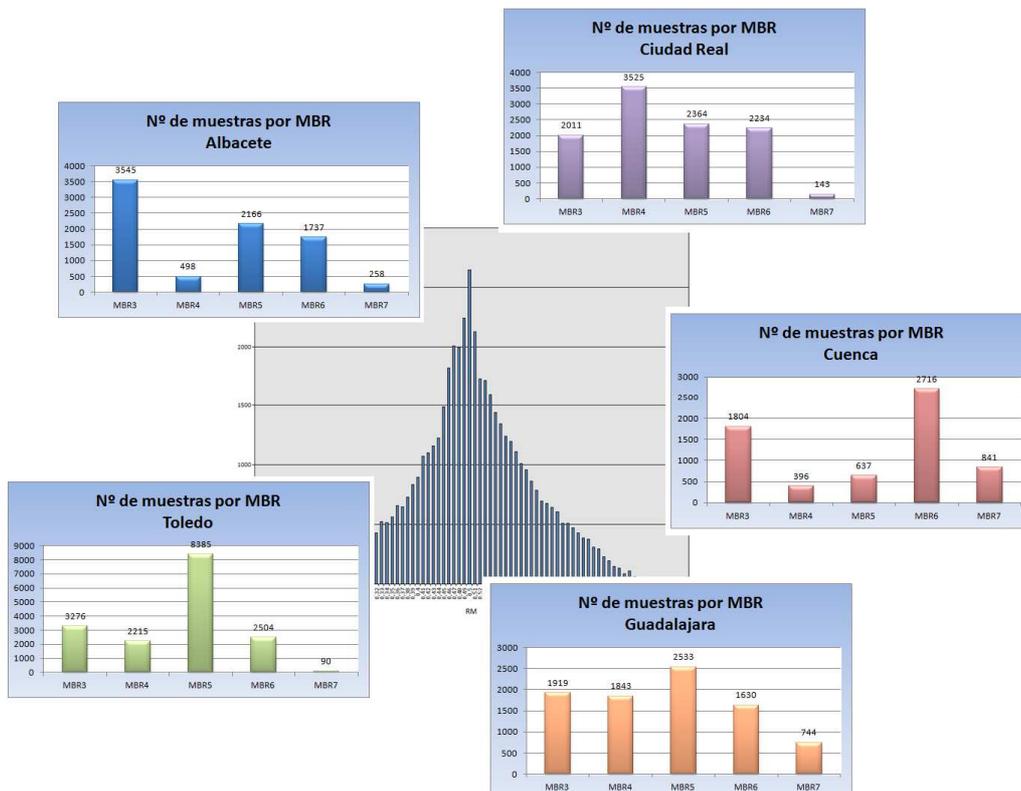


# INFORME ANUAL 2018

## SOBRE EL MERCADO INMOBILIARIO EN CASTILLA LA MANCHA





Noviembre 2017

## INFORME ANUAL DEL MERCADO INMOBILIARIO EN CASTILLA LA MANCHA

### Contenido

1 - ÁMBITO DEL INFORME. MARCO NORMATIVO Y COORDINACIÓN .....	4
1.1 - ÁMBITO DEL INFORME Y MARCO NORMATIVO .....	5
1.2 - COORDINACIÓN .....	6
2 - RECINTOS DE VALORACIÓN DEL SUELO. Representación gráfica y valor .....	7
2.1 - RECINTOS DE VALORACIÓN DE SUELO .....	8
3 - METODOLOGÍA, ANÁLISIS Y CONCLUSIONES DEL INFORME ANUAL DEL MERCADO INMOBILIARIO .....	10
3.1 - METODOLOGÍA PARA LA REALIZACIÓN DE LOS RECINTOS DE VALORACIÓN .....	11
3.1.1 - INTRODUCCIÓN. ÁMBITO DEL ESTUDIO.....	12
3.1.2 - POBLACIÓN DE TESTIGOS DE MERCADO.....	13
3.1.2.1 - Fuentes.....	13
3.1.2.2 - Período del Estudio.....	13
3.1.3 - ESTABLECIMIENTO Y APLICACIÓN DE LOS CRITERIOS DE AJUSTE DE LOS PRECIOS DE MERCADO PARA CADA UNA DE LAS MUESTRAS SEGÚN LA FUENTE DE MERCADO. HOMOGENEIZACIÓN DE PRECIOS .....	14
3.1.4 - OBTENCIÓN DE LA JERARQUÍA DE VALOR DE SUELO DE CADA MUESTRA POR EL MÉTODO RESIDUAL ESTÁTICO.....	15
3.1.5 - CRITERIOS DE VALIDACIÓN DE TESTIGOS.....	15
3.1.6 - REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE LAS PRECIOS UNITARIOS. IDENTIFICACIÓN GRÁFICA DE OUTLIERS .....	19
3.1.7 - LOCALIZACIÓN EN EL PARCELARIO CATASTRAL DE TODA LA POBLACIÓN DE TESTIGOS. REPRESENTACIÓN ESPACIAL DE SU JERARQUÍA DE VALOR.....	20
3.1.8 - VALORACIÓN DE LA POBLACIÓN DE TESTIGOS CON EL RECINTO DE VALORACIÓN QUE LE CORRESPONDEN EN FUNCIÓN DEL PRE-RECINTO DONDE SE UBICA .....	22
3.1.9 - RATIOS .....	22
3.2 - ANÁLISIS y CONCLUSIONES DEL ESTUDIO DEL MERCADO INMOBILIARIO.....	23
3.2.1 - SELECCIÓN DE MUESTRAS DE MERCADO. ANÁLISIS DE INFORMACIÓN DE NOTARIOS-REGISTRADORES, TASACIONES HIPOTECARIAS, OFERTA DE MERCADO y COMUNIDAD AUTÓNOMA.....	23
3.2.2 - ANÁLISIS DE TENDENCIA DE MERCADO .....	26
3.2.2.1 - Cálculo de la Tendencia de Mercado.....	26
3.2.2.2 - Aplicación de la Tendencia de Mercado.....	31
3.2.3 - ANÁLISIS DE LAS MUESTRAS DE MERCADO. CONCLUSIONES.....	32
3.2.3.1 - Validación de Testigos. Determinación de Recintos de Valoración. Ratios.....	32
3.2.3.2 - Valores de Referencia para Municipios sin Mercado.....	82
ANEXOS.....	85
ANEXO I.....	87
ANEXO II.....	88
ANEXO III.....	89
ANEXO IV.....	105
ANEXO V.....	106
ANEXO VI.....	113



## ANEXOS

Se adjuntan anexos, al amparo de las facultades que otorga Real Decreto 417/2006, de 7 de abril, por el que se desarrolla el TRLCI en su artículo 6 d) y en el artículo 11 a), b) y c):

- ANEXO I. Certificado de la Comisión Superior de Coordinación Inmobiliaria de conocimiento del Informe Anual del Mercado Inmobiliario regulado en el artículo 6 d) del RD 417/2006, de 7 de abril, por el que se desarrolla el TRLCI.
- ANEXO II. Certificado de la Junta Técnica Territorial de Coordinación Inmobiliaria por el que:
  - Se recibe el Informe Anual del Mercado Inmobiliario.
  - Se acuerda la delimitación de los recintos de valoración.
  - Se acuerdan los módulos básicos de valoración de la construcción de todos los municipios de Castilla La Mancha.
  - Se acuerdan los coeficientes de gastos y beneficios y los importes correspondientes a cada recinto de valoración.
  - Se acuerdan los valores de referencia para el uso residencial de los municipios “sin dinámica inmobiliaria”, para su utilización en el Informe Anual del Mercado Inmobiliario, según se dispone en el artículo 11.a) y c) del RD 417/2006, de 7 de abril, por el que se desarrolla el TRLCI.
- ANEXO III. Listado de los módulos de valoración de todos los municipios de Castilla La Mancha para su utilización en el Informe Anual del Mercado Inmobiliario.
- ANEXO IV. Listado de los coeficientes de gastos y beneficios y los importes correspondientes a cada recinto de valoración para su utilización en el Informe Anual del Mercado Inmobiliario.
- ANEXO V. Listado de los valores de referencia para el uso residencial de los municipios “sin dinámica inmobiliaria” para su utilización en el informe del mercado anual del mercado inmobiliario.
- ANEXO VI. Clasificación de los municipios de Castilla La Mancha en función de la dinámica inmobiliaria (CLASE). Valor máximo teórico en venta homogeneizado por municipio.



## **1 - ÁMBITO DEL INFORME. MARCO NORMATIVO Y COORDINACIÓN**



## 1.1 - ÁMBITO DEL INFORME Y MARCO NORMATIVO

La Dirección General del Catastro tiene a su cargo la planificación, dirección, coordinación, control y ejecución de la gestión, entre otras competencias, del Observatorio Catastral del Mercado Inmobiliario tal y como se establece en el artículo 5 del Real Decreto 769/2017, de 28 de julio, por el que se desarrolla la estructura orgánica básica del Ministerio de Hacienda y Función Pública.

Enmarcado dentro del ámbito del Observatorio Catastral del Mercado Inmobiliario, la Dirección General del Catastro realiza un estudio de la situación del mercado inmobiliario cuyo objetivo fundamental es la de determinar el valor medio de mercado de los bienes inmuebles. El análisis del mercado a través de la utilización de diferentes fuentes permite tener una visión mucho más precisa de la realidad en cuanto a los valores de mercado de los distintos productos inmobiliarios.

