

EL CATASTRO EN INTERNET

web

- Comité permanente sobre el Catastro en Latinoamérica <http://www.catastrolatino.org>
- Cadastral Surveying Switzerland (CS) <http://www.cadastre.ch/>
- Geoeduca.com <http://www.geoeduca.com>



Comité permanente sobre el Catastro en Latinoamérica

Dirección: <http://www.catastrolatino.org>

Idioma: Español

En el ámbito del “IX Seminario sobre Catastro Inmobiliario”, celebrado los días 8 a 12 de mayo de 2006 en Cartagena de Indias (Colombia), los participantes acordaron la creación de un Comité Permanente sobre el Catastro en Iberoamérica (CPCI), institución que tiene como principales objetivos: establecer los mecanismos para divulgar la importancia del Catastro en el desarrollo de los países; constituir un vínculo permanente entre las organizaciones catastrales en Iberoamérica; y conformar una red de información sobre el Catastro que posibilite el intercambio de información, de experiencias y de mejores prácticas entre sus miembros.

Dentro del portal y en su parte central, se define a grandes rasgos el Comité Permanente sobre el Catastro Latinoamérica, para en su parte superior suministrar información relativa a:

- *¿Quiénes somos?*: donde se recogen los tres documentos constituyentes del Comité: los Estatutos, la Declaración del Catastro en Iberoamérica y la Declaración de Bogotá. Igualmente, en este apartado se relacionan los “Miembros” que componen el CPCI –país, institución y web– así como las organizaciones que están presentes en este Comité en calidad de observadores.
- En el apartado *Instituciones* se recoge directamente de sus paginas web información relativa a las instituciones públicas con competencia legal para elaborar y mantener el Catastro en América Latina, España y Portugal, así como de otras organizaciones relacionadas con el Catastro.
- La entrada *Noticias* suministra información sobre las actividades celebradas tanto en el ámbito del Comité como en cada uno de los países miembros: reuniones, seminarios, jornadas, encuentros, etc.
- En *Actividades* encontramos información sobre la Agenda de cursos, reuniones y conferencias de ámbito internacional que se desarrollarán en los meses próximos a la fecha de la consulta en relación con el Catastro.
- En el apartado *Puente Catastral* se recogen todas aquellas actividades conjuntas desarrolladas entre instituciones catastrales iberoamericanas y europeas, así como los proyectos e iniciativas llevadas a cabo para el desarrollo de actividades bilaterales y multilaterales entre ambos continentes.
- En la entrada *Documentos* se ha recopilado documentación editada en los países miembros del Comité, a la que se puede acceder por autor, país o institución y materia. Temas como organización y gestión del catastro, legislación y jurisprudencia, cartografía, topografía y geodesia, tributación inmobiliaria, valoraciones catastrales, usos del catastro e investigación histórica pueden ser consultados. También este apartado nos permite enlazar con bases de datos de catastro de países del entorno europeo.
- Dentro del apartado *Legislación* puede consultarse la normativa vigente en materia de catastro en cada uno de los países que integran el CPCI.
- *Red de Expertos* es el espacio virtual habilitado con el fin de mantener en contacto a antiguos participantes del curso “Gestión del Catastro”, copatrocinado por la Dirección General del Catastro del Ministerio de Hacienda de España y la Fundación CEDDET. También podrán formar parte de la citada Red de Expertos los participantes en el curso sobre “Usos y Aplicaciones del Catastro para funcionarios Latinoamericanos” que se organiza conjuntamente por la Dirección General del Catastro y el Instituto de Estudios Fiscales.

En el momento de edición de este número CT Catastro existen otras dos secciones de la web del Comité Permanente sobre el Catastro en Iberoamérica: *Grupos de Trabajo* y *Productos* que se encuentran en fase de elaboración.



Cadastral Surveying Switzerland (CS)

Dirección: <http://www.cadastre.ch/>

Idioma: alemán, francés, italiano e inglés

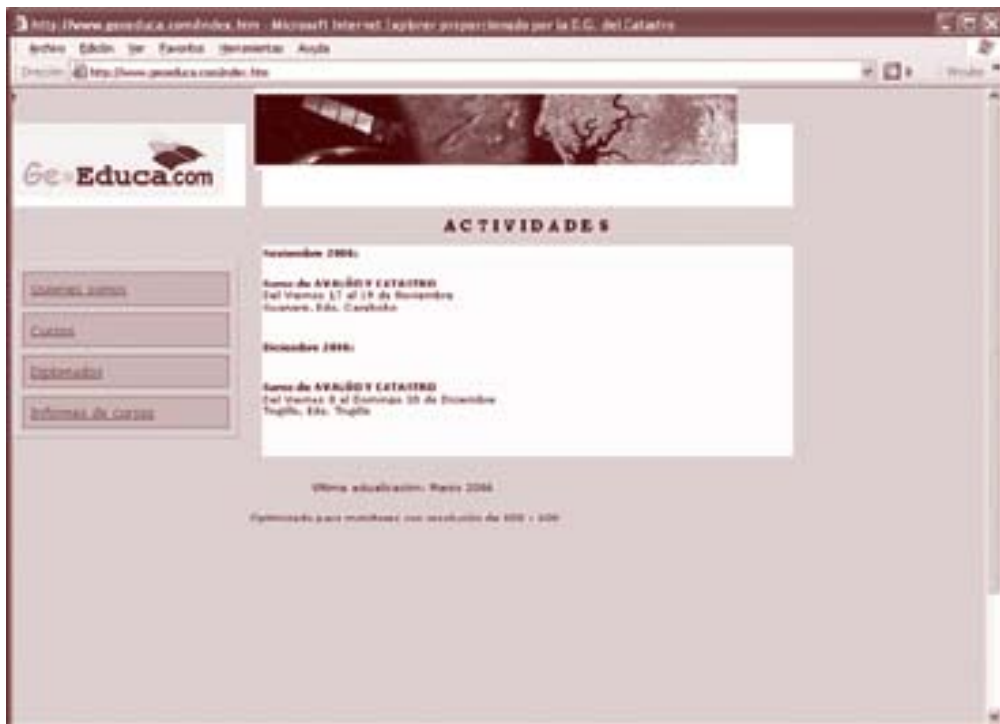
El catastro en Suiza es competencia del Cadastral Surveying (CS), constituyendo el catastro y el registro de la propiedad las piedras angulares del sistema catastral suizo. Los trabajos catastrales en Suiza se basan en un esfuerzo combinado de trabajo y financiación a tres niveles: gobierno central (Confederación), gobierno regional (Cantones) y gobierno local (Municipios o Comunidades).

