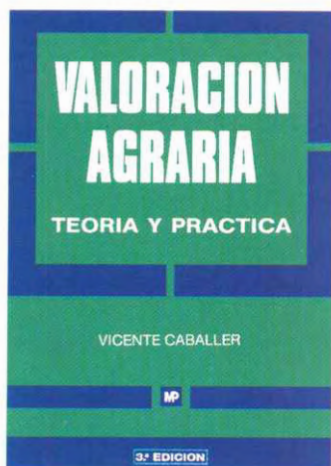


Valoración agraria. Teoría y práctica



Vicente Caballer
ED. Mundi-Prensa 1993
ISBN 84-7114-428-X

92

Este libro del profesor Vicente Caballer constituye un punto de ineludible referencia para todo estudioso que se acerque al tema de las valoraciones agrarias y alcanza ya su tercera edición, corregida y aumentada. La primera edición, que apareció con el título «conceptos y métodos de valoración agraria», supuso una valiosa aportación, por su planteamiento novedoso, a esta parte de la economía agraria, con gran tradición en las escuelas de Ingeniería Agraria, y suscitó una interesante polémica científica en el ámbito internacional. El libro exponía de un modo crítico la metodología clásica y desarrollaba al mismo tiempo una metodología subjetivista. En la segunda edición, Caballer cambió el título, que pasó a

denominarse «Valoración agraria. Teoría y práctica», con el que aparece también en esta última edición. El alcance de esta modificación del título respondía a una variación en el propio contenido del libro, en el que, además de profundizar en algunos aspectos teóricos y contrastarlos con la biografía más reciente, adoptó una nueva orientación, más ampliada, a través de numerosos ejemplos, supuestos, datos empíricos, tablas, etc., buscando la utilidad para el profesional de la valoración agraria en sus distintas etapas (formación y ejercicio de la profesión). La publicación obtuvo el premio nacional al mejor libro técnico agrícola de 1985.

Esta edición de 1993, publicada por Ediciones Mundi-Prensa, insiste en la misma dirección e incluye, sobre todo, nuevas aplicaciones a casos concretos, información de base para el valorador (como las cuentas de costos y rendimiento de cultivos), tablas, etc. El trabajo cuenta con veinte capítulos agrupados en seis partes diferenciadas. La primera parte ofrece una panorámica general de la valoración agraria, con referencia a la tasación de fincas y a la valoración de empresas, así como diversas reflexiones en torno a la consideración de las valoraciones como ciencia y como profesión. La segunda parte se refiere a los conceptos estadísticos y económicos relacionados con la valoración agraria. La tercera parte comienza exponiendo los mé-

todos comparativos y analíticos, para abordar luego los métodos estadísticos o econométricos propiamente dichos, ya en la cuarta parte. Las referencias a los conceptos de «valor objetivo» y «valor subjetivo», así como la aproximación a lo que pueda ser el valor probable de mercado, constituyen el núcleo central de la quinta parte del trabajo. Finalmente, se abordan una serie de casos prácticos y se recogen diversas tablas a modo de apéndice.

Por su vocación integradora en lo que a la teoría hace referencia, y por el acento que expresamente marca el autor en las consideraciones de índole práctica, este libro se hace de uso casi obligado para la redacción de informes y dictámenes en las innumerables aplicaciones que actualmente tiene la valoración agraria, tales como explotaciones, fiscalidad, partición de herencias, daños y perjuicios, etc. Asimismo, y al igual que ocurriera con las anteriores ediciones, es previsible que, por su contenido, ocupe un lugar importante dentro de la bibliografía especializada en esta materia. ■

El Catastro y la tributación de los bienes inmuebles rústicos

EL CATASTRO Y LA TRIBUTACION DE LOS BIENES INMUEBLES RUSTICOS

Manuel López Quero y Félix Lázaro Benito



Manuel López Quero
Félix Lázaro Benito
Ed. Paraninfo 1993
ISBN 84-283-1999-5

Es un libro de texto y de consulta, resultado de varios años de experiencia en la docencia de esta disciplina y en el estudio sistemático de toda la normativa que le afecta. La obra ha sido estructurada para que cumpla esta doble finalidad y en este sentido se han añadido un conjunto de anexos, que de forma sencilla complementan los fundamentos y principios que conforman esta materia y su realización práctica.