El presente informe se centra en el uso residencial de todos los municipios de Castilla La Mancha y permite obtener una aproximación muy certera del valor medio de mercado de dichos inmuebles.

La metodología utilizada para el cálculo de estos valores medios se basa en la propia normativa del cálculo de los valores catastrales, en la utilización de los datos físicos que figuran en la base de datos catastral para cada inmueble y en el estudio específico de mercado que se realiza para determinar esos valores.

A semejanza de lo que sucede con las Ponencias de valores, este estudio se elabora atendiendo a lo dispuesto en el Real Decreto Legislativo 1/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario (en adelante TRLCI), en concreto en lo que dispone en su artículo 25.1 relacionado con los criterios, módulos de valoración, planeamiento urbanístico y demás elementos precisos para llevar a cabo la determinación del valor que se ajustará a las directrices dictadas para la coordinación de estos estudios de mercado.

Para este estudio se aplicará lo establecido en el Real Decreto 1020/1993, de 25 de junio, por el que se aprueban las normas técnicas de valoración y el cuadro marco de valores del suelo y de las construcciones, (en adelante RD 1020/93).

Este informe se ajusta a las directrices de coordinación establecidas por la Comisión Superior de Coordinación Inmobiliaria y por la Junta Técnica Territorial de Coordinación Inmobiliaria de Castilla La Mancha conforme a lo establecido en los artículos 6, 11 y 12 del RD 417/2006, de 7 de abril, por el que se desarrolla el TRLCI.

El ámbito de este estudio se circunscribe a la totalidad de los bienes inmuebles urbanos construidos de uso predominante residencial, de los municipios de Castilla La Mancha.



## 1.2 - COORDINACIÓN

El Observatorio Catastral del Mercado Inmobiliario permite analizar la información de distintas fuentes de mercado cuyos resultados se reflejan en la definición de los recintos de valoración, que son los ámbitos espaciales de aplicación de los valores determinados.

El ponente de la Junta Técnica Territorial de Coordinación Inmobiliaria, realiza estudios técnico-económicos así como propuestas de delimitación de áreas económica homogéneas para la coordinación de valores, todo ello de acuerdo a lo establecido en el artículo 12 apartados a) y b) del RD 417/2006, de 7 de abril, por el que se desarrolla el TRLCI.

La Junta Técnica de Coordinación Inmobiliaria formula las propuestas coordinadas de valores relativas al ámbito de su competencia y las eleva a la Comisión Superior de Coordinación Inmobiliaria, que se encarga de establecer los Criterios Marco de Coordinación Nacional, a la vista de los estudios previos descritos en el apartado 1 de la Norma 21 del RD 1020/93, y que sirven de base a los análisis del estudio de mercado, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 11.b) del RD 417/2006.

Con base a esos estudios la Junta Técnica Territorial de Coordinación acuerda, vinculado con la elaboración del informe anual del mercado inmobiliario, la delimitación de los recintos de valoración, asignando a cada uno los módulos básicos de valoración y los coeficientes de gastos y beneficios, así como el importe correspondiente a cada una de ellos. Se encarga de verificar el ajuste del estudio a los criterios de coordinación establecidos a nivel nacional por la Comisión Superior de Coordinación Inmobiliaria y además, acuerda, para municipios “sin dinámica inmobiliaria”, los valores de referencia para el uso residencial, todo ello en virtud de lo establecido en el artículo 11.c) del RD 417/2006.

El ponente de la Junta Técnica Territorial de Coordinación Inmobiliaria elabora un Informe Anual del Mercado Inmobiliario, a cuyo efecto realiza el seguimiento y coordinación de los estudios de mercado inmobiliario, de conformidad con lo establecido en el artículo 12.e) del mencionado Real Decreto.

Con arreglo a las facultades que otorga el artículo 11.a) la Junta Técnica Territorial de Coordinación Inmobiliaria recibe el Informe Anual del Mercado Inmobiliario regulado en el artículo 12. e) del RD 417/2006, de 7 de abril, por el que se desarrolla el texto TRLCI y lo eleva a la Comisión Superior de Coordinación Inmobiliaria.

Por último, la Comisión Superior de Coordinación Inmobiliaria, de acuerdo a las funciones atribuidas en el artículo 6.d) del RD 417/2006, de 7 de abril, por el que se desarrolla el TRLCI, conoce el Informe Anual del Mercado Inmobiliario a que se refieren los artículos 11.a) y 12. e) de ese Real Decreto.



## **2 - RECINTOS DE VALORACIÓN DEL SUELO. Representación gráfica y valor**



## 2.1 - RECINTOS DE VALORACIÓN DE SUELO

Uno de los objetivos principales del Informe Anual del Mercado Inmobiliario es la determinación de los recintos de valoración del suelo, que son los diferentes ámbitos geográficos en los que el valor, unitario o de repercusión, del suelo de naturaleza urbana es similar y representan los ámbitos espaciales de aplicación de los valores en ellos definidos.

El valor de suelo de cada recinto de valoración se calcula teniendo en cuenta las distintas circunstancias de localización, accesibilidad, desarrollo del planeamiento, calidad de los servicios urbanos y de la dinámica del mercado inmobiliario, obteniéndose los valores de repercusión y/o unitarios de cada zona de acuerdo a la metodología definida en el punto siguiente.

Los recintos de valoración pueden ser de tipo R o de tipo U. Los primeros representan valores de repercusión de suelo en €/m<sup>2</sup> construido y los recintos tipo U, representan valores unitarios de suelo en €/m<sup>2</sup> de suelo.

La concreción del tipo de recinto (R o U), responde a criterios de funcionamiento del mercado inmobiliario, pues éste puede expresar valores en venta del suelo por m<sup>2</sup> de parcela (valores unitarios) o bien por potencialidad o materialización de aprovechamiento (valores de repercusión).

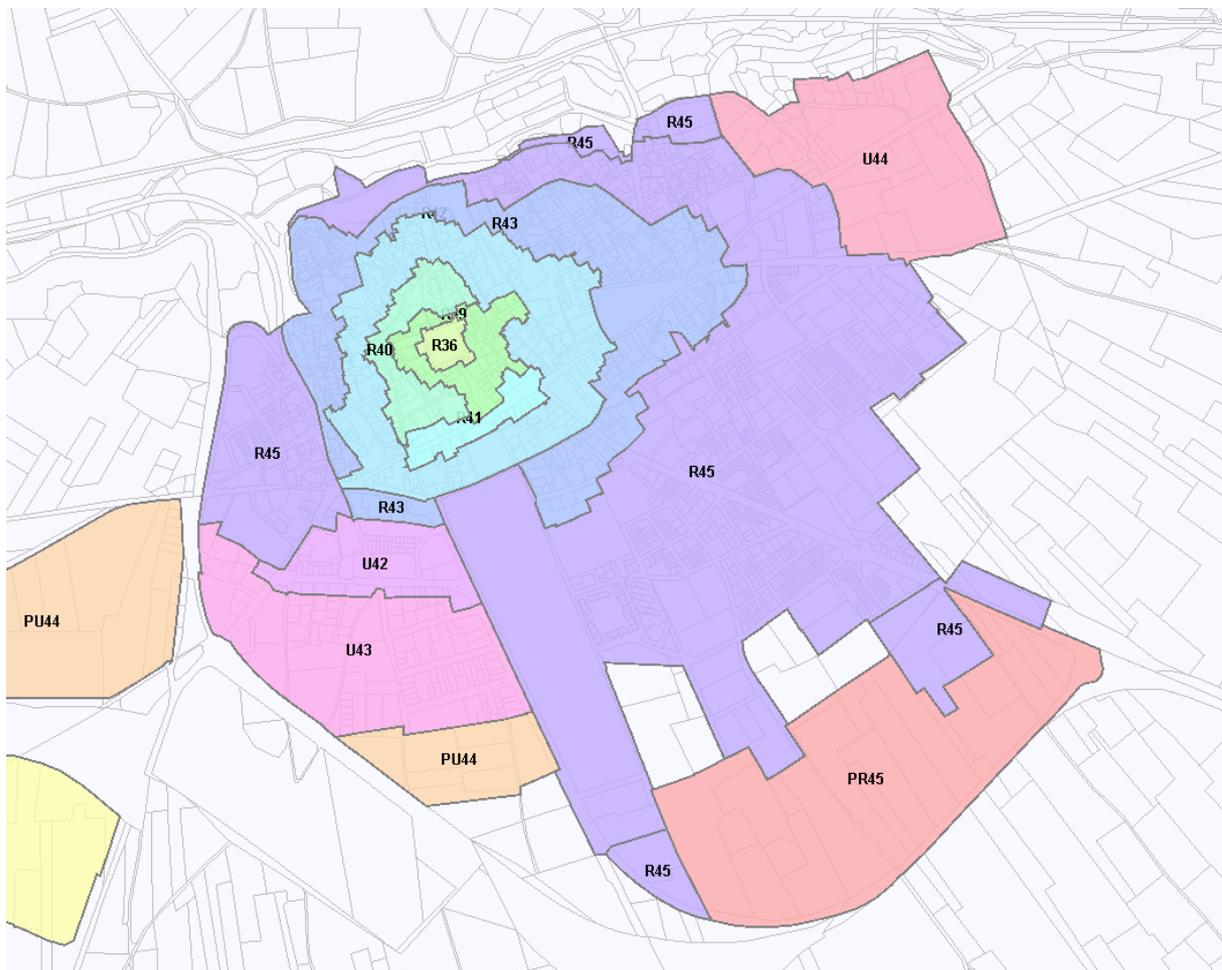
En términos generales, en uso predominante residencial, el mercado responde a valores de repercusión cuando existe cierta dinámica inmobiliaria, pero aún existiendo ésta, es posible la existencia de mercados por valores unitarios para ciertas tipologías edificatorias, existentes o potenciales según el aprovechamiento determinado por el planeamiento, en las que el componente del suelo tiene un peso importante en el conjunto. Es el caso de viviendas unifamiliares con baja edificabilidad.

