

NOVEDADES OFICINA VIRTUAL DEL CATASTRO

Consulta del estado de tramitación de procedimientos

miércoles, 16 de diciembre de 2009

La D. G. del Catastro pone a disposición de los ciudadanos autenticados mediante certificado digital la posibilidad de iniciar de forma electrónica y de acuerdo a lo indicado en la Ley 11/2007, de acceso electrónico de los ciudadanos a los Servicios Públicos, la posibilidad de consultar el estado de los procedimientos.

Consulta libre de procedimientos

El ciudadano que acceda a la OVC sin autenticación, al consultar los datos de un inmueble, tendrá opción de visualizar la siguiente información de los expedientes ABIERTOS de ese inmueble y de la finca en la que se encuentra:

- Código del expediente
- Tipo de expediente
- Fecha de registro

Consulta de procedimientos por usuarios autenticados

El acceso a la información relativa al estado de tramitación de los procedimientos se restringe a LOS INTERESADOS en el procedimiento (expediente). Se consideran interesados en un expediente:

- quienes hayan promovido el procedimiento (declarante/recurrente),
- quienes hayan sido llamados o emplazados al mismo
- titulares o representantes de alguno de los inmuebles afectados por el expediente.

Estos interesados tendrán acceso a información sobre el estado de tramitación, con inclusión de información relativa a las distintas etapas ya realizadas en el expediente, así como a la identidad de los destinatarios de los acuerdos y notificaciones emitidas que figuren como documentos electrónicos. No obstante solo se permitirá el acceso al contenido los documentos generados a lo largo de la tramitación del expediente a los destinatarios de los mismos.

Por otro lado, la información aportada en formato electrónico por quien haya instado el procedimiento solo podrá ser accedida por el propio declarante/recurrente.

Cuando un ciudadano, autenticado con su certificado digital, acceda a la información de un inmueble, le aparecerá, al igual que en la consulta libre, la opción de visualizar el listado de expedientes **abiertos** de ese inmueble o finca. Este listado contiene:

- Código del expediente

- Tipo de expediente
- Fecha de registro

Mediante esta lista, se permitirá que los interesados en el procedimiento acceder a la información de tramitación.

Por otro lado, los ciudadanos autenticados con certificado digital dispondrán de un nuevo servicio: "Consulta de estado de procedimientos catastrales", a través del cual podrá acceder a la información de todos los expedientes catastrales (abiertos y cerrados) en los que ha sido interesado.

Inicio de procedimientos catastrales de forma telemática

miércoles, 16 de diciembre de 2009

La D. G. del Catastro pone a disposición de los ciudadanos autenticados mediante certificado digital la posibilidad de iniciar de forma electrónica y de acuerdo a lo indicado en la Ley 11/2007, de acceso electrónico de los ciudadanos a los Servicios Públicos, los siguientes procedimientos catastrales:

- Solicitud de certificación catastral
- Declaración de alteración de la titularidad y variación de la cuota de participación en bienes inmuebles (901-N)
- Declaración de nueva construcción, ampliación, reforma o rehabilitación de bienes inmuebles (902-N)
- Declaración de segregación, agrupación, segregación o división de bienes inmuebles (903-N)
- Declaración de cambio de cultivo o aprovechamiento, cambio de uso o demolición o derribo de bienes inmuebles (904-N)
- Solicitud de baja
- Solicitud de incorporación o cese de titularidad de derechos de disfrute
- Solicitud de incorporación de cotitulares
- Solicitud de Inscripción de trasteros y plazas de estacionamiento en pro indiviso.
- Recurso de reposición
- Recurso de alzada

Se puede acceder a esta funcionalidad a través del acceso para ciudadanos de la página principal de la OVC.

Consulta masiva de datos no protegidos para ciudadanos

viernes, 5 de junio de 2009

La D. G. del Catastro pone a disposición de los ciudadanos autenticados mediante certificado digital, un nuevo servicio que permite la consulta masiva de datos catastrales no protegidos (todos salvo titularidad y valor catastral) en base a un fichero en formato XML con los datos que se desean consultar.

Accediendo a la OVC como titular catastral, autenticándose con el certificado digital X509, se puede encontrar amplia información sobre este servicio.

Nuevos datos en la pantalla de consulta de inmuebles

miércoles, 29 de abril de 2009

Los usuarios registrados con acceso a datos protegidos pueden ver en la pantalla de consulta los siguientes datos para el inmueble y para cada uno de los derechos de titularidad sobre el mismo: fecha de la alteración que origina el estado actual del inmueble o derecho y la fecha de modificación en Catastro.

También se muestra el código del expediente catastral origen de la alteración. En caso de que el ejercicio de dicho expediente sea 2003 o superior, se muestra un enlace para acceder a toda la información del expediente.

