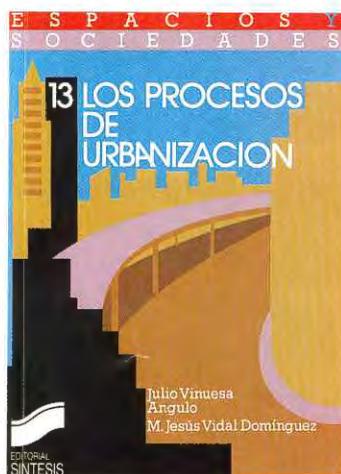


## Los procesos de urbanización



Vinuesa Angulo, J. y Vidal Domínguez, M. J.

Ed. Síntesis, Colección *Espacios y Sociedades*, n.º 13  
Madrid, 1991. 205 páginas.  
ISBN: 84-7738-110-0

Se trata de una aproximación descriptiva y sintética a los elementos principales que configuran lo urbano y a los procesos mediante los cuales se extiende a espacios cada vez más amplios. La primera parte es un recorrido histórico, desde la ciudad mesopotámica hasta la ciudad resultante de la revolución industrial, que se describe en oposición a la ciudad tradicional en sus dimensiones económicas, demográficas, sociales y urbanísticas. En la segunda parte del libro se aborda la urbanización en el mundo actual, partiendo de las pautas de localización de la población en el territorio, de la dinámica vegetativa y migratoria, y de los cambios en la

estructura de la población. Se estudia también el suelo como soporte del proceso de urbanización, la actuación de los distintos agentes urbanos, especialmente los propietarios de suelo, y la planificación urbana, desde la Carta de Atenas a la legislación española del suelo, pasando por los Polos de Desarrollo y las nuevas ciudades inglesas.

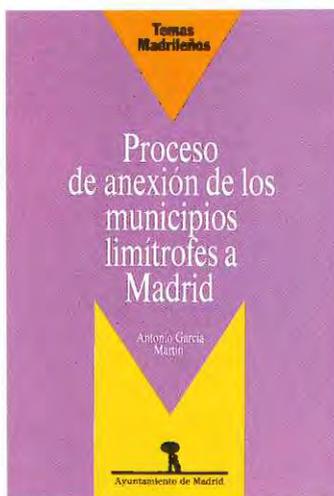
El recorrido a través de conceptos básicos como densidad, tamaño y jerarquía de los asentamientos, segregación social del espacio, función, zonificación, centralidad, unidades vecinales, flujos espaciales y otros, puede facilitar a estudiantes, a profanos interesados o a aquellos que en su actividad profesional se encuentran con lo urbano — que probablemente son cada vez más— un primer contacto con el tema.

El autor se sitúa desde la perspectiva de la Geografía refiriéndose en el primer capítulo al origen de la Geografía Urbana y a las corrientes que se desarrollan a partir de los años cuarenta: la Nueva Geografía, la Geografía Radical, la Geografía Social, la Geografía de la Percepción. No resulta fácil delimitar los contenidos o las perspectivas específicas de la Geografía aplicada a los espacios habitados en relación con otras disciplinas como la Sociología Urbana, la Ecología Urbana, la Demografía Urbana, la Economía Urbana o incluso la Urbanística. Quizá la compartimentación provenga más de las instituciones del saber establecidas que de acotamientos recla-

mados por el objeto de estudio. En todo caso se podría decir lo que respondió Unamuno cuando le acusaron de que una de sus obras no era en realidad una novela: «Bueno —dijo—, pues será entonces una novela».

C. T.

## El proceso de anexión de los municipios limítrofes de Madrid



García Martín, A.

Ayuntamiento de Madrid, *Area de Régimen Interior y Personal*. Colección *Temas Madrileños*  
Madrid, 1991. 279 páginas.  
ISBN: 84-7812-103-X

Encargado y realizado en tiempos de Juan Barranco, editado y presentado por Agustín Rodríguez Sahagún, por fin se distribuye en tiempos del actual alcalde el número 1 de la colección Temas Ma-

drileños, concebida para dar a conocer estudios e investigaciones sobre aspectos poco conocidos del municipio de Madrid. El tema es la anexión de trece términos municipales limítrofes que se produce entre 1948 y 1954, pasando así la capital de 68 a 607 km<sup>2</sup> y de 1.513 mil a 1.843 mil habitantes.