Así pues, la definición final sobre el tipo de recinto R o U, que concluye en la delimitación de todos y cada uno de los recintos de valor, se obtiene evaluando cuestiones relativas al mercado, dinámica inmobiliaria, aprovechamiento permitido por el planeamiento y/o aprovechamiento que realmente se materializa con el tiempo.

No obstante, el suelo correspondiente a los inmuebles ubicados en edificios con tipología de vivienda colectiva en varias alturas, que se encuentren situados en un recinto de valor U (unitario), se podrá valorar con carácter supletorio con el importe de valor de repercusión asociado a la jerarquía de recintos de valoración tipo U que figura en el Anexo IV.

La expresión de la cuantía de cada uno de ellos así como la representación gráfica sobre la cartografía catastral se encuentra disponible en la página Web de la Dirección General del Catastro ([www.catastro.minhap.es](http://www.catastro.minhap.es)).

*Ejemplo de la división en recintos de valor del suelo de un municipio*





### **3 - METODOLOGIA, ANÁLISIS Y CONCLUSIONES DEL INFORME ANUAL DEL MERCADO INMOBILIARIO**



## 3.1 - METODOLOGÍA PARA LA REALIZACIÓN DE LOS RECINTOS DE VALORACIÓN

Teniendo en cuenta el marco normativo disponible y el ámbito de aplicación del presente Informe Anual del Mercado Inmobiliario, el esquema metodológico para la realización de los recintos de valoración del suelo es el siguiente:

3.1.1.- INTRODUCCIÓN. ÁMBITO DEL ESTUDIO. Concreción del ámbito territorial de estudio teniendo en cuenta la dinámica inmobiliaria de cada uno de los municipios, distinguiendo entre municipios con dinámica suficiente y aquellos otros con escasa o nula dinámica inmobiliaria.

- Ámbitos municipales.
- Ámbitos supramunicipales según la dinámica inmobiliaria de los municipios.

3.1.2.- POBLACIÓN DE TESTIGOS DE MERCADO. Definición de la población de testigos que se utilizarán en el informe, vinculado con dos aspectos fundamentales:

- Fuentes suministradoras
- Periodo temporal de captura de la información.

3.1.3.- ESTABLECIMIENTO Y APLICACIÓN DE LOS CRITERIOS DE AJUSTE DE LOS PRECIOS DE MERCADO PARA CADA UNA DE LAS MUESTRAS SEGÚN LA FUENTE DE MERCADO. HOMOGENEIZACIÓN DE PRECIOS. Establecimiento y aplicación de los criterios de ajuste de los precios de mercado de cada una de las muestras objeto del estudio.

- Ajuste del precio según la fuente de mercado
- Homogeneización de precios a una misma fecha

3.1.4.- OBTENCIÓN DE LA JERARQUÍA DE VALOR DE SUELO DE CADA MUESTRA POR EL MÉTODO RESIDUAL ESTÁTICO.

- Corrección, en su caso, de los datos físicos del inmueble con objeto de considerar la situación real con la que se transmite.

3.1.5.- CRITERIOS DE VALIDACIÓN DE TESTIGOS. Depuración de los testigos mediante la aplicación de criterios básicos y avanzados de validación.

3.1.6.- REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE LAS PRECIOS UNITARIOS. IDENTIFICACIÓN GRÁFICA DE *OUTLIERS*. Representación gráfica de los valores de cada muestra para la identificación de *outliers* o testigos atípicos.

3.1.7.- LOCALIZACIÓN EN EL PARCELARIO CATASTRAL DE TODA LA POBLACIÓN DE TESTIGOS. REPRESENTACIÓN ESPACIAL DE SU JERARQUÍA DE VALOR.

3.1.8.- VALORACIÓN DE LA POBLACIÓN DE TESTIGOS CON EL RECINTO DE VALORACIÓN QUE LE CORRESPONDEN EN FUNCIÓN DEL PRE-RECINTO DONDE SE UBICA. Zonificación del suelo de



naturaleza urbana en recintos homogéneos de valoración. Predimensionado / ajuste de los recintos de valoración.

3.1.9. - RATIOS. Cálculo de ratios siguiendo los estándares internacionales

Finalmente, los procesos de los apartados 3.1.8 y 3.1.9, se repiten sucesivamente hasta la consecución de unos ratios ajustados a los estándares aceptados internacionalmente en los procedimientos de valoraciones masivas.

### 3.1.1 - INTRODUCCIÓN. ÁMBITO DEL ESTUDIO

El ámbito territorial del informe sobre el mercado inmobiliario se extiende a todos los municipios de Castilla la Mancha, por tanto, a sus 919 municipios. Por lo que respecta al ámbito cualitativo, se ciñe a los inmuebles con uso predominante residencial.

En torno a un tercio de los municipios de la Comunidad Autónoma tienen mercado inmobiliario a nivel local con entidad suficiente para que el análisis se pueda centrar en el ámbito municipal. En cambio, las otras dos terceras partes son municipios en los que la escasa entidad del mercado inmobiliario hace necesario aumentar la escala del estudio a un ámbito supramunicipal y extender los resultados, por extrapolación, a aquellos municipios con muy escasa e incluso nula actividad del mercado inmobiliario.

La dinámica inmobiliaria de los municipios de Castilla La Mancha es un dato determinado anualmente por la Gerencia Regional del Catastro a través de la propuesta de Módulos que realiza la Junta Técnica Territorial de Coordinación Inmobiliaria para elevarla a la Comisión Superior de Coordinación Inmobiliaria.

Queda definida con el parámetro MBR (*Módulo Básico de Repercusión*) y con el *valor de mercado máximo esperado (VMME)* del producto inmobiliario tipo en la localización más apreciada del municipio que, en ningún caso, corresponde a tipologías atípicas o a situaciones de mercado excepcionales.

La determinación del VMME para cada municipio, establece, en definitiva, una Jerarquía regional de dinámica inmobiliaria que permite clasificar los municipios en función de este parámetro.

De acuerdo a dicha clasificación se establecen los siguientes ámbitos de análisis de testigos y ratios:

- Ámbitos municipales para los municipios coordinados con los módulos de Repercusión del Suelo MBR-3, MBR-4 y MBR-5.
- Ámbitos supramunicipales, para los municipios coordinados con los módulos MBR-6 y MBR-7.



## 3.1.2 - POBLACIÓN DE TESTIGOS DE MERCADO

### 3.1.2.1 - Fuentes

Para la elaboración del Informe Anual del Mercado Inmobiliario se tienen en cuenta los datos de testigos obtenidos de las siguientes fuentes:

- Los facilitados por los notarios y registradores de la propiedad en virtud de lo dispuesto en el artículo 36.3 del TRLCI, y que consisten en la comunicación de datos sobre el valor de los inmuebles consignado en escrituras públicas. La Dirección General del Catastro cuenta, de esta forma, con un suministro permanente de información gracias a los datos aportados por los fedatarios públicos en las comunicaciones previstas en la normativa vigente. Se cuenta, por tanto, con prácticamente toda la información existente relativa a las transacciones inmobiliarias realizadas. (Código de Fuente: Not)
- Información sobre las tasaciones hipotecarias facilitadas por el Ministerio de Fomento. (Código de Fuente: Tas)
- Muestras de oferta de compraventa publicadas en distintos medios, y/o obtenidas a través de trabajos de campo. (Código de Fuente: Net)
  - Portales de Internet
  - Publicidad de APIS
  - Revistas especializadas en oferta inmobiliaria.
  - Prensa en general
  - Secciones inmobiliarias de Bancos y Cajas de ahorro.
  - Muestras de ofertas directas de Promotores y propietarios.
- Datos facilitados por la Comunidad Autónoma de Castilla la Mancha relativos a las comprobaciones de valor realizadas en el ámbito de sus competencias tributarias tanto en declaraciones aceptadas, valoradas por perito o tasaciones hipotecarias. (Código de Fuente: CA)

La principal fuente utilizada, tanto por el volumen de testigos como por gozar de mayor grado de solidez debido a que el valor reflejado es aceptado entre comprador y vendedor en documento público, es la información suministrada por los notarios y registradores, seleccionando prácticamente del total de testigos facilitados, aquellos que tienen su origen en compraventas.

### 3.1.2.2 - Periodo del Estudio

Los testigos se obtienen dentro del espacio temporal de 24 meses inmediatamente anteriores a la fecha de realización del Informe Anual del Mercado Inmobiliario para la definición de los recintos de valoración. Para este informe se han utilizado muestras comprendidas entre el 1 de octubre de 2015 y el 1 de octubre de 2017.