Nueva información tras la tramitación de cambios de dominio en la OVC.

miércoles, 29 de abril de 2009

Con objeto de proporcionar una ayuda a las entidades que, en base a convenio de colaboración, en régimen de delegación de competencias, para la tramitación de cambios de dominio, suscrito con la D.G. del Catastro, deban notificar a los afectados los cambios realizados a través de la OVC, se proporcionan dos productos:

RESUMEN DE GRABACIÓN. Proporciona un documento en formato PDF que incluye datos del inmueble, la nueva titularidad y el expediente. Este documento puede ser utilizado como soporte de la notificación que debe elaborar la entidad.

VARPAD. Cada cambio de dominio realizado por la entidad colaboradora a través de la OVC, genera un fichero VARPAD, que es el que posteriormente se procesa generando las modificaciones en la base de datos catastral. Este es un fichero en formato XML definido por la D.G. del Catastro y utilizado para el intercambio de modificaciones de titularidad. Se proporciona acceso a este fichero que incluye toda la información del cambio de dominio y puede ser muy útil bien a la hora de generar notificaciones (utilizando tecnologías como XSL para generación de plantillas) o bien para procesar e incorporar la información tramitada en la OVC al sistema

informático propio de la entidad colaboradora sin necesidad de grabar de nuevo la información.

Acceso de los ciudadanos a la cartografía catastral en formato vectorial.

viernes, 24 de abril de 2009

Los ciudadanos, identificándose con su certificado digital a través del acceso personalizado de la OVC pueden acceder a la cartografía digital de las fincas en formato FXCC y a sus fotos de fachada (en caso de estar disponibles). A esta información se accede a través del enlace FXCC de la pantalla de consulta del inmueble.

Modificación en formato de intercambio de notarios y registradores de la propiedad.

miércoles, 4 de febrero de 2009

Se ha actualizado el esquema XML que define el formato de intercambio con notarios y registradores de la propiedad. Los datos postales en el domicilio del declarante pasan a ser opcionales.

Nuevas opciones de búsqueda de expedientes.

jueves, 27 de noviembre de 2008 8:53

Se ha ampliado el la funcionalidad de consulta de expedientes catastrales con nuevos criterios de búsqueda. Es posible consultar los expedientes registrados por una entidad filtrando por municipio de alteración del expediente, tipo de expediente y presentador del expediente.

Este servicio proporciona información del estado consolidado del expediente, así como si existe algún envío de información pendiente de procesar que puede modificar el estado de ese expediente. Se incluye aquí la información de las etapas del expediente, con los documentos generados. En caso de que estos documentos existan en formato PDF, se podrá acceder al documento. También se proporciona información del estado de entrega de la notificación y la fecha de publicación en edicto (en caso de que esta haya sido la vía de notificación).

Mejoras en la consulta masiva de da tos catastrales.

jueves, 27 de noviembre de 2008 13:23

La consulta masiva se ha mejorado en dos sentidos:

- Se ha puesto un filtro para que los ficheros XML de entrada que no estén bien formados según el formato de entrada definido (en un esquema XSD) no se puedan subir. En caso de que los ficheros no estén bien formados, se da un listado de los errores que contienen.

- Con objeto de facilitar el proceso de realizar las consulta masivas, se ha preparado un formulario en el que se pueden introducir datos con los criterios de búsqueda que se permiten en la consulta masiva:
NIF + nombre y apellidos

Provincia+municipio+referencia catastral

Provincia+municipio+polígono-parcela.

Una vez rellenado el formulario con los datos deseados, se dan las opciones de obtener el fichero XML o subir este fichero directamente al servicio de consulta masiva.

Consulta de estado de envíos en formato 2006

jueves, 27 de noviembre de 2008 13:11

En el listado de los ficheros enviados por agentes externos a las gerencias del Catastro, para los ficheros de en formato 2006 (XML) se incorpora un enlace que permite acceder a la información del estado de proceso del envío.

A través de este enlace proporcionan datos generales del envío, los expedientes contenidos en ese envío (se puede acceder a su información de tramitación), así como los errores en el procesado del envío.

FXCC por plantas y foto de fachada

martes, 21 de octubre de 2008 13:52

Ya está disponible para los usuarios registrados de la OVC el acceso al FXCC por plantas y a las fotos de fachada de las fincas.

En la pantalla de consulta del inmueble, a través del enlace FXCC, se muestra una pantalla con enlaces para descargar el FXCC de planta general de la finca (ya disponible previamente), el FXCC de planta general de la finca consultada y sus colindantes y, en caso de estar disponibles, el acceso al FXCC por plantas (con información acerca de cada una de las plantas de la finca) y la foto de fachada.

