra con el análisis de ambos principios en los actos y contratos administrativos.



## LA VALORACIÓN FISCAL Y LA SEGURIDAD DEL CONTRIBUYENTE. XXXV Semana de Estudios de Derecho Financiero

Fundación para la promoción de los estudios financieros

Instituto de Estudios Fiscales

EL texto recoge las distintas conferencias y ponencias que tuvieron lugar durante la celebración de la XXXV Semana de Derecho Financiero los días 25 al 27 de mayo de 1987, organizada por la Fundación para la Promoción de los Estudios Financieros y patrocinada por el Instituto de Estudios Fiscales. La sesión inaugural trató sobre la reforma de los catastros para seguir con dos coloquios. En el primero de ellos se trató sobre la valoración de derechos de alteraciones patrimoniales, la valoración fiscal del suelo y construcción y la necesidad de una Ley única de valoraciones, mientras que el segundo versó sobre la concurrencia de Administraciones en la valoración fiscal, las actuaciones de valoración y el Reglamento General de Inspección, medios de valoración, procedimiento e impugnación de los planes de amortización, todas ellas a cargo de prestigiosos especialistas.





### LA NUEVA HACIENDA LOCAL ESPAÑOLA

Miguel Angel Collado Yurrita  
Enrique Giménez Reyna

Editorial Civitas. Cuadernos. 1990

**E**STE trabajo estudia la nueva fiscalidad que contiene la Ley Reguladora de las Haciendas Locales de 1988, contrastándola con la de cuatro países: Alemania, Francia, Italia y Reino Unido. Se adopta una sistemática conceptual, exponiendo los criterios adoptados en cada país en relación con distintas cuestiones: primero, la tipología de Entidades Locales en cada uno de ellos; luego, quién tiene el poder para diseñar el marco hacendístico; y, en tercer lugar, las figuras fiscales que integran la Hacienda Local.



### EDIFICIOS RUINOSOS. SUPUESTOS DE DECLARACIÓN Y PROCEDIMIENTO

José Vicente Ferrando

Colegio Oficial de Arquitectos de la Comunidad Valenciana

Editorial Civitas. Monografías. Segunda edición. 1990

**L**OS intereses públicos y privados que se mueven en torno a la decrepitud funcional de los edificios alcanzan gran importancia confluendo en ellos multitud de conocimientos pluridisciplinares. Existe una apreciable bibliografía en lo que se refiere a la denominada "secuencia jurídica"; sin embargo, esta bibliografía queda notablemente reducida en lo que se refiere a los supuestos técnicos y económicos. Este trabajo estudia las construcciones ruinosas en su aspecto global, a través de numerosas sentencias y un minucioso rastreo de la jurisprudencia, delimitando los conceptos de ruina técnica, ruina urbanística y ruina económica que tanta conexión tienen con la ciencia de las valoraciones inmobiliarias.



### LOS NUEVOS IMPUESTOS MUNICIPALES Y OTRAS EXACCIONES DE DERECHO PÚBLICO DE LAS ENTIDADES LOCALES

Salvador Arnal Suria y Laura Iranzo Alarcón

Siete Grupo Editorial. Textos Legales. Actualización, octubre 1990

**E**STRUCTURADA en nueve capítulos, un apéndice legislativo y una separata con la actualización de las normas a octubre de 1990, esta publicación parte de unas consideraciones generales de los recursos locales, para analizarlas a continuación y por el siguiente orden: los ingresos de derecho público no tributarios, las tasas, las contribuciones especiales, el impuesto sobre Bienes Inmuebles y Actividades Económicas así como los vigentes transitoriamente hasta la entrada en vigor de este último, los impuestos sobre Vehículos de Tracción Mecánica, sobre Construcciones, Instalaciones y Obras y, por último, el impuesto sobre el Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana. La obra, pues, constituye un manual con la clásica sistemática de los libros de consulta.



# *catastro*

