

EL CATASTRO EN INTERNET

web

National Agency for Cadastre and land registration. Rumania	www.ancpi.ro/en/
Instituto Catastral de Lima	www.icl.munlima.gob.pe/principal.htm
Instituto para el desarrollo técnico de las haciendas públicas (INDETEC) México	http://www.indetec.gob.mx/Novedades/ LoUltimo/Default.asp



National Agency for Cadastre and land registration. Rumania

Dirección: www.ancpi.ro/en/

Idioma: rumano e inglés

La Agencia Nacional de Catastro y Registro de la Propiedad de Rumania (Nacional Agency for Cadastre and Land Registration - NACL) surge en el año 2004 de la reorganización del Centro de Geodesia, Cartografía y Fotogrametría al que se fusionó el Registro de la Propiedad con el propósito de establecer un único sistema de registro de la propiedad inmobiliaria a nivel nacional. La NACL depende del Ministerio de Administración e Interior y cuenta con 42 oficinas a lo largo del territorio del país.

Su página web, en rumano e inglés, ofrece una completa información sobre las actividades y los servicios que presta la Agencia Nacional de Catastro y Registro de la Propiedad de Rumania.

Así, en la parte izquierda de su portal se puede acceder a información sobre:

- *Últimas noticias*: en este apartado se pueden consultar las novedades en relación con el funcionamiento de la Agencia, los eventos por ella organizados y las notas de prensa sobre sus actividades.
- *Información al público*: en donde se recoge información útil relativa a los procedimientos que deben seguir los ciudadanos en materia de Catastro y Registro de la Propiedad y se puede consultar el organigrama de la Agencia Nacional.
- *Recursos*: en esta entrada se ofrece una completa información sobre la normativa reguladora de Catastro y Registro de la Propiedad; los acuerdos aprobados y se describen los proyectos en desarrollo.

En la banda superior se encuentran los siguientes apartados:

- *Agencia*: en este apartado se detallan la estructura y las funciones de la Agencia Nacional.
- *Colaboradores*: la Agencia Nacional de Catastro y Registro de la Propiedad de Rumania trabaja en colaboración con la Unión Nacional de Notarios, accediendo a través de este apartado a información sobre esta colaboración.
- *Asistencias*: con la intención de facilitar a los ciudadanos el acceso a la información y servicios de la Agencia, se incluye en este apartado una relación de instituciones públicas de interés.

Relaciones internacionales: como consecuencia de la integración de Rumania en la EU, la Dirección de Integración y Relaciones Internacionales (DIERI) desarrolla diferentes actividades con la finalidad de contribuir a la participación de la Agencia Nacional de Catastro en las eventos internacionales sobre Catastro, fomentando las relaciones internacionales, especialmente con el PCC, EuroGeographics, WPLA, FIG, etc.



Instituto Catastral de Lima

Dirección: www.icl.munlima.gob.pe/principal.htm

Idioma: castellano

El Instituto Catastral de Lima es un organismo público descentralizado de la Municipalidad Metropolitana de Lima, con personalidad jurídica propia y autonomía administrativa responsable de legislar y ejecutar las operaciones catastrales en el ámbito de la región de Lima Metropolitana, garantizando la unidad y operatividad del sistema catastral y de dar soporte técnico en materia de catastro y cartografía a las diversas áreas de la corporación.

En la página principal de su web, dentro del apartado ICL se describe la misión, la visión y los objetivos estratégicos del Instituto Catastral. En el apartado Gestión Transparente se ofrece información sobre el organigrama, la normativa reguladora, el plan anual de adquisiciones y contrataciones, el presupuesto institucional, los estados financieros y el Plan estratégico.

Es posible acceder a los *Productos* desarrollados por el Instituto, así encontramos la *Cartografía catastral digitalizada* de toda la ciudad a escala 1:1000 con una superficie de algo más de 39 has.; los *Planos Temáticos* según usos del suelo, antigüedad de la construcción, altura de la edificación, valor catastral de los inmuebles, ubicación catastral y temáticos de usos específicos; y el *Sistema de Información Catastral* que permite una correcta organización y administración de la información catastral mediante su procesamiento, validación, mantenimiento y distribución.

Entre los *Servicios* que ofrece el Instituto Catastral de Lima encontramos: *Cartográficos* de Lima metropolitana, Catastrales tanto en Lima como en el interior del país, y en concreto el *Catastro Municipal* de Lima con el objetivo de Proporcionar información de las unidades inmobiliarias georeferenciadas, del componente urbano usos y características de la infraestructura urbana básica de la ciudad, para la planificación del desarrollo y re ordenamiento urbano, la administración de los bienes y servicios, la regulación del derecho de propiedad así como para la tributación municipal; y *Certificaciones catastrales*.

