

Internet. Al alcance de todos y desde cualquier lugar.

**ACTUALIDAD
TRIBUTARIA**

Noticias

Sii recibe reconocimiento especial a la Innovación y Liderazgo en el desarrollo del Gobierno Electrónico del País (27 enero)

El 63,5% de los contribuyentes evalúa al Sii con notas entre 5 y 7 (25 enero)

Sii publica la tasación fiscal de vehículos pesados y livianos año 2006 (25 enero)

El 66,4% de las propiedades urbanas se mantienen exentas del Impuesto Territorial al aplicar normas de Ley de Rentas Municipales II (20 enero)

[Más noticias](#)

OFICINA VIRTUAL SII

Registro de Contribuyentes
Obtención de clave secreta.
Recuperación de clave secreta.
Inicio de actividades.
Modificaciones y zócos.
Términos de giro. [...]

Impuestos Mensuales (IVA-F29, F50)
Resumen anual de IVA (F3323).
Declarar y pagar (IVA-F29, F50).
Declarar F29 sin movimiento.
Consultar estado de declaraciones.
Ver por terceros. [...]

Bienes Raíces
Reavalúo de bienes raíces no agrícolas 2006.
Copia de carta de reavalúo.
Pago de contribuciones.
Certificado de avalúo fiscal.
Modificar nombre de propietarios.
Consultar estado de solicitud de cambio de nombre de propietario.
Certificado de pagos web. [...]

**Rectificar
ASISTENCIA AL
CONTRIBUYENTE**

Contribuyentes

Empresas por tamaño

- Microempresas
- Pequeñas y medianas (PYMES)
- Grandes contribuyentes

Sistema de Facturación Electrónica

Empresas por sector

- Agropecuario agrícola
- Pesca
- Minería
- Industria manufacturera y empresas de servicios
- Energía
- Electricidad, gas y agua
- Construcción
- Comercio
- Transporte y comunicaciones
- Servicios financieros

Servicio de Impuestos Internos de Chile

Dirección: <http://www.sii.cl>

Idioma: español

El Servicio de Impuestos Internos de Chile (SII) es el organismo público responsable de administrar el sistema de tributos internos, facilitar y fiscalizar el cumplimiento tributario, propiciar la reducción de costos de cumplimiento, y potenciar la modernización del Estado y la administración tributaria en línea.

El SII es una de las administraciones tributarias más modernas del mundo con altos y crecientes niveles de eficacia y que opera bajo estándares de calidad que constituyen un modelo para instituciones similares. Lidera el proceso modernizador de Chile, país que presenta niveles de cumplimiento tributario que son un ejemplo a nivel internacional.

Integrada en el SII, está la Subdirección de Avaluaciones que se encarga del Impuesto Territorial. Efectúa las tasaciones de los bienes muebles y mantiene los catastros de bienes

raíces, documentos y demás antecedentes relacionados con las tasaciones de bienes raíces muebles e inmuebles.

La tarea más compleja dentro de la administración del impuesto es la de mantener y actualizar el dinámico catastro de bienes raíces y se lleva a cabo en cooperación con las municipalidades. Todos los años el Servicio de Impuestos Internos efectúa alrededor de 250.000 modificaciones catastrales, que corresponden a nuevas propiedades o ampliación de las existentes, subdivisiones prediales y actualización del nombre del propietario.

El SII ha recibido el reconocimiento especial a la Innovación y Liderazgo en el desarrollo del Gobierno Electrónico de Chile, ya que cuenta con 95 trámites implementados en Internet. Con una visión pionera adoptó como opción estratégica el uso de Internet para el cumplimiento de los deberes tributarios. Dentro de este marco, ha diseñado su Oficina Virtual en Internet, www.sii.cl, para adaptarse a los nuevos requerimientos de los contribuyentes y también a los propósitos del SII, como son facilitar el cumplimiento tributario voluntario, disminuir la evasión y fortalecer la fiscalización.

Dentro de los contenidos que ofrece esta Oficina Virtual, se encuentra el menú denominado **Bienes Raíces**, en el que se dispone de las siguientes opciones:

- Reavalúo de bienes raíces no agrícolas 2006: En enero de 2006 entró en vigencia el reavalúo de los bienes raíces no agrícolas de todo el país. El Servicio de Impuestos Internos (SII) ha determinado los nuevos avalúos fiscales de estos bienes, realizando para ello un trabajo técnico de tasación durante los meses previos a su aplicación. También se puede consultar el estado de un bien raíz y calcular la cuota de contribuciones propiedades habitacionales y no habitacionales.
- Copia de carta de reavalúo, a la que se accede mediante una clave o certificado digital.
- Pago de Contribuciones, en la que se podrá elegir entre las dos opciones ofrecidas por el Servicio de Impuestos Internos para el pago de cuotas.
- Certificados de avalúo fiscal, donde se puede obtener un Certificado de Avalúo Fiscal de un bien raíz. Este certificado contiene, además del avalúo fiscal, información general de la propiedad, como dirección del predio, nombre y Rut (equivalente a nuestro NIF) de la persona registrada como propietaria en los archivos del SII, destino del inmueble y su condición de afecto o exento al pago del Impuesto Territorial.
- Modificar el nombre del propietario mediante clave o certificado digital, así como posibilidad de consultar el estado de la solicitud, procesos de validación por los que pasó y si fue aceptada o presenta observaciones.
- Certificado de información de pagos de contribuciones efectuados por Internet de cualquier bien raíz.
- Información y ayuda que el SII pone a disposición de los contribuyentes para facilitarles el cumplimiento tributario con respecto a todos los trámites relacionados con un bien raíz.