### **3.1.3 - ESTABLECIMIENTO Y APLICACIÓN DE LOS CRITERIOS DE AJUSTE DE LOS PRECIOS DE MERCADO PARA CADA UNA DE LAS MUESTRAS SEGÚN LA FUENTE DE MERCADO. HOMOGENEIZACIÓN DE PRECIOS**

Definido el ámbito temporal de los testigos, es necesario establecer los criterios para ajustar los valores obtenidos de cada una de las muestras teniendo en cuenta la fuente de mercado y el momento temporal de cada muestra.

#### **Ajuste de precios según la fuente de mercado**

Las muestras utilizadas, como se ha expuesto más arriba, proceden de fuentes distintas. En tres de ellas, Notarios-Registradores, Tasaciones y los facilitados por la Comunidad Autónoma, los datos sobre el valor consignado no se corrigen.

Tampoco es corregido el precio de las muestras, si las hubiere, de nuevas promociones obtenidas directamente por promotores inmobiliarios.

En cambio, los testigos cuya fuente es la oferta de mercado publicadas en distintos medios y/o capturadas en trabajos de campo, representan transmisiones aún no materializadas, y por consiguiente, según indica la experiencia, el precio estipulado está aún sujeto al juego de la negociación y para dar respuesta a ello el precio de captura de dichas muestras ha sido corregido en un -15% de manera homogénea.

#### **Homogeneización de precios**

El mapa de recintos de valoración del suelo se aprueba a final de cada ejercicio y tiene efectos el 1 de enero del año siguiente. La continua evolución de la tendencia del mercado aconseja homogeneizar los precios a este mismo momento de tal forma que el precio de mercado en dicha fecha y el valor medio de mercado calculado, hayan evolucionado al mismo ritmo.

Por otra parte, la necesidad de contar con un número suficientes de testigos que dote de consistencia al sistema, aconseja ampliar la captura de los mismos a un período de tiempo suficiente. En este caso, y tal como se ha dicho más arriba, es de 24 meses, período suficientemente importante para homogeneizar los precios de acuerdo a lo descrito en el párrafo anterior.

Las tendencias se determinan por medias interanuales provinciales, y su aplicación se pondera en cada municipio en función de su dinámica inmobiliaria.



### 3.1.4 - OBTENCIÓN DE LA JERARQUÍA DE VALOR DE SUELO DE CADA MUESTRA POR EL MÉTODO RESIDUAL ESTÁTICO

A partir de la formulación general recogida en el RD 1020/93, el valor del suelo se obtiene por el método residual estático.

Conocidos para las muestras de mercado existentes todos los parámetros que intervienen en la fórmula, el valor del suelo (VS) resulta:

$$\text{Valor mercado (VM)} = (\text{Valor Repercusión (VS)} + \text{Valor Constr (VC)}) * \text{SupConstr(SC)} * \text{CoefGB(GB)}$$

y por tanto:

$$VS = \frac{VM - VC}{SC}$$

Deducido de esta forma el importe de la Repercusión del suelo, se obtiene la Jerarquía R (recinto de valoración) que corresponde a dicho testigo de acuerdo al importe de Jerarquías correspondiente al año del estudio y que, expresamente para este informe, acuerda la Junta Técnica Territorial de Coordinación Inmobiliaria.

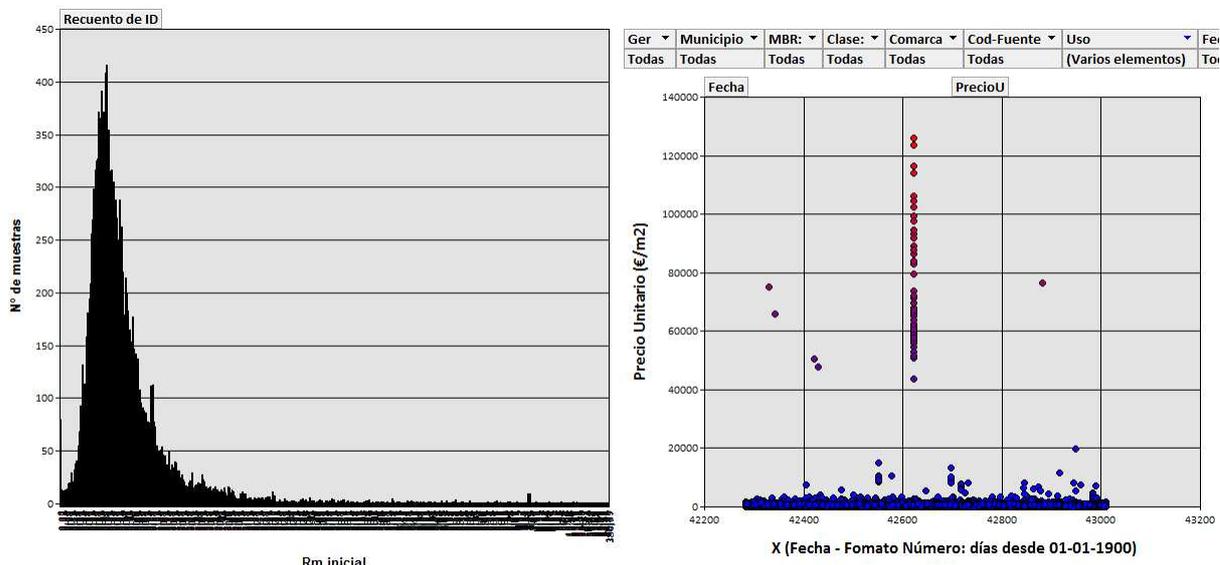
Para los municipios con escasa o nula entidad de mercado inmobiliario, la repercusión del suelo en la localización más apreciada del municipio, se deducirá mediante este mismo sistema, utilizando como valor de mercado (*Vmerc*) los *valores de referencia* para esta clase de municipios que, expresamente para este informe, acuerda la Junta Técnica Territorial de Coordinación Inmobiliaria.

### 3.1.5 - CRITERIOS DE VALIDACIÓN DE TESTIGOS

La incorporación masiva de toda la población de testigos inicialmente obtenidas, si bien se produce a través de los cauces previamente intervenidos y validados, tiene los problemas propios de un tratamiento masivo de datos por lo que, para su adecuada incorporación a la población final, debe ser convenientemente analizada y depurada con criterios objetivos con el fin de extraer del análisis estadístico los testigos correspondientes a situaciones atípicas o no representativas del mercado o simplemente aquellos que no deben formar parte de estudio por corresponder a otros usos predominantes distintos al residencial.

Esta imagen es un ejemplo de la distribución de 19.921 muestras por su referencia al mercado de su valor catastral y por su precio unitario, tal como resultaría sin aplicar ningún filtro de validación de testigos. (*Fuente: Muestras de viviendas- Gerencia de Toledo- Período de 1-10-2015 a 1-10-2017- Todos los municipios*).

Imagen 1



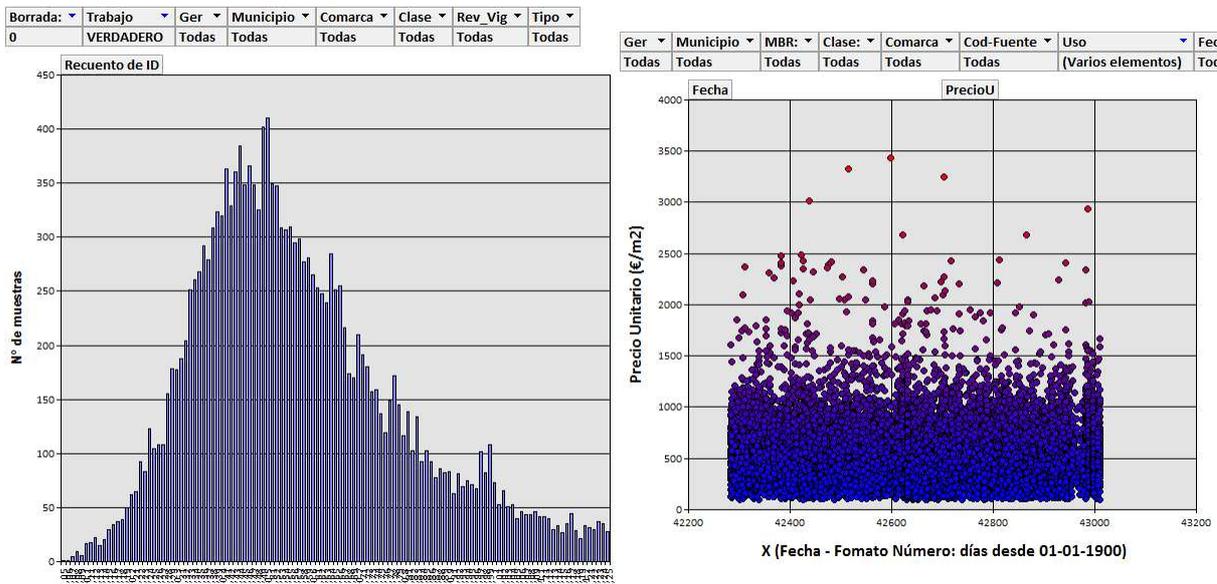
### Criterios básicos

Los filtros básicos para calificar los testigos como no válidos son los siguientes:

- Por no formar parte del ámbito de estudio.
  - Muestras fuera del período de captura.
  - Muestras ubicadas en suelo de naturaleza rústica.
  - Muestras con uso predominante distinto al Residencial.
  