Los municipios son entidades territoriales enormemente heterogéneas. Los hay mucho más pequeños, en términos de población, que las provincias o las comunidades autónomas de menor tamaño, al tiempo que los más grandes como Madrid o Barcelona superan algunas comunidades autónomas y muchas provincias. Los procesos a través de los cuales aumenta o pierde población no se limitan a la dinámica demográfica, sino que en ocasiones ello es resultado de una modificación de las delimitaciones administrativas. Los municipios pueden agregarse o desagregarse, también pueden anexionarse o ser anexionados, modalidad de agregación que refleja una asimetría entre las partes.

Más allá de las murallas, de los ensanches, de los espacios planificados, de lo regulado y sometido a control, se produce también crecimiento urbano. Es la problemática del «extrarradio» que ocupará buena parte de la literatura urbanística de la primera parte de este siglo. Incorporar lo incontrolado era una de las razones para anexionar los municipios limítrofes a Madrid, aunque a ello algunas voces oponían que no solucionaría el pro-

blema, puesto que al poco tiempo se volvería a reproducir el extrarradio un poco más allá. Otros defendían la anexión de la periferia porque así cobraría cuerpo el mito del «Gran Madrid», en pie de igualdad con otras grandes ciudades europeas y sin competencia posible en el territorio nacional. A la vez el crecimiento provocaba temor en aquella época, las masas de inmigrantes eran miradas con recelo y los teóricos del urbanismo como Muguruza o Bidagor recomendaban limitar el crecimiento de las ciudades, intención que quedaría plasmada en el texto de la Ley del Suelo de 1956 a la que le tocó la contradicción de estar en vigor durante el período de más fuerte crecimiento urbano habido jamás en el país.

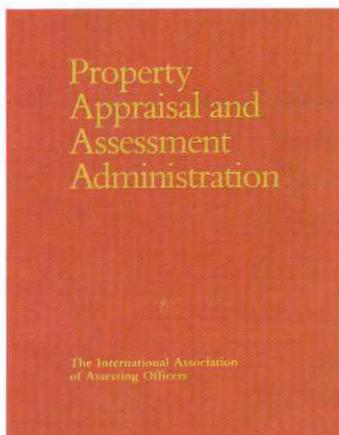
El libro de Antonio García Martín es un pormenorizado análisis a partir de fuentes inéditas del más importante proceso de anexión habido en Madrid, así como del contexto administrativo, político, sociológico y urbanístico en el que se sitúa. Recomendado tanto para curiosos o investigadores de la historia urbana de Madrid como para interesados en los cambios y avatares de las delimitaciones administrativas del espacio. ■

C. T

## Property appraisal and assessment administration

Eckert, J. K.; Gloudemans, R. J.; Almy, R. R. (Eds.)

*The International Association of Assessing Officers Chicago, 1990. 716 páginas. ISBN: 088329-080-4 (En tela). 088329-081-2 (En rústica)*



La Asociación Internacional de Valoradores Inmobiliarios (IAAO) agrupa principalmente a profesionales de Estados Unidos, pero se está extendiendo a otros muchos países. Entre sus funciones se incluye la formación en técnicos de valoración inmobiliaria para lo cual realizan cursos y editan libros de texto, los primeros aparecidos en 1977 (Property Assessment Valuation) y en 1978 (Improving Real Estate Assessment). El rápido desarrollo tecnológico en materia de valoración inmobiliaria a finales de los setenta y comienzos de los ochenta, especialmente en lo referente a valoración masiva informatizada, cartografía y técnicas estadísticas para el control de calidad, animó a la IAAO a preparar un nuevo texto de carácter comprensivo, el que ahora se presenta.

El libro aporta una visión global de los distintos ámbi-

tos de conocimiento necesarios para la valoración. Comienza con un análisis en profundidad de los aspectos económicos de la valoración, con la finalidad de aportar elementos para la identificación del mejor uso posible del suelo. Ello supone estudiar ampliamente las tendencias de evolución de la demanda de suelo y de la oferta existente en el mercado y desarrollar un modelo de valoración que sea capaz de predecir el precio más probable de venta en el contexto de ese mercado. Se conciben la valoración individualizada y la valoración masiva como métodos complementarios, perspectiva no siempre así adoptada.