Este libro va dirigido, en particular, a los estudiantes de las Escuelas Técnicas Superiores de Ingenieros de Montes e Ingeniería Técnica Forestal, que en sus planes de estudios contemplan las enseñanzas de esta discipli-

na. Igualmente va dirigida a los profesionales interesados en todo lo que afecta a la tributación de los bienes inmuebles rústicos y su formulación. La obra pretende acercar al mundo del Catastro, en particular del Catastro Rústico, a todos aquéllos que de alguna manera tienen una relación con él. A través de la misma, se ofrece una panorámica del Catastro en sus características físicas, económicas y jurídico-fiscales. Se describe y estudia la documentación y conservación del Catastro, analizándose igualmente todo lo referente a las Haciendas Locales y el Impuesto sobre Bienes Inmuebles (gestión, elementos esenciales, etc).

El libro consta de dieciséis capítulos. Los ocho primeros se refieren exclusivamente a la gestión propiamente catastral, abordándose de forma sucesiva y con cierto detenimiento las cuestiones relativas a la caracterización catastral, las características físicas, las características económicas, las características jurídico-fiscales, la evaluación general de la riqueza rústica, la documentación y conservación catastral y la renovación y formación de nuevos catastros, finalizando con una exposición relativa a los aspectos orgánicos de la institución catastral, tanto desde el punto de vista de la Administración del Estado como del propio de las Corporaciones Locales o de otras Instituciones tales como los Registros de la Propiedad.

El resto de los capítulos abordan el tema desde su vertiente tributaria. Partiendo de

una apreciación genérica de lo que son las Haciendas Locales y la problemática financiera y tributaria que pueden suscitar, los autores se centran en el Impuesto sobre Bienes Inmuebles, dando cuenta de la regulación de todos sus elementos, desde el hecho imponible hasta el tipo de gravamen y la deuda tributaria, pasando por los beneficios fiscales, el sujeto pasivo o la base tributaria. También aquí se dedica un capítulo específico a los aspectos orgánicos y competenciales y a la articulación funcional entre la Administración del Estado, responsable en la gestión catastral, y la Administración Local, responsable de la gestión tributaria.

Finaliza la obra con un breve capítulo que recoge unas consideraciones finales en torno al paso del Catastro tradicional a un Catastro multifuncional o polivalente, cuyo diseño y puesta en práctica debe producirse, en opinión de los autores, de forma gradual, empezando por las grandes ciudades, con una integración total de los técnicos de las diferentes materias y los expertos informáticos.

El libro tiene de 387 páginas de las cuales sólo las 155 primeras contienen la información a que acabamos de referirnos. El resto está constituido por diversos anexos, lo que da cuenta de la importancia que los autores han otorgado a la puesta a disposición de los lectores de los documentos, normas y bibliografía que puedan hacer especialmente útil su manejo. La recopilación y sistematización de

las principales disposiciones reguladoras del Catastro y del Impuesto sobre Bienes Inmuebles permite una consulta accesible de normas legales antes dispersas y constituye una valiosa aportación. ■

La agricultura del siglo XXI



J. L. Cubero y M. T. Moreno
(Coord.)

Ed. Mundi-Prensa 1993
ISBN 84-7114-421-2

Decir que la agricultura actual está en crisis ya parece un tópico; un sinfín de términos y expresiones referidos al tema forman parte del vocabulario común: excedentes agrícolas, subvenciones, reforma de la Política Agraria Común, deforestación, reforestación, degradación del ambiente, biotecnología, GATT y un largo etcétera. Nos movemos entre ellos con facilidad porque con

ellos hemos crecido. No nos parecen extraños y sin embargo son los componentes de una crisis profunda.

En esta obra, un grupo de especialistas de muy diversa especialización científica y origen geográfico, pero todos con gran experiencia tanto en la agricultura tradicional como en la tecnificada, expresan sus puntos de vista sobre esta situación y las posibles vías de solución. Vías de solución, que no soluciones, puesto que éstas han de venir adoptadas por un amplio consenso entre todos los países del mundo, ya que en todos ellos repercutirá la que haya de ser la Agricultura del Siglo XXI.