- Por no ser representativas
  - Precio absoluto muy inferior o superior a la media del municipio o grupo de municipios. En este sentido se desechan las muestras, por encima de 2.000.000€. y por debajo de 2.000€
  - Fincas pendientes de algún desarrollo urbanístico.
  - Viviendas con superficie construida inferior a 40m<sup>2</sup>.
  - Viviendas con superficie construida superior a 600m<sup>2</sup>.
  - Viviendas cuyo valor catastral tiene una referencia al mercado < 0.05
  - Viviendas cuyo valor catastral tiene una referencia al mercado > 1.25

Imagen de la misma población de muestras a la que se ha pasado el filtro de validación básico.

Imagen 2



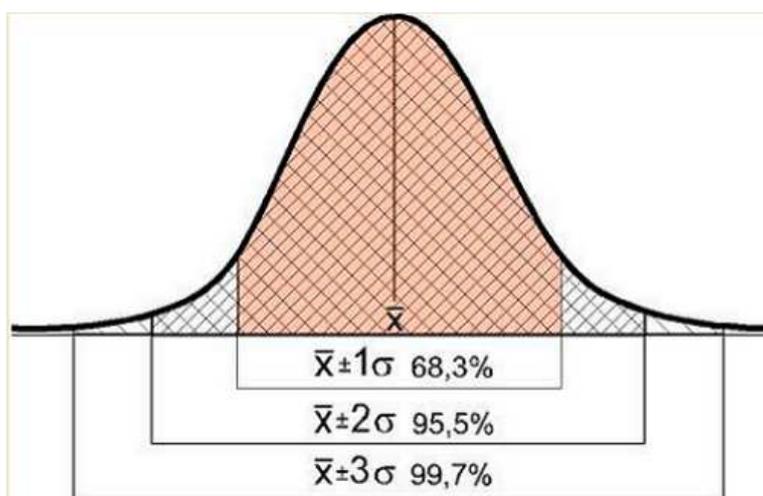
### Criterios avanzados

De esta depuración básica se obtienen los testigos sobre los que se trabajará para realizar la siguiente depuración avanzada:

muestras cuya desviación absoluta de su Referencia al Mercado RM (D), con respecto a la desviación típica ( $\sigma$ ), por municipio y uso, es superior a 2.

- Relación  $D/\sigma$ . Si estimamos que la Referencia al mercado de los valores catastrales (RM) por usos en un municipio (Valor catastral / Valor de mercado) presenta cierta homogeneidad, podemos admitir que su histograma de frecuencias responde a una distribución normal y marcar como *outliers* o testigos atípicos las muestras que tengan un coeficiente RM cuya desviación respecto a la media sea superior a 2 veces la desviación típica.

Imagen 3



La teoría estadística establece que el margen así definido contiene el 95'5% de los casos.

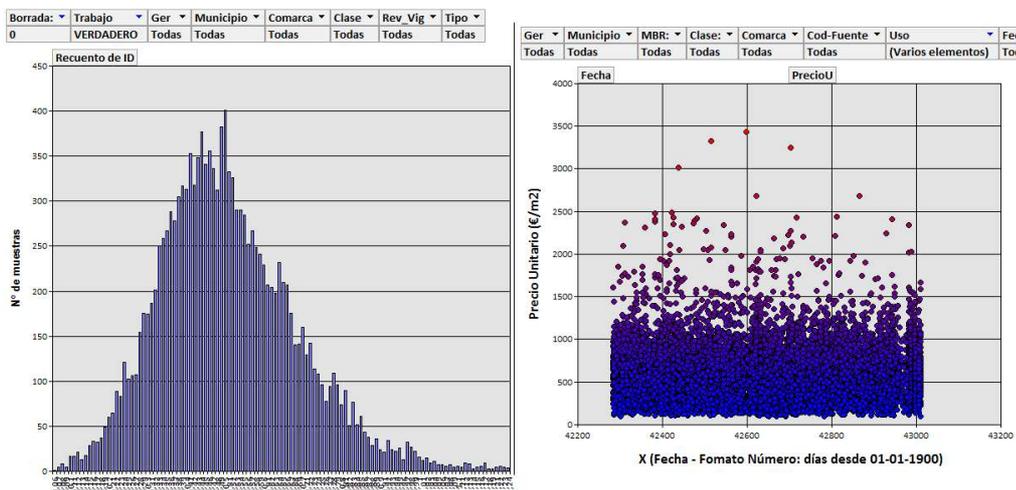
El filtro persigue, por tanto, desechar aquellas muestras que presentan una gran probabilidad de contener errores evidentes en alguno de sus datos y evitar, de esta forma, la incorporación al estudio de testigos que distorsionen los resultados.

La experiencia indica que los errores provienen principalmente de:

- Consignación errónea del precio, en origen o en la transcripción.
- Declaración inexacta e intencionada del *precio real de transmisión*
- Precio excesivo en la oferta
- No identidad entre el bien catastrado y el declarado que se transmite.
- Falta de identidad entre los datos físicos catastrados y transmitidos.
- Consignación de un precio no libre de mercado
- Bien inmueble no libre de cargas.

Finalmente esta imagen muestra el resultado de la distribución tras el paso de la población de testigos anterior por el filtro de validación avanzado.

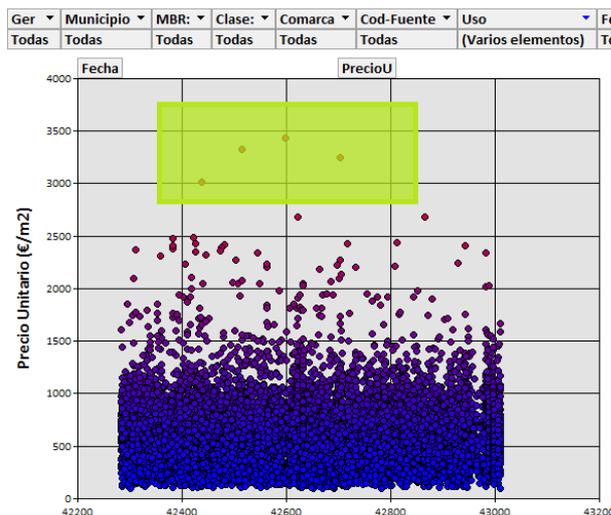
Imagen 4



### 3.1.6 - REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE LAS PRECIOS UNITARIOS. IDENTIFICACIÓN GRÁFICA DE OUTLIERS

La representación mediante gráficas dinámicas de los precios unitarios de la población de testigos, permite realizar un segundo proceso de identificación de *outliers* simplemente por el análisis visual de dichos gráficos como se evidencia en esta imagen.

Imagen 5



### 3.1.7 - LOCALIZACIÓN EN EL PARCELARIO CATASTRAL DE TODA LA POBLACIÓN DE TESTIGOS. REPRESENTACIÓN ESPACIAL DE SU JERARQUÍA DE VALOR

La deducción del importe del valor del suelo (apartado 3.1.4) se realiza para la población total de testigos que han superado las validaciones básicas y avanzadas. Los valores de suelo así obtenidos, expresados con el importe de sus jerarquías de Repercusión o de Unitario, son representados gráficamente en el parcelario catastral.

Imagen 6

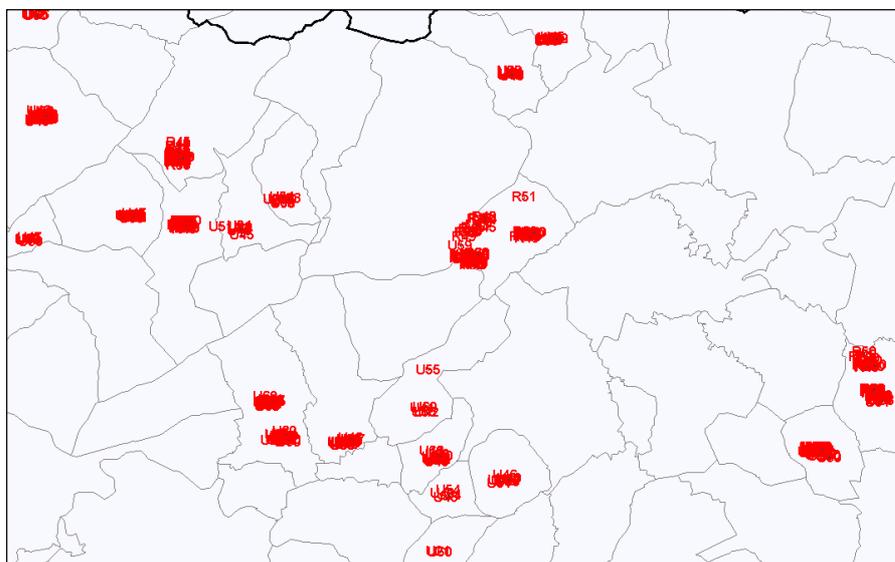


Imagen 7



Imagen 8



La distribución inicial de jerarquías de valor así obtenida, junto al análisis y conocimiento del municipio (estructura parcelaria, distribución de las construcciones, consolidación de la edificabilidad del planeamiento, ejes de movilidad, pendientes de los terrenos, extrarradios, ubicación de comercios, centros de negocio, edificios administrativos y equipamientos, distancias, etc.) permite realizar una primera prezonificación del municipio en ámbitos homogéneos de valor y abordar una segunda fase de depuración y validación de muestras al contar ya, en esta fase, con una base de comprobación para detectar aquellos testigos que por su gran discrepancia con el resto de inmuebles semejantes en un mismo ámbito, deben también ser considerados *outliers*, no representativos o atípicos desde el punto de vista estadístico.