Finalmente, dentro del apartado *Proyectos* se describe el *Proyecto Catastro Regional para Lima Metropolitana* que tiene como finalidad contribuir a la elaboración de los catastros distritales que conforman la Región. Su construcción se basa en la implementación, operación, mantenimiento e informatización de los componentes del catastro, principalmente el subsistema cartográfico y el subsistema alfanumérico, así como el sistema GIS que integra ambos componentes.



Instituto para el desarrollo técnico de las haciendas públicas (INDETEC) México

Dirección: <http://www.indetec.gob.mx/Noticias/LoUltimo/Default.asp>

Idioma: castellano e inglés

El Instituto para el Desarrollo Técnico de las Haciendas Públicas (indetec), es un organismo del Sistema Nacional de Coordinación Fiscal instituida para con este fin en 1980; y cuyas funciones son la realización de tareas tales como el apoyo en materia de capacitación, asesoría y consultoría técnica; en la realización de estudios e investigaciones fiscales; informar y difundir todo lo relacionado con la fiscalización; así como la de participar como secretario técnico de la Reunión Nacional de Funcionarios Fiscales, la Comisión Permanente de Funcionarios Fiscales y el los grupos de trabajo emanados del propio Sistema Nacional de México, esta integrado por miembros de los gobiernos de cada una de las 32 Entidades Federativas y del Gobierno Federal.

En su completa pagina web encontramos información sobre:

- *Dirección General:* en donde se detallan aspectos tales como la estructura orgánica del INDETEC; su sistema de financiación como órgano intergubernamental; sus objetivos y funciones; así como su programa de actividades. En este apartado se describe la misión, la visión y los valores del Instituto, así como los servicios que INDETEC ofrece a los funcionarios de las Entidades Federativas y de los Municipios con el propósito de coadyuvar en la profesionalización y el desarrollo Institucional en pro de la hacienda pública local y sus relaciones intergubernamentales:
- *Hacienda Estatal:* en este apartado se recogen las actividades y proyectos desarrollados por la Dirección General Adjunta de la Hacienda Estatal y Coordinación Hacendaria entre los que caben destacar los Servicios Institucionales en materia de capacitación, consultoría y asistencia técnica, convenios especiales de asesoría, información e investigación, y las líneas de investigación; y la Información Estatal y Coordinada en relación con las Innovaciones y experiencias hacendarias estatales y los marcos normativos.
- *Hacienda Municipal:* bajo la dirección de la Dirección General Adjunta de la Hacienda Municipal se describen igualmente en esta apartado sus actividades y proyectos entre los que se encuentran los Cursos y Talleres de capacitación; los Eventos organizados en relación con la Hacienda Municipal y las actividades de consultaría y asistencia técnica a nivel municipal. También encontramos información sobre la legislación municipal, la jurisprudencia y las relaciones del INDETEC con otras instituciones con las que ha suscrito convenios de colaboración o coordinación.
- *Atención al SNCF:* dirigida por la Dirección General Adjunta de Atención a los Organismos del Sistema Nacional de Coordinación Fiscal, en este apartado se recoge información relativa al SNCF y sus órganos de apoyo (Grupos Técnicos) y Grupos de Trabajo, así como las actividades desarrolladas por esta Dirección General Adjunta.

En la parte superior de la página web del INDETEC encontramos el banner que da acceso al “Programa de Optimización de la Gestión del Impuesto Predial y la Modernización Catastral”. El objetivo de este programa es lograr que las entidades federativas y los municipios del Estado de México alcancen una determinada recaudación del Impuesto predial estableciendo los proyectos y las acciones a implementar para avanzar en el proceso de la administración de este impuesto y del Catastro, con un enfoque de gerencia pública y reduciendo al mínimo el fraude fiscal.

Las líneas de trabajo de este programa están enfocadas a conseguir una mejora del marco normativo regulador de la gestión catastral y del impuesto predial; de la capacidad de administración de este impuesto bajo un esquema de metas y resultados; la modernización de los procesos y de la tecnología aplicada a la gestión del impuesto y de los sistemas de información catastrales; la profesionalización de los funcionarios públicos que intervienen en todos los niveles de la gestión del impuesto y el catastro; y la inducción de un enfoque de servicio y calidad en la gestión desde la perspectiva de la gerencia pública.