El libro, cuya publicación corre a cargo de Ediciones Mundi-prensa, constituye una obra colectiva que ha sido dirigida y coordinada por J.I. Cubero y M.T. Moreno, participando en ella numerosos especialistas en las diversas materias abordadas. Ya en la introducción se parte de un planteamiento que puede ser considerado pesimista. Por decirlo en palabras de su autor, «a principios del siglo XXI la situación de los países en vías de desarrollo no sólo no habrá mejorado sino que, para casi todos ellos, habrá empeorado. La población aumentará (las tasas de crecimiento siguen sin descender, salvo muy pocas excepciones) hasta alcanzar cifras difícilmente compatibles con un suministro de alimentos adecuado. Dicho aumento se concentrará en algunas zonas a expensas de la población

rural. La necesidad de importar alimentos para hombres y animales se incrementará, como ya lo ha hecho en los últimos años a pesar de ser países eminentemente agrícolas (aunque bien es verdad que no eminentemente productores). La falta de estabilidad en el comercio mundial, incluyendo tanto producciones como precios, aumentará, con una mayor repercusión negativa sobre los pobres que sobre los ricos. La necesidad de combustibles se hará más aguda aún, con lo que la deforestación llegará a su límite, originándose por tanto nuevas áreas de desierto tal y como viene ocurriendo en extensas zonas del llamado Tercer Mundo. La capa arable terminará, como consecuencia del aumento de erosión, o pérdida en el mar más próximo o concentrada en unos pocos valles...». «La situación descrita puede parecer apocalíptica pero no deja de ser desgraciadamente real según los estudios de tendencias hasta ahora realizados. No obstante, sea cual sea la llegada del siglo XXI, no cabe duda que la Agricultura seguirá siendo un componente esencial de la actividad humana. Dentro de veinte años coexistirán las técnicas agrícolas del comienzo del primer ciclo histórico, esto es, el que lleva diez milenios sobre la Tierra, con las que dan nacimiento a un segundo ciclo. No existirán, sin embargo, dos Agriculturas sino dos caras de una misma y única Agricultura destinada por siempre a alimentar al

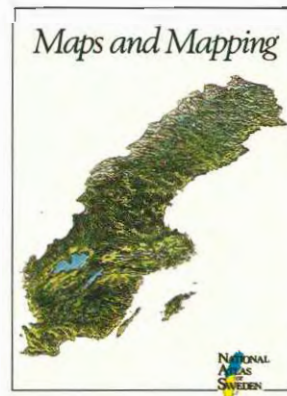
Hombre». Tras esta introducción, que configura una panorámica global de la agricultura a comienzos del siglo XXI, van desgranándose las múltiples cuestiones que inciden o van a incidir en esta panorámica. En primer lugar, se abordan tres temas de plena actualidad a nivel mundial, como son la Revolución Verde, sus orígenes, repercusiones, y evolución; la desertificación y los posibles elementos de lucha para contrarrestarlos; y la diversidad genética como materia básica para el desarrollo agrícola. Los diversos autores van refiriéndose sucesivamente a temas ya más concretos, como son el ganado, los montes, el aprovechamiento y los recursos naturales, o la introducción de nuevas técnicas en el sistema agroalimentario y las técnicas agrícolas del futuro, todo ello con el horizonte puesto en los albores del siglo XXI.

Pone punto final a la obra un conjunto de colaboraciones que adoptan un enfoque integrador de la agricultura en el sistema económico a través de la cooperación o de la planificación. Se habla en estas páginas del Grupo Consultivo sobre Investigaciones Agrícolas Internacionales (GCI) y de sus funciones en el ámbito del desarrollo agrario. Se dedica una especial atención al cooperativismo y a la futura empresa agraria y, finalmente, se propone un caso de estudio concretado en un área territorial determinado y en un momento igualmente estimado: la Andalucía

agraria en el año 2000, que viene a sintetizar en un escenario especulativo los planteamientos que han ido desarrollándose a lo largo de los anteriores capítulos.