Imagen 9





### 3.1.8 - VALORACIÓN DE LA POBLACIÓN DE TESTIGOS CON EL RECINTO DE VALORACIÓN QUE LE CORRESPONDEN EN FUNCIÓN DEL PRE-RECINTO DONDE SE UBICA

En este punto se está en disposición de calcular el Valor Medio de mercado de la población de testigos con el parámetro de recinto de valoración de suelo corregido para cada uno de ellos, en función del pre-recinto donde se ubica, siendo a partir de aquí un proceso continuo de ajustes, bien en la jerarquía de la zona, bien en su delimitación geométrica, lo que concluye en la zonificación final, realizada de tal forma que, los ratios de las distintas zonas o ámbitos de estudio cumplan los estándares admitidos internacionalmente.

### 3.1.9 - RATIOS

La IAAO (International Association of Assessing Officers) líder reconocido a nivel internacional para la educación e investigación en el avalúo de la propiedad inmobiliaria, tiene establecidos en sus normas técnicas los siguientes estándares para poder ser considerada aceptable una valoración masiva, y por ende, en lo que respecta a esta metodología, una zonificación en los recintos de valoración del suelo igualmente aceptable desde el punto de vista que intervienen para realizar una valoración de la propiedad inmobiliaria con procedimientos masivos y la utilización de metodología estadística:

**MEDIANA**- Estadístico de centralidad de la relación entre el valor medio de mercado obtenido en la valoración ( $V_{ref}$ ) y su valor de mercado ( $V_{mer}$ ), (en adelante RM).

De las distintas medidas de centralidad, Media, Moda y Mediana, esta última es la estándar por considerarse una medida más sólida, más estable y menos influenciada por valores atípicos extremos.

Para el conjunto total de la población de testigos, el valor de la Mediana, debe estar comprendido entre 0,90 y 1,10.

En adaptación de este criterio a nuestro estudio concreto, la Mediana descrita en los ratios del epígrafe 3.2.3.1 de este documento, está referida a la relación  $(V_{ref})/2 / V_{merc}$  por lo que el estándar de la Mediana en este estudio, debe estar comprendido entre 0,45 y 0,55.

**COD**- Coeficiente de dispersión, que evalúa la desviación de los valores con respecto a la medida central. Es el promedio de las diferencias con respecto a la Mediana.

Se determina por el cociente entre la desviación absoluta media y la Mediana.

$$COD = \frac{\text{Promedio}(\text{Abs}(R_m - \text{Mediana}))}{\text{Mediana}}$$

Para uso residencial, el valor estándar del COD es <20%



**PRD** - (Price Related Differential). Coeficiente de equidad vertical que evalúa el grado de sensibilidad de la valoración para alcanzar los valores alejados de la media, bien por defecto bien por exceso.

Se define como la relación entre la media aritmética (promedio) y la media ponderada.

$$\text{PRD} = \frac{\text{Promedio}((\text{RM}))}{\text{Media Ponderada (RM)}}$$

Su valor debe estar comprendido entre 0,98 y 1,03.

Un valor bajo denota la dificultad de la valoración para alcanzar los valores de mercado bajos, esto es, se obtienen en general mejores resultados para los valores de mercado altos que para los bajos, por lo que en estos casos se está ante una valoración progresiva, y al contrario, valores altos expresan la dificultad de la valoración para alcanzar los valores de mercado altos (valoración regresiva).

La comprobación de ratios se centra en ámbitos municipales para los grupos MBR 3, 4 y 5 y supramunicipales definidos por Gerencia y Clase para los MBR 6 y 7.

## **3.2 - ANÁLISIS y CONCLUSIONES DEL ESTUDIO DEL MERCADO INMOBILIARIO**

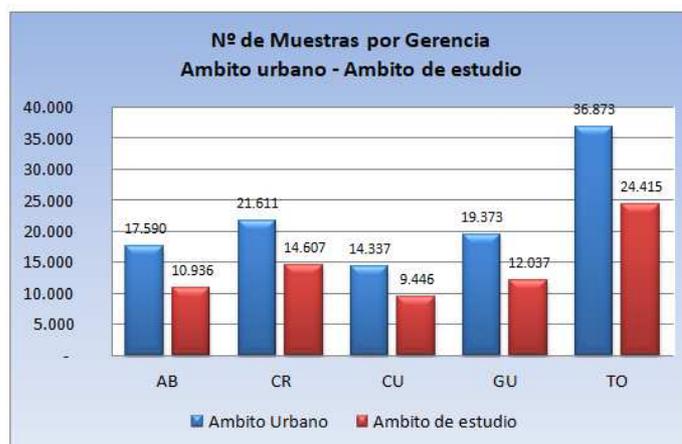
### **3.2.1 - SELECCIÓN DE MUESTRAS DE MERCADO. ANÁLISIS DE INFORMACIÓN DE NOTARIOS-REGISTRADORES, TASACIONES HIPOTECARIAS, OFERTA DE MERCADO y COMUNIDAD AUTÓNOMA**

Para el presente Informe Anual del Mercado Inmobiliario se han considerado los datos facilitados por notarios y registradores de la propiedad en virtud de lo dispuesto en el artículo 36.3 del TRLCI, también la información de tasaciones hipotecarias, oferta de mercado y la información suministrada por la Comunidad Autónoma en relación con las comprobaciones de valor realizadas en el ámbito de sus competencias tributarias, todo ello entre las disponibles en el periodo comprendido entre el 1/octubre/15 y el 1/octubre/17.

Siguiendo los criterios metodológicos establecidos en el presente informe, se ha realizado la selección de muestras, aplicando los criterios de ajuste de precios de mercado para cada una de ellas, según la fuente de las que proceden.

En total se han extraído 109.784 muestras urbanas, de las cuales 71.441 están dentro del ámbito de estudio, que representan un 65% del total. Quedan repartidas por gerencias del siguiente modo:

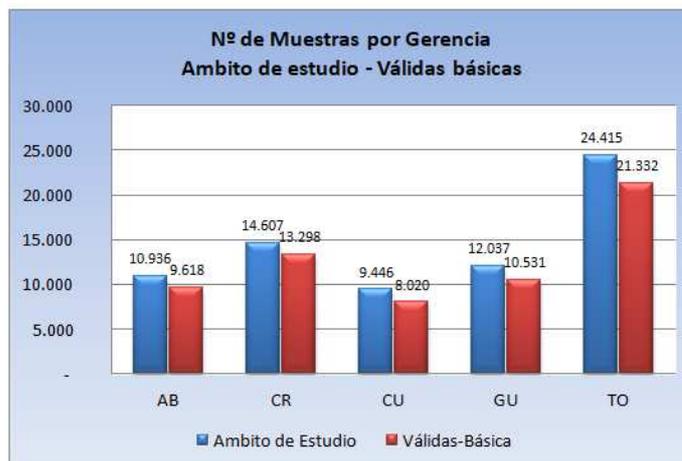
Ámbito de estudio		
	Ámbito Urbano	Ámbito de estudio
AB	17.590	10.936
CR	21.611	14.607
CU	14.337	9.446
GU	19.373	12.037
TO	36.873	24.415
	<b>109.784</b>	<b>71.441</b>
		<b>65%</b>



Aplicados los criterios de validación básica de testigos, las muestras encontradas que se han considerado representativas para el Informe ascienden a un total de 62.799 muestras, que representan un 88% del total del ámbito de estudio.

Su distribución por Gerencias es la siguiente:

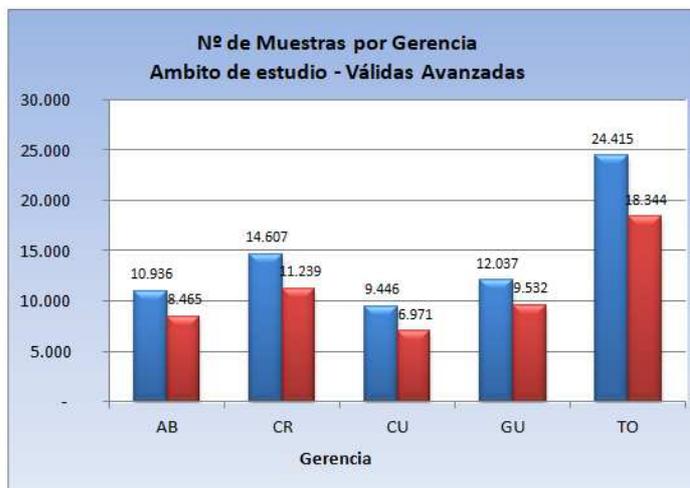
Validación Básica		
	Ámbito de Estudio	Válidas-Básica
AB	10.936	9.618
CR	14.607	13.298
CU	9.446	8.020
GU	12.037	10.531
TO	24.415	21.332
	<b>71.441</b>	<b>62.799</b>
		<b>88%</b>



