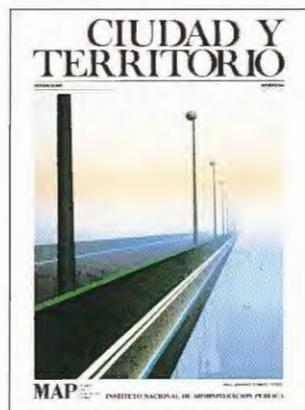


## CIUDAD Y TERRITORIO

Verano 3/1990. Número 85

Ministerio para las Administraciones Públicas. Instituto Nacional de Administración Pública

**S**ON ya veinte años y 85 números de *Ciudad y Territorio*, la decana de las revistas de urbanismo. Veinte años que hay que saludar con entusiasmo en un país como el nuestro en el que tan difícil es la continuidad. Veinte años de testimonio de la teoría y la práctica urbanística, de confrontación de experiencias y de debate en torno a los grandes temas urbanos. El número 85 incluye tres ámbitos temáticos distintos. En primer lugar, la inserción del viario en la trama urbana con tres artículos sobre el eje histórico de París que finaliza en la Grande Arche de La Défense, el impacto social del I Cinturón de Ronda de Barcelona y la ordenación de la carretera de Andalucía de Madrid. En segundo lugar, la problemática de los cascos históricos con dos ejemplos de intervención urbanística en Berlín y en Vitoria-Gasteiz. Por último, el urbanismo precolombino y colonial americano abordado tanto desde un punto de vista general como referido a dos casos concretos: las viviendas aymara en poblados del altiplano boliviano y la ciudad de Bogotá en el siglo XIX.



## ESTUDIOS SOBRE LA LEY 8/1990 DE REFORMA DEL RÉGIMEN URBANÍSTICO

José S. Martín Blanco

Editorial Colex. 1991

**E**L libro constituye un análisis sistematizado por materias de la nueva Ley 8/90 dentro del contexto en que se produce su promulgación. Así, dedica una primera parte a la descripción de su encaje en el sistema legislativo español, su ámbito de aplicación y su estructura y contenido, destacando sus aspectos más relevantes y efectuando algunas observaciones críticas. La segunda, tercera y cuarta parte de la obra, acometen el estudio de aspectos concretos de la Ley, tales como las facultades urbanísticas del propietario (art. 8 a 29), los derechos de tanteo y retracto y el patrimonio municipal del suelo (Título VI, art. 98 a 102).



## EL IMPUESTO MUNICIPAL SOBRE INCREMENTO DE VALOR DE LOS TERRENOS DE NATURALEZA URBANA

Antonio Agúndez Fernández

Editorial Comares. 1991

**E**L autor, Magistrado del Tribunal Supremo, divide la obra en once capítulos que parten del análisis del Sistema Tributario español según los principios constitucionales, y de la Ley General Tributaria. Sigue la delimitación del impuesto sobre el incremento del valor de los terrenos de naturaleza urbana (naturaleza, concepto, contenido, caracteres) para entrar de lleno en el hecho imponible, exenciones y bonificaciones, sujeto pasivo, base imponible, cuota, devengo, gestión del impuesto, deuda tributaria y unas consideraciones finales sobre las garantías jurídicas de la Administración y de los administrados. Constituye, pues, un completo estudio sobre una de las figuras tributarias más características de la fiscalidad municipal.





## EL SECTOR INMOBILIARIO EN EL IMPUESTO SOBRE EL VALOR AÑADIDO

Juan Enrique Varona Alabren

Editorial Lex Nova S.A. 1991

Las peculiaridades de la tributación inmobiliaria en el Impuesto sobre el Valor Añadido no tienen sólo como causa las dificultades objetivas de la distinción entre lo empresarial y lo no empresarial cuando se trata de actividades realizadas sobre inmuebles. A ella se añaden otras. Un bien inmueble es a la vez un bien de consumo, en la medida en que se amortiza, y de inversión, en la medida que constituye capital acumulado para su disfrute futuro. Pero incluso desde el punto de la finalidad con que se emplee, un bien inmueble puede ser sucesivamente destinado a usos de consumo y a su utilización en procesos productivos. Todo ello complica, como es lógico, su regulación como objeto de un impuesto sobre el tráfico empresarial que quiere ser general y pretende incidir exclusivamente sobre el consumo de bienes y servicios.

Los problemas que suscita la tributación de inmuebles en el Impuesto sobre el Valor Añadido son, pues, delicados y numerosos y el autor no ha escatimado esfuerzos para descubrir dónde se encuentran y desarrollar todas sus dimensiones en esta obra.

## LEGISLACION SOBRE MEDIO AMBIENTE

Editorial Civitas. 1990

La Biblioteca de Legislación de Editorial Civitas publica este Manual con la recopilación de las principales disposiciones en materia de medio ambiente. El índice parte de los art. 45, 148 y 149 de la Constitución y agrupa las normas en cuatro grandes apartados: Disposiciones Generales (impacto ambiental, actividades molestas insalubres, nocivas y peligrosas, prevención de accidentes mayores) y Disposiciones Especiales (contaminación industrial, de vehículos automóviles, combustibles y carburantes, aguas continentales, mar y costas, hidrocarburos, vertidos desde buques y aeronaves, espacios naturales, actividades mineras, incendios forestales, radioactividad, residuos sólidos y tóxicos y sustancias peligrosas). Los otros dos apartados atienden a la Secretaría General de Medio Ambiente y normas autonómicas y locales en la materia.



## SERIES ESTADÍSTICAS

Vol. 10: CATASTRO INMOBILIARIO RUSTICO. ESTADÍSTICAS BÁSICAS POR MUNICIPIOS. AÑO 1990

La Subdirección General de Estudios y Estadística del CGCCT ha completado recientemente la compilación de los datos más significativos del Catastro de Bienes Inmuebles Rústicos para todos los municipios españoles comprendidos en los territorios de régimen común. Por primera vez en España, se dispone de un Catastro de Bienes Inmuebles Rústicos con sus valores pormenorizados a nivel municipal. Estos datos, unidos a los ya publicados del Catastro Urbano, permiten un buen conocimiento del patrimonio inmobiliario de la nación, por lo que se ha preferido no demorar la realización de este trabajo hasta la culminación del proceso de informatización del Catastro Rústico.



*catastro*