Este libro será de gran interés para todos aquéllos que se mueven en el ámbito agrario, en la más amplia concepción del término: agricultura, ganadería, recursos naturales, medio ambiente, economía agraria, etc.; aportándoles elementos de análisis, de crítica y de diagnóstico de la situación actual y futura, dando idea de hacia dónde va y debería ir el sector agrario a nivel local y global. ■

Maps and Mapping



National Atlas of Sweden
17.Vol. 1990-1995 (edición en lengua inglesa)
National Land Survey of Sweden
Ed. SNA Publishing
Department of Human Geography
University of Stockholm
ISBN: 91-87760-04-5

Maps and Mapping es el primero de los 17 volúmenes que componen el Atlas Nacional de Suecia que sustituye al que fue el primer Atlas Nacional editado entre 1953 y 1971 bajo la responsabilidad de la Sociedad Sueca de Antropología y Geografía (SSAG). En este nuevo Atlas, la SSAG colabora con el (LNVC) National Land Survey y la (SCB) Statistic Sweden. El resultado es un importante paso adelante en el ámbito del conocimiento y la difusión cartográfica.

«Mapas y cartografía». «Población». «Agricultura». «Medio ambiente». «Infraestructuras». «Mar y costas». «Suecia en el mundo». «Vida cultural y turismo». «Trabajo y ocio». «Cultura y patrimonio». «Geología». «Paisaje y asentamientos». «Clima, lagos y ríos». «Industria y servicios». «Geografía de las plantas y de los animales» y «La geografía de Suecia» son los títulos de los 17 volúmenes que forman el cuerpo de este denso trabajo que será finalizado el próximo año.

En 1909 la escritora sueca Selma Lagerlöfs recibía el Premio Nobel de literatura por el conjunto de su obra, pero muy especialmente por un extraño relato que pronto se transformaría en «El Quijote» de la literatura escandinava «Las maravillosas aventuras de Nils Holgersson a través de Suecia» en el que un niño transformado en gnomo recorre su país cabalgando sobre Okka, el pato salvaje. A través del texto la imagen del territorio, su vegetación, las

ciudades y su historia, los sonidos, los olores y las sensaciones del viento o la luz son transmitidas con tal sencillez y claridad que al conocer más tarde estos lugares se siente la extraña sensación de «lo ya vivido». Al ver ahora este volumen de síntesis sobre el amplísimo territorio sueco, confirmamos otra vez la idea que en su día resaltó la Academia sueca al analizar la obra de S. Lagerlöfs: la sencillez no está reñida con la calidad, la sensibilidad con la precisión o la ironía con el rigor cuando el autor se enfrenta con la descripción de un territorio al que ama.

La forma en la que «**Maps and mapping**» está estructurado lo convierte en un texto de consulta básica sobre la cartografía sueca y a la vez, en un inapreciable material didáctico útil para cualquier otro país. Sus 26 capítulos concebidos como pequeñas monografías a cargo de distintos expertos, abarcan desde la historia de los 500 años de cartografía en Suecia, las principales series de mapas temáticos existentes con la descripción de sus características y usos: cartas náuticas, mapas geológicos, mapas catastrales, o mapas municipales, la explicación de las técnicas cartográficas tradicionales, la fotografía aérea, la tele-detección, y los GIS, las fuentes históricas de la cartografía, etc.

El lenguaje es sencillo y muy ameno, la maquetación muy cuidada, respondiendo cada imagen y su leyenda a una clara intención de explicación o apoyo al texto que se completa con una cuidada bibliografía, un glosario de términos cartográficos y un detalladísimo índice de nombres propios, lugares geográficos y materias.

El volumen se cierra con el mapa de Suecia 1/700.000 de 1990 y dos hojas 1/250.000 de las ciudades de Malmö y Estocolmo con sus correspondientes índices toponímicos. Una versión en soporte informático (en sueco y en inglés) permiten su consulta a través del ordenador personal. ■

Catastro Inmobiliario Urbano

*Estadísticas Básicas por
Municipios*



Impuesto sobre Bienes Inmuebles

*Bienes de naturaleza
urbana*

Catastro Inmobiliario Rústico

*Estadísticas básicas de
los municipios
renovados*

Impuesto sobre Bienes Inmuebles

*Bienes de naturaleza
rústica*

Ed. Centro de Gestión
Catastral y Cooperación
Tributaria. 1993

Colección Estadísticas
Números: 18, 19, 20 y 21
NIPO 101-93-131-9
NIPO 101-93-121-7
NIPO 101-93-103-3
NIPO 101-93-122-2
ISBN 84-87059-49-X
ISBN 84-87059-50-3
ISBN 84-87059-48-1
ISBN 84-87059-51-1

La Dirección General del Centro de Gestión Catastral y Cooperación Tributaria continúa publicando la *Serie Estadísticas* relativas tanto a los valores catastrales como a los datos básicos del Impuesto sobre Bienes Inmuebles. las cuatro series correspondientes al año 1992 se agrupan bajo los títulos arriba reseñados.