Cartografía en 3D en la OVC

viernes, 10 de octubre de 2008 13:51

Ya está disponible la visualización de la cartografía en 3D. Para visualizarla es necesario descargar el plug-in de Google Earth para el navegador o usar la aplicación Google Earth. Se accede a esta funcionalidad a través del enlace "Cartografía en 3D" de la página de consulta de los inmuebles. Esta funcionalidad está disponible para los usuarios registrados que ya tenían disponible la descarga de FXCC.

Publicación de notificaciones de revisión para particulares en la OVC
miércoles, 08 de octubre de 2008 14:11

Las notificaciones de revisión enviadas a los ciudadanos como consecuencia de Procedimientos de Valoraciones Colectivas de inmuebles urbanos, que se venían mostrando solamente para

usuarios registrados, ahora se muestran también a los titulares de los inmuebles que acceden identificándose con su certificado digital a los datos de dicho inmueble en la OVC. Estos documentos, en formato PDF están accesibles desde la página de la OVC que muestra los datos de un inmueble. También se muestran los acuses de recibo de dichas notificaciones escaneados (la disponibilidad de esta última.

Cambios en los esquemas de los ficheros de intercambio

jueves, 02 de octubre de 2008 15:40

Se han actualizado los siguientes esquemas: ldc.xsd, finentrada.xsd, finretorno.xsd, finsalida.xsd.

Las modificaciones son:

- Se ha añadido información sobre la explicación de la valoración en finca, suelo, unidad constructiva, construcción, bien inmueble y cultivo.
- Se ha modificado el tipo desb (descripción del BICE) para que su longitud sea 65.
- Se ha añadido en finca la referencia al BICE al que pertenece.
- Se han cambiado los datos de valoración de la finca para que sólo sea obligatorio el año de ponencia.

información depende de Correo Híbrido, de quien depende su custodia).

Servicios web para actualización de datos jurídicos

miércoles, 24 de septiembre de 2008 17:07

Ya están disponibles en la OVC los servicios web que permiten la solicitud de modificación de datos jurídicos de inmuebles (titularidad). Estos servicios están orientados a entidades que tienen suscritos convenios de colaboración con la Dirección General del Catastro para mantenimiento de información catastral.

Se puede encontrar amplia información de cómo hay que invocar a estos servicios en el documento "Servicios web de la Dirección General del Catastro" disponible a través de la página principal de la OVC.

Cambios en los esquemas de los ficheros de intercambio

miércoles, 17 de septiembre de 2008 10:47

Se han modificado los siguientes esquemas:

LENGUAJE DE DEFINICIÓN CATASTRAL (ldc.xsd)

Se añade al tipo tipof los valores comprendidos entre S1 y S9.

Se permite que, en salida, en el domicilio fiscal del representante sea opcional el código de municipio de catastro (se crea el tipo repr, se modifican rep y bi, y dfrep se desdobra en dfrepe y dfreps).

Se modifica el tipo vccad (coeficiente de apreciación/depreciación económica) para que admita los valores de 0'50 a 1'80.

FINENTRADA (finentrada.xsd)

En los datos de la declaración (en el expediente), el campo doco pasa a ser opcional.

En la localización urbana obligatoria del bien inmueble, el campo dir pasa a ser obligatorio (se modifican los tipos lourbrefe y locsrefe y se crea el tipo lourbrrefe).

FINRETORNO (finretorno.xsd)

En el domicilio fiscal del representante el código de municipio de catastro pasa a ser opcional.

En los datos de la declaración (en el expediente), el campo doco pasa a ser opcional.

FINSALIDA (finsalida.xsd)

En el domicilio fiscal del representante el código de municipio de catastro pasa a ser opcional.

NOTREG

En la localización urbana obligatoria del bien inmueble, el campo dir pasa a ser obligatorio (se modifican los tipos lourbrnr y locsrnr y se crea el tipo lourbrnr).

VARPAD

En los datos de la declaración (en el expediente), el campo doco pasa a ser opcional.

En la localización urbana obligatoria del bien inmueble, el campo dir pasa a ser obligatorio (se modifican los tipos lourbrevp y locsrevp y se crea el tipo lourbrevp).

Domicilio fiscal de titulares de fincas colindantes.

miércoles, 06 de agosto de 2008 12:36

Las certificaciones descriptivas y gráficas de la OVC incluyen, dentro del anexo de colindantes, información del domicilio fiscal del titular principal de las fincas colindantes.