Especial atención reciben aspectos como la valoración masiva, la gestión de la cartografía automatizada, la modificación de valores, la gestión de los medios informáticos y de la información, así como el control de calidad.

El libro se organiza en seis grandes bloques temáticos. En los primeros capítulos se hace una introducción general a la valoración en el contexto del sistema impositivo inmobiliario. La siguiente parte trata sobre la relación entre valoración masiva y valoración individualizada, tratándose a continuación todo lo relacionado con la gestión de la información en las oficinas de valoración. Las dos siguientes partes profundizan en cada uno de estos temas, desarrollando la teoría y los métodos de valoración del suelo, así como las aproximaciones desde el punto de vista del precio de venta, del coste o de los ingresos. La última parte tie-

ne un carácter más instrumental al tratar sobre la administración de elementos o aspectos específicos que intervienen en la valoración: informática, cartografía, control de calidad, etc. ■

C. T

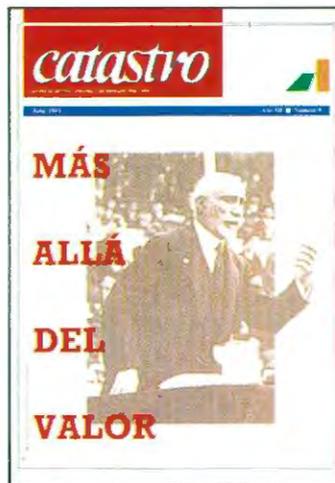
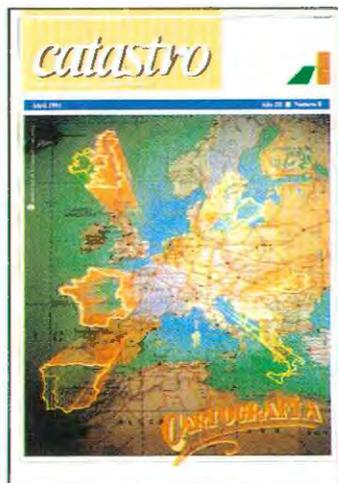
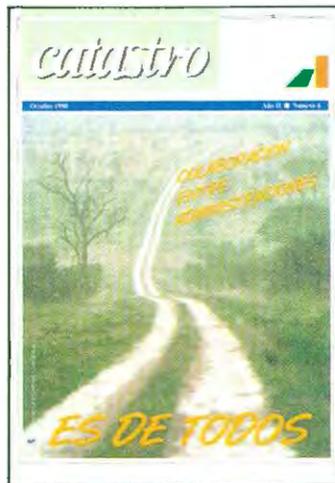
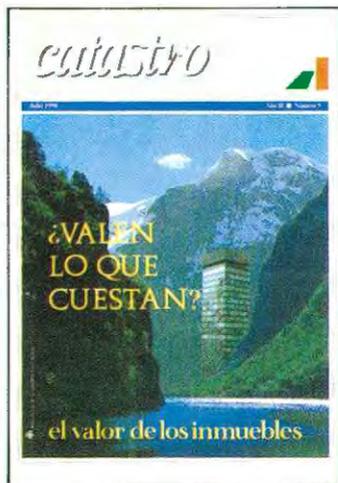
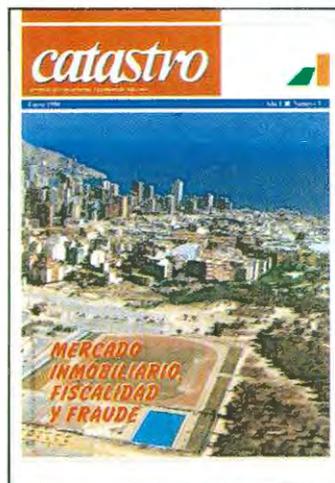
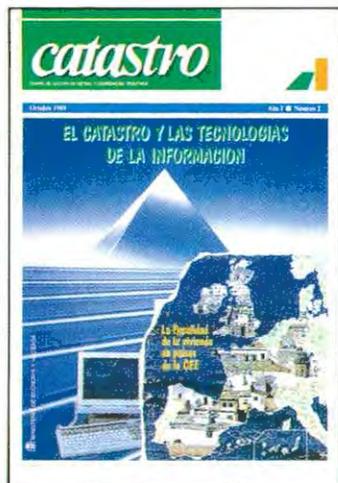
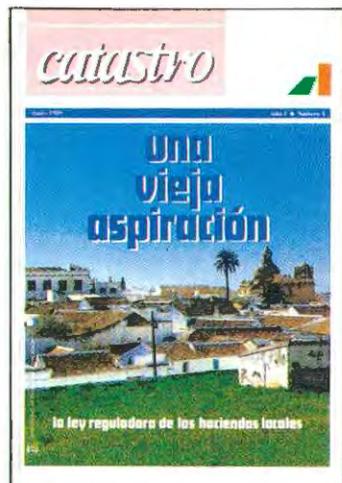
## Recursos tributarios y precios públicos de las Entidades Locales