En general, la publicación de las series se atiene a una estructura similar a la de años anteriores, conteniendo todas ellas unos re-

súmenes estadísticos generales en la primera parte, y un listado de municipios por provincia con los datos correspondientes, en la segunda. En la presente edición se han ampliado las notas explicativas y metodológicas, de forma tal que el lector pueda atenerse a unos criterios conceptuales coherentes y homogéneos.

Por lo que se refiere al Impuesto sobre Bienes Inmuebles, cabe destacar, para los de naturaleza urbana, los siguientes datos: se han emitido 19,8 millones de recibos, que suponen un 93% del conjunto de unidades urbanas (21,3 millones). Dichos recibos se distribuyen del siguiente modo: 19,0 millones (el 95,9%) corresponden a los 6.341 municipios ya revisados y 0,8 millones (el 4,1%) a los 1.227 municipios no revisados todavía en el año 1992.

La cuota íntegra, resultante de aplicar el tipo de gravamen a la base imponible, fue de 350.480 millones de pesetas. Las bonificaciones efectuadas sobre la cuota íntegra ascendieron a 23.468 millones de pesetas, es decir, un 6,7% de la cuota, dando lugar a una deuda tributaria de 327.012 millones de pesetas.

En lo que respecta a los bienes de naturaleza rústica, cabe destacar que el total de titulares catastrales en 1992 ascendió a 7,9 millones, de los cuales 1,9 (un 24%) fueron contribuyentes y 6 (un 76%) resultaron exentos. La superficie imponible de contribuyentes, superó los

33,9 millones de hectáreas, un 72,7% de la superficie catastrada (46,6 millones de hectáreas). La base imponible de los contribuyentes ascendió a 2,2 billones de pesetas, un 88,8% del valor catastral total (2,5 billones de pesetas). Y la cuota, resultante de aplicar el tipo de gravamen a la base imponible de contribuyentes, fue de 13.501 millones de pesetas, resultando un tipo de gravamen medio del 0,61%.

En lo que hace referencia a las Estadísticas básicas de los Catastros Inmobiliarios, las cifras globales del Catastro Urbano no cambian significativamente respecto al año anterior, registrándose unos aumentos en unidades urbanas y valor catastral de 1,9% y 7,4% respectivamente, siendo este último sólo superior en 2,4 puntos porcentuales al incremento fijado para la actualización individual de los valores catastrales de los bienes inmuebles urbanos vigentes en 1991, (5 por ciento, según el artículo 77 de la Ley 31/1991 de Presupuestos Generales del Estado para 1992). Las estadísticas básicas referidas al Catastro Rústico abarcan únicamente a los municipios renovados en 1992, actualizándose la información recogida en las estadísticas básicas publicadas en 1990. Conviene a este respecto señalar que los trabajos de renovación a que se refieren no deben considerarse estrictamente como tales, sino más bien como una puesta al día de los datos físicos y jurídicos

obrantes en los registros catastrales, ya que, por el momento, no se han puesto en marcha los mecanismos previstos al respecto en la Ley Reguladora de las Haciendas Locales.

Las series estadísticas del Catastro están incluidas en el Plan Estadístico Nacional (PEN) y constituyen la única fuente homogénea de información al respecto, iniciada en el año 1988. El PEN contempla también la elaboración de una estadística de parcelas, que por el momento no ha sido dada a conocer. Es de esperar que en sucesivas entregas vean la luz los trabajos realizados en este ámbito, cuyo interés informativo a nadie se le escapa. ■

Dirección General del Centro de Gestión Catastral
y Cooperación Tributaria



MINISTERIO DE ECONOMIA Y HACIENDA