Tras la aplicación de los criterios de validación avanzados de testigos, las muestras encontradas que se han considerado representativas para el Informe ascienden a un total de 54.551 muestras, un 76% de las muestras del ámbito de estudio, con la siguiente distribución por Gerencias:

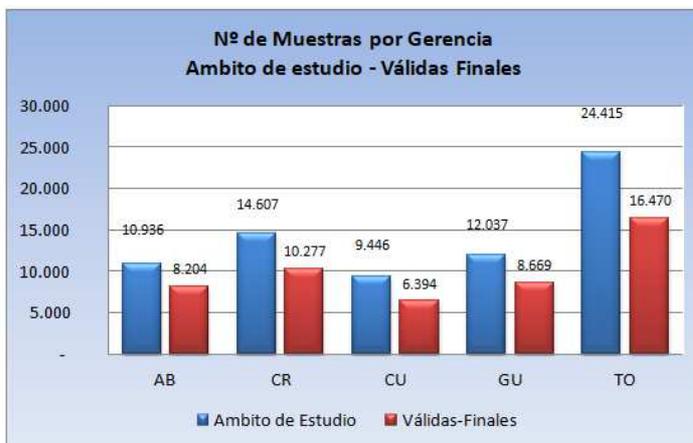


Validación Avanzada		
	Ambito de Estudio	Filtro avanzado
AB	10.936	8.465
CR	14.607	11.239
CU	9.446	6.971
GU	12.037	9.532
TO	24.415	18.344
	<b>71.441</b>	<b>54.551</b>
		<b>76%</b>



Finalmente, con los ajustes necesarios para el cumplimiento de los ratios, el número de muestras válidas asciende a un total de 50.014 muestras, un 70% de las muestras del ámbito de estudio, cuya distribución por Gerencias es la siguiente:

Validación Final		
	Ambito de Estudio	Válidas-Finales
AB	10.936	8.204
CR	14.607	10.277
CU	9.446	6.394
GU	12.037	8.669
TO	24.415	16.470
	<b>71.441</b>	<b>50.014</b>
		<b>70%</b>



La utilización de muestras de hasta 24 meses de antigüedad, es necesaria para dotar al sistema de una mayor consistencia aumentando la población de testigos, y posible, por la homogeneización de los precios de mercado a una fecha única de referencia (01/01/2018) mediante la aplicación de los coeficientes de depreciación o apreciación anual calculados en función de la tendencia del mercado obtenida tal como se explica en el punto siguiente 3.2.2.

Aplicando los criterios de validación de muestras del punto 3.1.5, se han establecido los siguientes grupos de exclusión al no cumplir con los parámetros establecidos en la metodología respecto a las muestras válidas para el Informe de mercado. Los criterios de exclusión de muestras son los siguientes:



### **Por Datos Incompletos:**

- Elementos comunes no resueltos.
- Datos incompletos de la muestra.

Ambos, se detectan tanto con los criterios básicos de validación como los avanzados, debido a que producen resultados no fiables por partir de datos físicos incompletos.

### **Por Datos Atípicos:**

- Superficie de vivienda fuera de rango
  - Mínimo 40m<sup>2</sup>
  - Máximo 600 o 1.200 si es vivienda aislada.

### **Por Valores Atípicos:**

- Precio fuera de rango (2.000 - 2.000.000€)
- Precio Unitario excesivo.
- Precio (€/m<sup>2</sup>) muy bajo para el Municipio

### **Por Valores de modelización:**

- Fuera del ámbito de distribución Normal
- Referencia inicial al mercado (Rmi)
- Referencia final al mercado (Rmf)

## **3.2.2 - ANÁLISIS DE TENDENCIA DE MERCADO**

### **3.2.2.1 - Cálculo de la Tendencia de Mercado**

Para el análisis y cálculo de las tendencias de mercado, se han tenido en consideración distintas fuentes, externas e internas, encuadradas en 3 grandes grupos: Oferta, Notarios-Registradores y Tasaciones hipotecarias.

A su vez, dentro de estos grupos, el origen de los datos es el siguiente:

**Oferta: Internet-** Fotocasa.com, idealista.com

**Tasaciones:** Ministerio de Fomento

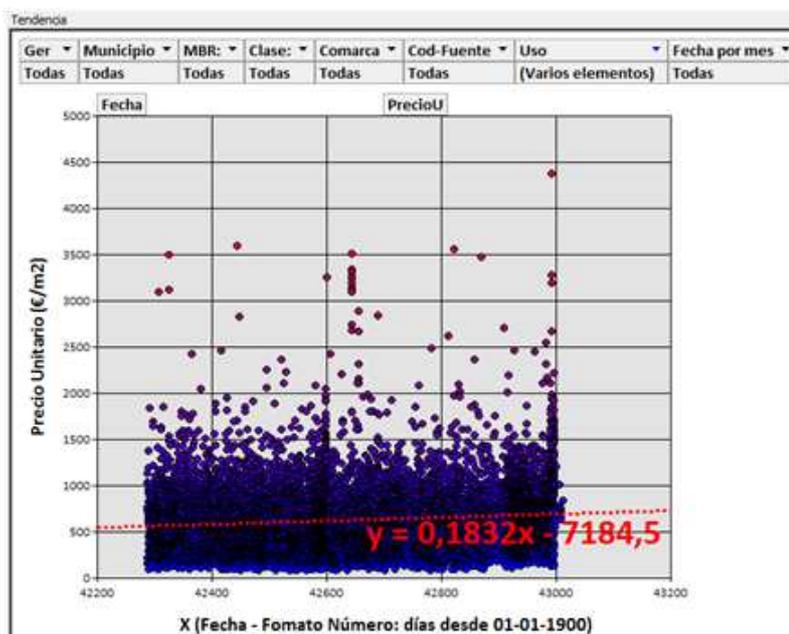
**Notarios-Registradores:** Base de datos catastral



Las tendencias de mercado publicadas por las distintas fuentes han sido analizadas y tratadas para obtener el dato conforme a un criterio homogéneo, en este caso, tendencia para un periodo de 12 meses desde la fecha del estudio.

Las muestras de Notarios-Registradores se han analizado a partir de la información disponible en la Base de Datos Catastral.

*Ejemplo tendencia mercado calculada con la base de datos de muestras del Catastro*





### **Tendencia de mercado para el Periodo Oct.2015 a Oct-2016**

Para el periodo transcurrido desde Oct-2015 a Oct-2016, las tendencias según las distintas fuentes, ya fueron recogidas en el Informe Anual del pasado año y son las siguientes:

<b>Fuente G</b>	<b>Fuente</b>	<b>Periodo</b>	<b>Ámbito</b>	<b>Incr-Vmer</b>
Internet	Fotocasa.com	12 meses	Albacete	-4,10%
Internet	expocasa.com	12 meses	Albacete	7,24%
Internet	Idealista.com	12 meses	Albacete	-4,69%
Tasaciones	Mº Fomento	12 meses	Albacete	-3,64%
Notarios	Catastro	12 meses	Albacete	-7,20%
Internet	Pisos.com	12 meses	Albacete	-2,79%

<b>Fuente G</b>	<b>Fuente</b>	<b>Periodo</b>	<b>Ámbito</b>	<b>Incr-Vmer</b>
Internet	Fotocasa.com	12 meses	Ciudad Real	-3,69%
Internet	expocasa.com	12 meses	Ciudad Real	4,42%
Internet	Idealista.com	12 meses	Ciudad Real	-3,33%
Tasaciones	Mº Fomento	12 meses	Ciudad Real	-1,12%
Notarios	Catastro	12 meses	Ciudad Real	-6,36%
Internet	Pisos.com	12 meses	Ciudad Real	-4,81%

<b>Fuente G</b>	<b>Fuente</b>	<b>Periodo</b>	<b>Ámbito</b>	<b>Incr-Vmer</b>
Internet	Fotocasa.com	12 meses	Cuenca	-7,05%
Internet	expocasa.com	12 meses	Cuenca	-0,53%
Internet	Idealista.com	12 meses	Cuenca	0,52%
Tasaciones	Mº Fomento	12 meses	Cuenca	-1,84%
Notarios	Catastro	12 meses	Cuenca	8,04%
Internet	Pisos.com	12 meses	Cuenca	2,05%

<b>Fuente G</b>	<b>Fuente</b>	<b>Periodo</b>	<b>Ámbito</b>	<b>Incr-Vmer</b>
Internet	Fotocasa.com	12 meses	Guadalajara	-4,92%
Internet	expocasa.com	12 meses	Guadalajara	-0,40%
Internet	Idealista.com	12 meses	Guadalajara	1,24%
Tasaciones	Mº Fomento	12 meses	Guadalajara	-1,44%
Notarios	Catastro	12 meses	Guadalajara	-3,60%
Internet	Pisos.com	12 meses	Guadalajara	-3,84%

<b>Fuente G</b>	<b>Fuente</b>	<b>Periodo</b>	<b>Ámbito</b>	<b>Incr-Vmer</b>
Internet	Fotocasa.com	12 meses	Toledo	-3,77%
Internet	expocasa.com	12 meses	Toledo	2,58%
Internet	Idealista.com	12 meses	Toledo	0,20%



Fuente G	Fuente	Periodo	Ámbito	Incr-Vmer
Tasaciones	Mº Fomento	12 meses	Toledo	-1,52%
Notarios	Catastro	12 meses	Toledo	0,48%
Internet	Pisos.com	12 meses	Toledo	2,98%