El catastro suizo es competencia de la Dirección Federal de Topografía Catastral del Ministerio de Defensa, Protección Civil y Deportes, trabajando en coordinación con el Registro Federal de la Propiedad dependiente de la Oficina Federal de Justicia del Ministerio de Justicia y Policía.

A través de su página web el usuario puede acceder a información sobre:

- *Objetivos*: en este apartado se recogen las líneas generales de actuación del catastro suizo, detallando el por qué de su existencia, la utilidad de los datos catastrales, los métodos de obtención de la información catastral, etc.
- *Organización*: donde se proporciona información sobre la estructura orgánica de la institución y su relación con el Registro de la Propiedad.
- *Situación actual del catastro suizo*: haciendo hincapié en información sobre la base de datos catastral suiza (GeoMeta), los estándares de calidad desarrollados para un mejora de la información catastral y las estadísticas catastrales.
- *El Sistema de Información Catastral*: en donde se analiza el modelo y el lenguaje empleado en el desarrollo de este sistema.
- *Productos*: el catastro suizo ofrece en su página cuatro productos diferentes: planos catastrales a escala 1:500 y 1:10.000; mapas generales a escala 1:2.500 y 1:10.000 con información topográfica incluyendo límites; modelos digitales del territorio (ATMs) y puntos de control, que permiten conocer tanto las coordenadas como la altitud de un punto determinado.
- *Proyectos*: donde se accede a información sobre los proyectos en desarrollo.
- *Normativa*: que incluye tanto normativa general (Constitución suiza, Código Civil) como legislación específica de catastro.
- *Publicaciones*: apartado dedicado a informes, boletines, diccionarios en tres idiomas, etc.

Este sitio web se completa con información sobre las estrategias del Cadastral Surveying para el periodo 2004-2007, así como sobre los eventos en materia de catastro.



GEOEDUCA.COM

Dirección: <http://www.geoeduca.com>

Idioma: castellano

GeoEduca.com está conformado por un grupo de profesionales, empresas, universidades, centros educativos y ONG nacionales e internacionales que en asociación desarrollan en Venezuela programas de formación para el uso de las tecnologías de la información aplicadas al levantamiento y al análisis de la información territorial para el desarrollo de los gobiernos locales, regionales y nacionales y de las comunidades en Latinoamérica.

GeoEduca realiza cursos sobre: gerencia de proyectos, planificación territorial, geomática (GPS, SIG, CAD, teledetección, cartografía, topografía digital y afines), catastro, gobiernos locales, desarrollo rural, avalúo y tasación y desarrollo de sistemas con geomática. En relación con el catastro, en los últimos años se ha comenzado a comprender la importancia que tiene el catastro en la gestión gubernamental en Latinoamérica, por lo que

la mayoría de los países han iniciado una intensa preparación de sus funcionarios en materia de catastro á través de cursos y seminarios internacionales.

Igualmente se ha comenzado a desarrollar y/o actualizar el marco jurídico latinoamericano en el área de catastro. Con estos cursos se pretende capacitar a los participantes en las metodologías, herramientas, técnicas y tecnologías para lograr eficientes Proyectos de Catastro para el beneficio de las comunidades y los gobiernos.

El sitio web de GeoEduca ofrece información sobre los diferentes cursos que organiza y, concretamente, en materia de catastro, imparte los siguientes cursos: Catastro para profesionales y comunidades; Marco Jurídico del Catastro Venezolano; Técnicas para levantamiento Parcelario; Diseño y Formulación de Proyectos de Catastro; Tecnologías y Metodologías para hacer Catastro; Avalúo Catastral; Geomática y Catastro.

En relación con el Avalúo Catastral, en el año 2005 se realizo un Curso sobre Avalúo de Inmuebles SOITAVE, que ha dado lugar al desarrollo de un espacio web propio (www.geoduca.com/mysite3/index.htm) en el que se ofrece a todos los profesores, compañeros del curso y miembros de SOITAVE el proyecto final resultante del curso. En este espacio podemos encontrar información general sobre el Curso (Curso SOITAVE) e información diversa sobre el proyecto, tal como el objetivo del mismo; reseñas sobre la normativa catastral venezolana; el concepto de catastro y las tecnologías de información territorial.