Tomás Cabo Olvera

Ed. Bayer Hnos. S. A.

Esta publicación analiza con detenimiento las innovaciones introducidas por la Ley Reguladora de las Haciendas Locales relativas a las cuestiones que se indican en su título. El capítulo I se detiene en el análisis global de los recursos de las Entidades Locales, en tanto que el capítulo II aborda las normas generales de los tributos. El capítulo III, por su parte, expone el procedimiento de imposición y ordenación de tales tributos. Tras esta exposición de carácter general, los restantes capítulos inciden en el análisis pormenorizado de cada tributo, así como de los precios públicos en las Entidades Locales.

La publicación integra un anexo en el que se recogen todas las disposiciones legales que aparecen en el texto, ordenadas por orden cronológico. ■



**Número 1**  
Junio 1989  
La Ley reguladora de las Haciendas Locales. Una vieja aspiración

**Número 2**  
Octubre 1989  
El Catastro y las tecnologías de la información

**Número 3**  
Enero 1990  
Mercado Inmobiliario, fiscalidad y fraude

**Número 4**  
Abril 1990  
Catastro Rústico: La renovación necesaria

**Número 5**  
Julio 1990  
Los inmuebles: ¿Valen lo que cuestan?

**Número 6**  
Octubre 1990  
Colaboración entre Administraciones: es de todos

**Número 7**  
Enero 1991  
El suelo: Viejos problemas, nueva ley

**Número 8**  
Abril 1991  
Cartografía

**Número 9**  
Julio 1991  
Más allá del valor

**Venta y suscripciones**  
Centro de Publicaciones del Ministerio de Economía y Hacienda:  
Plaza del Campillo del Mundo Nuevo, 3. 28005 Madrid  
Tfno.: 525 14 37

**Información y venta:**  
Centro de Gestión Catastral y Cooperación Tributaria.  
Subdirección General de Estudios y Estadística  
Catellana, 272. 2.ª planta  
28046 Madrid  
Tels.: 733 91 97 y 583 66 93

**Publicaciones**  
La Subdirección General de Estudios y Estadística edita, además de la revista, Manuales, Estudios y Monografías sobre temas relacionados con el Catastro. Solicite información

# Relación de Gerencias Regionales y Territoriales del Centro de Gestión Catastral y Cooperación Tributaria

## GERENCIAS REGIONALES

**Andalucía Occidental**  
Polígono Aeropuerto  
Avda. Innovación, s/n.  
Edif. Convención. Sevilla.  
Teléf.: (954) 25 94 00. Ext. 160

