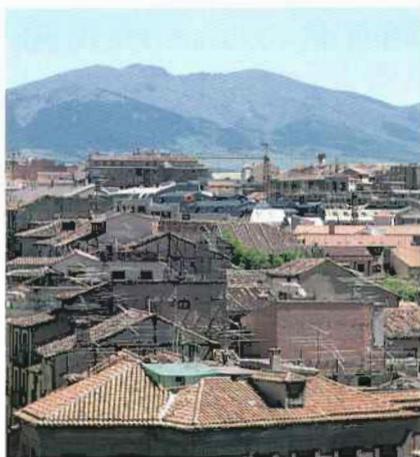


# SUMARIO



## MONOGRAFÍAS 6

### POLÍTICA TRIBUTARIA Y FRAUDE FISCAL EN EL SECTOR INMOBILIARIO

Inmaculada Canet

DESDE la consideración de los aspectos económicos, sociales y políticos del sector inmobiliario en las sociedades actuales, se analizan las características de la realidad inmobiliaria española y la política tributaria llevada a cabo en el sector para llegar a la determinación de los perfiles del fraude fiscal.

### POLÍTICAS DE SUELO Y CONTROL DE PRECIOS

5

José J. Ferrari

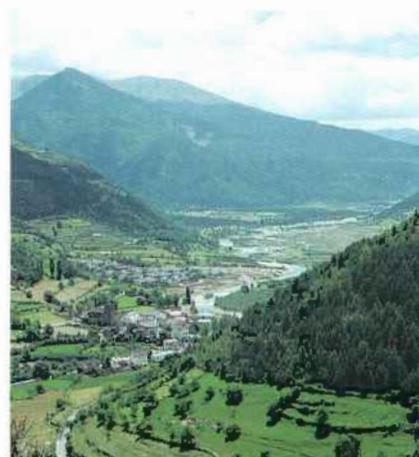
EL autor analiza las medidas adoptadas por los poderes públicos para contener el acelerado alza de los precios, tanto del suelo como de la construcción, y los efectos producidos por las mismas en el mercado inmobiliario, para elaborar a continuación, tras la descripción del mismo, una propuesta de actuaciones puntuales tendentes a corregir los desequilibrios generados en el sector por esa acelerada situación alcista.



### LA FISCALIDAD DE LOS BIENES INMUEBLES 23

Juan Antonio Garde

SE recoge el contenido de las más destacadas figuras tributarias que gravan la titularidad o la transmisión de los bienes inmuebles, incluidas las conexiones entre dichas figuras y dedicando atención específica a los aspectos valorativos que fijan el "cuánto" de la capacidad económica que se pretende gravar.



### LA EVOLUCIÓN ACTUAL DEL MERCADO INMOBILIARIO EN ESPAÑA

36

Gustavo Levenfeld

A partir de la afirmación de la inusitada elevación de los precios inmobiliarios como el factor más llamativo en la reciente evolución del mercado, se procede a efectuar una descripción del comportamiento del mismo desde la crisis económica de los años 1975 a 1984, deteniéndose en el cambio de situación que se produce en 1985 y realizando un análisis de los efectos del mencionado proceso.

### LA POLÍTICA ESTATAL DE FINANCIACIÓN A LA VIVIENDA EN LOS AÑOS OCHENTA 41

José Justo Tinaut

SE describen las distintas disposiciones adoptadas respecto a la vivienda protegida durante la década de los ochenta partiendo del Real Decreto del año 78, en las que la política de financiación se va adaptando de una manera selectiva a las circunstancias, combinando la ayuda a la piedra con la ayuda al adquirente.



### APROXIMACIÓN DEL VALOR CATASTRAL AL VALOR DE MERCADO DE LOS BIENES INMUEBLES URBANOS 52

Manuel Gallego

A través de las disposiciones al efecto, se establecen los elementos de enlace entre el valor de suelo y construcción y sus valores de mercado, así como la metodología de valoración a partir de la O.M. 22 de septiembre 1982.

LA VALORACION FISCAL INMOBILIARIA EN EE UU

Marina Fernández Castaño

EL federalismo en Estados Unidos se basa en la distribución efectiva de poder entre dos sectores públicos: el gobierno nacional y los estados con sus gobiernos locales. Los impuestos sobre la propiedad constituyen en general la principal fuente de ingresos para los gobiernos locales. Sobre esta base se analizan las distintas figuras impositivas y mecanismos de recaudación.



INFORMACION GENERAL

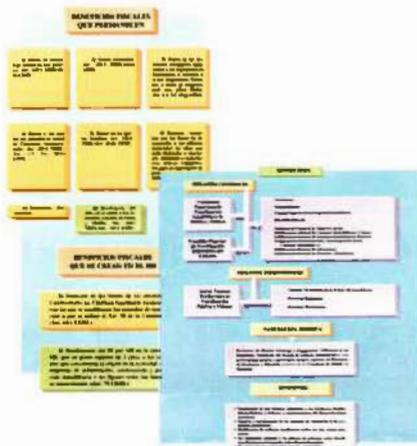
LOS BENEFICIOS FISCALES EN EL IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES EN RELACION CON LOS DE LA CONTRIBUCION TERRITORIAL URBANA

Enrique Braquehais

EN este artículo se compara el sistema de beneficios fiscales existente en Contribución Territorial Urbana con el previsto por la Ley Reguladora de las Haciendas Locales en el Impuesto sobre Bienes Inmuebles para los de naturaleza urbana, recogiendo además el Derecho Transitorio.

REGULACION DEL CGCCT

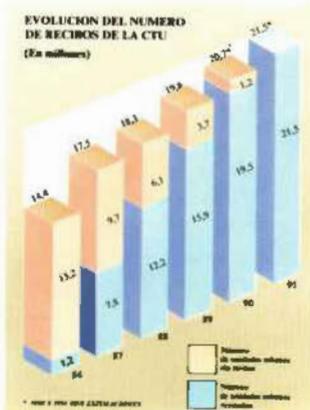
LA estructura, funciones, régimen económico y otros aspectos relativos al CGCCT se han recogido por primera vez en un único texto normativo cuyos principales contenidos se resumen aquí.



ESTADISTICA

EL FRAUDE EN EL CATASTRO DE URBANA

UNO de los objetivos importantes del CGCCT es la detección e inclusión en el Catastro de las unidades urbanas hasta ahora ocultas. Este objetivo se ha cubierto con éxito, ya que en los últimos cinco años se han incorporado más de cinco millones de unidades urbanas al Censo de la Contribución Territorial Urbana.



INFORMACION LEGISLATIVA

SE comentan las disposiciones legales aparecidas desde la publicación del anterior número de catastro hasta la fecha, relativas al CGCCT, Catastros Inmobiliarios, Impuesto sobre Bienes Inmuebles y materias relacionadas con ellos.

POR el Director General del Centro de Gestión Catastral y Cooperación Tributaria se efectuó la presentación, en rueda de prensa, de los cinco volúmenes con las Estadísticas publicados por el Centro y la Memoria de Actividades correspondientes al bienio 87-88.

Desde la Gerencia Territorial de Córdoba se da noticia de una interesante experiencia de Servicio público al administrado coordinada por Asociaciones de Vecinos, Administración Central y Local.

Se informa sobre distintos Cursos de formación así como Jornadas, Congresos y Convenios en materia de Informática y Cartografía.



PUBLICACIONES