Consulta de expedientes asociados a inmuebles y fincas catastrales

jueves, 14 de agosto de 2008 12:27

La OVC dispone de una nueva funcionalidad que proporciona, por ahora solamente a entidades locales (ayuntamientos y diputaciones) y a los usuarios de gerencias del Catastro, información de los expedientes catastrales asociados a los inmuebles y fincas que hayan sido registrados de 2003 en adelante.

En la pantalla de consulta de datos catastrales de los usuarios registrados de los tipos mencionados, pueden aparecer dos nuevos enlaces: Expedientes asociados al inmueble y Expedientes asociados a la finca. A partir del primero se obtiene un listado de expedientes jurídicos del inmueble. A partir del segundo, los expedientes asociados a la finca. De cada expediente se pueden consultar sus datos: fecha de cierre, referencias afectadas, presentador y etapas.

Para las etapas que tengan documentos asociados (la etapa aparece subrayada) se puede ver información del documento (número, NIF del destinatario y tipo de documento). En caso de estar disponible en formato PDF, se muestra un enlace para descargarlo, y si existe acuse de recibo, se muestra un enlace para descargarlo desde el servicio que proporciona Correo Híbrido.

El ámbito de consulta de los expedientes coincide con el ámbito territorial de consulta del usuario registrado.

Modificación en formato FIN 2006

lunes, 07 de julio de 2008 9:22

Se modifican los ficheros ldc.xsd (lenguaje de definición catastral y finentrada.xsd (fichero FIN de entrada)

Los cambios en los esquemas son los siguientes:

- Se ha añadido la posibilidad de enviar movimientos de tipo "I" en fincas. En intercambio de variaciones, los datos físicos de la finca ahora son opcionales.
- En los datos para el cálculo de la base liquidable (en la información tributaria del bien inmueble): el campo vb (valor base) pasa a ser opcional, y el campo cvb (código de procedencia del valor base) ahora admite el valor "M" además del valor "I".

Consulta de expedientes

miércoles, 09 de abril de 2008 9:07

Los usuarios registrados de la OVC pueden consultar los expedientes registrados o tramitados por las entidades a las que pertenecen

Listado de certificaciones de un usuario registrado

miércoles, 06 de febrero de 2008 10:41

Los usuarios registrados de la OVC que dispongan de servicios de consulta y certificación tienen disponible un nuevo servicio que les permite obtener un listado, en formato MS Excel, con información de todas las consultas y certificaciones obtenidas en la OVC por dicho usuario durante un periodo de tiempo.

WMS por capas

miércoles, 06 de febrero de 2008 10:41

Se permite la invocación del servicio WMS (Web Map Service) de la Dirección general del Catastro explicitando las capas que se desean obtener.

Certificación múltiple de titular

miércoles, 06 de febrero de 2008 10:44

Los usuarios registrados de la OVC que dispongan de servicio de consulta y certificación de titular catastral tienen disponible un nuevo servicio que permite generar simultáneamente las certificaciones de hasta 20 NIF/CIF.

Publicación de notificaciones de revisión en la OVC

viernes, 14 de diciembre de 2007 9:18

La OVC muestra las notificaciones de revisión enviadas a los ciudadanos como consecuencia de Procedimientos de Valoraciones Colectivas de inmuebles urbanos. Estos documentos, en formato PDF están accesibles desde la página de la OVC que muestra los datos de un inmueble. Son accesibles para usuarios registrados (dentro de su ámbito de consulta).

Listado de inmuebles asociados a un CIF

miércoles, 12 de diciembre de 2007 17:09

Hasta la fecha, la consulta de inmuebles, vía OVC, asociados a un CIF tanto por parte de usuarios registrados como de titulares catastrales que acceden con un certificado electrónico se realizaba en base a CIF + razón social. Por ello, en la consulta del titular catastral, si la razón social del certificado digital no coincidía con la que está en la base de datos catastral, no aparecían bienes asociados a ese CIF+nombre. Se ha modificado esta consulta y ya solo se realiza por CIF, independientemente de la razón social.

Servicios web de callejero y datos catastrales no protegidos

miércoles, 28 de noviembre de 2007 16:02

Están disponible el servicio el servicio de callejero y acceso a datos catastrales no protegidos en el que los parámetros de entrada son códigos de provincia, municipio y vía. El servicio ya existente al que se accede mediante las denominaciones se mantiene sin ninguna modificación. La especificación del nuevo servicio se encuentra en el documento "Servicios web de la Oficina Virtual del Catastro", que se puede descargar en la página principal de la OVC.

Validación de Ficheros FIN y VARPAD

jueves, 20 de septiembre de 2007 11:02

Los usuarios registrados que dispongan del servicio de envío de ficheros FIN o VARPAD, pueden hacer uso de la nueva funcionalidad que permite solamente validar ficheros XML sin que estos sean enviados a la Gerencia correspondiente.