**Andalucía Oriental**  
General Tamayo, 21. Almería.  
Teléf.: (951) 27 68 06.

**Aragón**  
C/ Albarreda, 16. Zaragoza.  
Teléf.: (976) +3 62 15.

**Asturias**  
C/ Lila, 6. Oviedo  
Teléf.: (985) 22 92 39

**Baleares**  
Plaza de España, 4. Palma de Mallorca.  
Teléf.: (971) 72 25 33

**Canarias**  
Avda. Primero de Mayo, 19. Las Palmas.  
Teléf.: (928) 36 94 02.

**Cantabria**  
P. Obispo Equino Trecu, 3. Santander.  
Teléf.: (942) 31 01 09.

**Castilla-León**  
P. Isabel la Católica, 9. Valladolid.  
Teléf.: (983) 35 17 58.

**Castilla-La Mancha**  
Avda. del Ejército, 12. Guadalajara.  
Teléf.: (911) 88 51 40.

**Cataluña**  
Cabecera de Gracia, 62-5.ª Barcelona  
Teléf.: (93) 414 44 19.

**Extremadura**  
Manuel Fdez. Mejías, 3. Badajoz.  
Teléf.: (924) 22 07 14.

**Galicia**  
Plaza de Orense, 2. Pontevedra.  
Teléf.: (986) 84 46 06.

**La Rioja**  
Victor Pradera, 4. Logroño.  
Teléf.: (941) 20 03 07.

**Madrid**  
Guzmán el Bueno, 139. Madrid.  
Teléf.: (91) 554 34 18.

**Murcia**  
Frutos Baeza, 3. Murcia.  
Teléf.: (968) 21 59 28.

**Valencia**  
Amadeo de Saboya, 21. Valencia.  
Teléf.: (96) 360 27 08.

## GERENCIAS TERRITORIALES

**Albacete**  
Francisco Fontecha, 2.  
Teléf.: (967) 21 74 11.

**Alicante (capital)**  
Reyes Católicos, 26.  
Teléf.: (965) 22 74 40.

**Alicante (provincia)**  
Avda. Maisonave, 33.  
Teléf.: (965) 12 33 99

**Almería**  
General Tamayo, 21.  
Teléf.: (951) 27 68 06.

**Ávila**  
Duque de Alba, 6.  
Teléf.: (918) 25 02 55.

**Badajoz**  
Manuel Fdez. Mejías, 3 (entreplanta).  
Teléf.: (924) 22 07 14.

**Baleares (capital)**  
Plaza de España, 4.  
Teléf.: (971) 72 22 78.

**Baleares (provincia)**  
Plaza de España, 4.  
Teléf.: (971) 72 25 33.

**Barcelona (ámbito metropolitano)**  
Travesera de Gracia, 58.  
Teléf.: (93) 200 37 66.

**Barcelona (provincia)**  
Travesera de Gracia, 58.  
Teléf.: (93) 209 28 65.

**Burgos**  
Victoria, 39.  
Teléf.: (947) 20 07 31.

**Cáceres**  
Dr. Marañón, 2.  
Teléf.: (927) 22 18 68.

**Cádiz**  
C/ Rafael de la Viesca, 3.  
Teléf.: (956) 22 45 01.

**Castellón**  
Huerto de Mas, 8.  
Teléf.: (964) 22 87 11.

**Ciudad Real**  
Ruiz Morote, 4.  
Teléf.: (926) 25 10 00.

**Córdoba (capital)**  
Avda. de las Ollerías, 2.  
Teléf.: (957) 47 50 69.

**Córdoba (provincia)**  
Avda. de las Ollerías, 2.  
Teléf.: (957) 47 50 69.

**La Coruña (capital)**  
Comandante Fontanes, 10.  
Teléf.: (981) 22 96 14.

**La Coruña (provincia)**  
Comandante Fontanes, 10.  
Teléf.: (981) 22 97 56.

**Ciencia**  
Colón, 10.  
Teléf.: (966) 22 00 61.

**Gerona**  
Trav. de la Cruz, 1.  
Teléf.: (972) 20 73 54.

**Granada (capital)**  
Mesones, 51.  
Teléf.: (958) 25 39 16.

**Granada (provincia)**  
Mesones, 51.  
Teléf.: (958) 25 39 12.

**Guadalajara**  
Avda. del Ejército, 12.  
Teléf.: (911) 88 51 40.

**Huelva**  
Plza. Constitución, 1.  
Teléf.: (955) 24 96 66.

**Huesca**  
Plaza de Navarra, 11.  
Teléf.: (974) 22 84 67.

**Jaén**  
Cronista Glez. López, 4.  
Teléf.: (953) 25 13 00.

**León**  
Ramiro Valbuena, 2.  
Teléf.: (987) 23 68 14.

**Lérida**  
Plaza España, 2.  
Teléf.: (973) 26 30 45.

**La Rioja**  
Victor Pradera, 4.  
Teléf.: (941) 20 03 07.

**Lugo**  
Ronda Muralla, 134.  
Teléf.: (982) 21 39 11.

**Madrid (capital)**  
Guzmán el Bueno, 139.  
Teléf.: (91) 554 15 14.

**Madrid (provincia)**  
Guzmán el Bueno, 139.  
Teléf.: (91) 554 34 18.

**Málaga (capital)**  
Avda. Andalucía, 2.  
Teléf.: (952) 28 66 00.

**Málaga (provincia)**  
Avda. Andalucía, 2.  
Teléf.: (952) 28 50 50.

**Murcia (capital)**  
Frutos de Baeza, 3.  
Teléf.: (968) 21 59 28.

**Murcia (provincia)**  
Santa Teresa, 16.  
Teléf.: (968) 28 37 28.

**Orense**  
Hermanos Villar, 17.  
Teléf.: (988) 23 75 53.

**Oviedo**  
Lila, 6.  
Teléf.: (985) 22 92 39.

**Palencia**  
Doctor Cajal, 4-1.  
Teléf.: (988) 71 15 72.

**Las Palmas**  
Avda. Primero de Mayo, 19.  
Teléf.: (928) 36 94 02.

**Pontevedra**  
Plaza de Orense, 2.  
Teléf.: (986) 84 46 06.

**Salamanca**  
Reina, 2.  
Teléf.: (923) 21 15 88.

**Santa Cruz de Tenerife**  
Ramón y Cajal, 3.  
Edificio Norte y Sur.  
Teléf.: (922) 28 91 00.

**Santander**  
P. Obispo Equino Trecu, 3.  
Teléf.: (942) 31 01 09.

**Segovia**  
Avda. Fdez. Ladreda, 28.  
Teléf.: (911) 43 31 62.

**Sevilla (capital)**  
Polígono Aeropuerto.  
Avda. Innovación, s/n. Edif. Convención.  
Teléf.: (954) 25 94 00.

**Sevilla (provincia)**  
Polígono Aeropuerto.  
Avda. Innovación, s/n. Edif. Convención.  
Teléf.: (954) 25 94 00.

**Soria**  
Diputación, 1.  
Teléf.: (975) 23 05 01.

**Tarragona**  
Avda. Marqués Montoliu, 10.  
Teléf.: (977) 23 63 51.

**Teruel**  
Plaza San Juan, 3.  
Teléf.: (974) 60 14 01.

**Toledo**  
Allonso X El Sabio, 1.  
Teléf.: (925) 25 36 43.

**Valencia (capital)**  
Amadeo de Saboya, 21.  
Teléf.: (96) 362 96 62.

**Valencia (provincia)**  
Amadeo de Saboya, 21.  
Teléf.: (96) 362 85 12.

**Valladolid (capital)**  
P. Isabel la Católica, 9.  
Teléf.: (983) 35 17 58.

**Valladolid (provincia)**  
P. Isabel la Católica, 9.  
Teléf.: (983) 35 17 80.

**Zamora**  
P. Castilla y León, 17.  
Teléf.: (988) 53 28 95.

**Zaragoza (capital)**  
Albarreda, 16.  
Teléf.: (976) 44 02 63.

**Zaragoza (provincia)**  
Albarreda, 16.  
Teléf.: (976) 43 62 15.

**Cartagena**  
Mayor, 27.  
Teléf.: (968) 52 96 89.

**Gijón**  
Anselmo Cifuentes, 13.  
Teléf.: (985) 34 72 51.

**Jerez de la Frontera**  
Francos, 53.  
Teléf.: (956) 34 74 61.

**Vigo**  
Lalm, s/n.  
Teléf.: (986) 20 77 01.

**Melilla**  
Edificio Monumental, 2.ª  
Teléf.: (952) 68 78 46.

**Ceuta**  
Independencia, 11.  
Teléf.: (956) 51 28 02.