Los valores medios por grupos de fuentes y provincias son los siguientes:

GrupoFuente	Albacete	Ciudad Real	Cuenca	Guadalajara	Toledo	CLM
Internet	-1,09%	-1,85%	-1,25%	-1,98%	0,50%	-0,81%
Notarios	-7,20%	-6,36%	8,04%	-3,60%	0,48%	-1,99%
Tasaciones	-3,64%	-1,12%	-1,84%	-1,44%	-1,52%	-1,82%

Finalmente los promedios ponderados de la evolución interanual por provincias son:

EVOLUCION INTERANUAL DE MERCADO (Oct-15 a Oct-16)					
Albacete	Ciudad Real	Cuenca	Guadalajara	Toledo	CLM
-2,53%	-2,48%	0,20%	-2,16%	0,16%	-1,18%

### Tendencia de mercado para el Periodo Oct.2016 a Oct-2017

Para el periodo transcurrido desde oct-2016 hasta oct-2017 (12 meses desde el comienzo del estudio) las tendencias han sido las siguientes:

Fuente G	Fuente	Periodo	Ámbito	Incr-Vmer
Internet	Fotocasa.com	12 meses	Albacete	4,40%
Tasaciones	Tinsa	12 meses	Albacete	1,90%
Internet	Idealista.com	12 meses	Albacete	2,03%
Tasaciones	Mº Fomento	12 meses	Albacete	0,00%
Notarios	Catastro	12 meses	Albacete	-10,32%

Fuente G	Fuente	Periodo	Ámbito	Incr-Vmer
Internet	Fotocasa.com	12 meses	Ciudad Real	4,90%
Tasaciones	Tinsa	12 meses	Ciudad Real	-4,00%
Internet	Idealista.com	12 meses	Ciudad Real	-0,12%
Tasaciones	Mº Fomento	12 meses	Ciudad Real	-0,80%
Notarios	Catastro	12 meses	Ciudad Real	20,52%



Fuente G	Fuente	Periodo	Ámbito	Incr-Vmer
Internet	Fotocasa.com	12 meses	Cuenca	2,90%
Tasaciones	Tinsa	12 meses	Cuenca	-2,20%
Internet	Idealista.com	12 meses	Cuenca	4,22%
Tasaciones	Mº Fomento	12 meses	Cuenca	0,10%
Notarios	Catastro	12 meses	Cuenca	12,12%

Fuente G	Fuente	Periodo	Ámbito	Incr-Vmer
Internet	Fotocasa.com	12 meses	Guadalajara	6,40%
Tasaciones	Tinsa	12 meses	Guadalajara	-3,10%
Internet	Idealista.com	12 meses	Guadalajara	-0,58%
Tasaciones	Mº Fomento	12 meses	Guadalajara	-4,20%
Notarios	Catastro	12 meses	Guadalajara	19,20%

Fuente G	Fuente	Periodo	Ámbito	Incr-Vmer
Internet	Fotocasa.com	12 meses	Toledo	2,50%
Tasaciones	Tinsa	12 meses	Toledo	-3,00%
Internet	Idealista.com	12 meses	Toledo	0,88%
Tasaciones	Mº Fomento	12 meses	Toledo	4,10%
Notarios	Catastro	12 meses	Toledo	21,12%

Los valores medios por grupos de fuentes y provincias son los siguientes:

Fuente G	Albacete	Ciudad Real	Cuenca	Guadalajara	Toledo
Internet	3,22%	2,39%	3,56%	2,91%	1,69%
Notarios	-10,32%	20,52%	12,12%	19,20%	21,12%
Tasaciones	0,95%	-2,40%	-1,05%	-3,65%	0,55%

Finalmente los promedios ponderados de la evolución interanual por provincias son:

EVOLUCION INTERANUAL DE MERCADO (Oct-16 a Oct-17)					
Albacete	Ciudad Real	Cuenca	Guadalajara	Toledo	CLM
-0,40%	4,10%	3,43%	3,54%	5,12%	3,16%



## Resumen de tendencias de mercado para ambos períodos

EVOLUCION INTERANUAL DE MERCADO (Oct-15 a Oct-17)						
Periodo	Albacete	Ciudad Real	Cuenca	Guadalajara	Toledo	CLM
Oct-15. Oct-16	-2,53%	-2,48%	0,20%	-2,16%	0,16%	-1,18%
Oct-16. Oct-17	-0,40%	4,10%	3,43%	3,54%	5,12%	3,16%

### 3.2.2.2 - Aplicación de la Tendencia de Mercado

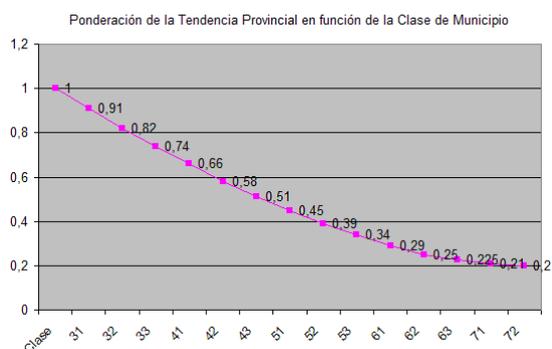
La aplicación del análisis estadístico de las tendencias a estos municipios tiene en cuenta, de cara a la elaboración del Informe Anual del Mercado Inmobiliario, la categorización de los municipios a la que se refiere la Instrucción 03.04/97, de 28 de enero relativa al análisis de la normativa técnica de valoración catastral y su aplicación en la elaboración de las Ponencias de valores y estudios del mercado inmobiliario.

Se asigna a cada municipio de CLM un valor teórico máximo de venta (€/m<sup>2</sup>) que representa en definitiva la jerarquía de los municipios en base a su dinámica inmobiliaria, que por agrupación se concreta en el módulo MBR (Módulo Básico de Repercusión). Anexo VI.

Como complemento a esta clasificación, en CLM se ha añadido un nivel más con la asignación a cada municipio de una Clase que permite expresar diferencias de dinámica inmobiliaria más detallada entre municipios. Está compuesta de dos dígitos. El primero corresponde al Grupo (MBR) y el segundo del 1 a 3, por lo que esta clasificación puede establecer hasta 21 Clases de Municipios, que en Castilla la Mancha, se ciñe a 15 puesto que no existen municipios encuadrados en los MBR 1 y 2.

Las tendencias medias se han calculado por provincia tal como se ha expuesto en el punto anterior. A su vez la tendencia provincial se pondera en función del grado de actividad inmobiliaria del municipio, parametrizado por la Clase de municipio de acuerdo a la clasificación mencionada en el párrafo anterior.

La ponderación realizada responde a la siguiente curva de depreciación.



DELEGACIÓN ESPECIAL DE ECONOMÍA Y HACIENDA DE TOLEDO

GERENCIA REGIONAL DEL CATASTRO DE CASTILLA LA MANCHA



### 3.2.3 - ANÁLISIS DE LAS MUESTRAS DE MERCADO. CONCLUSIONES

Una vez seleccionado el conjunto de muestras disponibles de las diversas fuentes y después de calcular las tendencias de mercado, así como su aplicación ponderada en función del municipio en el que se localiza la muestra, es necesario acometer la validación de los testigos utilizando los criterios de la metodología del punto 3.1.5 del presente Informe y continuar con el procedimiento descrito en los apartados 3.1.6 al 3.1.9.

#### 3.2.3.1 - Validación de Testigos. Determinación de Recintos de Valoración. Ratios

La validación de testigos se realiza considerando los criterios que se recogen en el punto 3.2.5 del Informe. Un primer criterio básico, en el que se excluyen las muestras que se sitúan fuera del periodo de captura, las muestras ubicadas en suelo de naturaleza rústica, las muestras con uso predominante distinto al Residencial y las muestras atípicas por razón de superficie y referencia a mercado del valor catastral vigente.

Se aplica un segundo criterio, el avanzado, para desechar aquellas muestras cuya desviación absoluta de su Referencia a Mercado (RM) con respecto a la desviación típica, por municipio y uso, es superior a dos.

Se realiza un tercer filtro tras la validación gráfica de las muestras, detectando muestras que por su gran discrepancia con el resto de muestras semejantes de un mismo ámbito, deben ser consideradas también *outliers*, muestras no representativas o atípicas desde el punto de vista estadístico.

Los resultados de la selección y validación de muestras figuran como datos agregados para cada una de las cinco gerencias que componen el ámbito geográfico de Castilla La Mancha. Se muestra, por tanto, el número y porcentaje de muestras validadas y los que se excluyen del ámbito del estudio por no cumplir con los criterios de validación.

El análisis residual permite deducir el valor de suelo de cada muestra y junto con los criterios para determinar los recintos de valoración recogidos en el punto 2 del presente Informe, nos conduce a obtener las primeras conclusiones. El proceso de validación y el sucesivo ajuste de las delimitaciones de los recintos junto con los ratios de la valoración, permite definir como resultado final los recintos de valoración y la asignación de su jerarquía.

A continuación se muestran los resultados obtenidos por el análisis de las muestras y los ratios que posibilitan comprobar la calidad de los recintos de valoración delimitados, así como su jerarquía, las cuales se encuentran disponibles en la página Web de la Dirección General del Catastro.

Se han definido 231 ámbitos de comprobación de ratios, en adelante ACR:



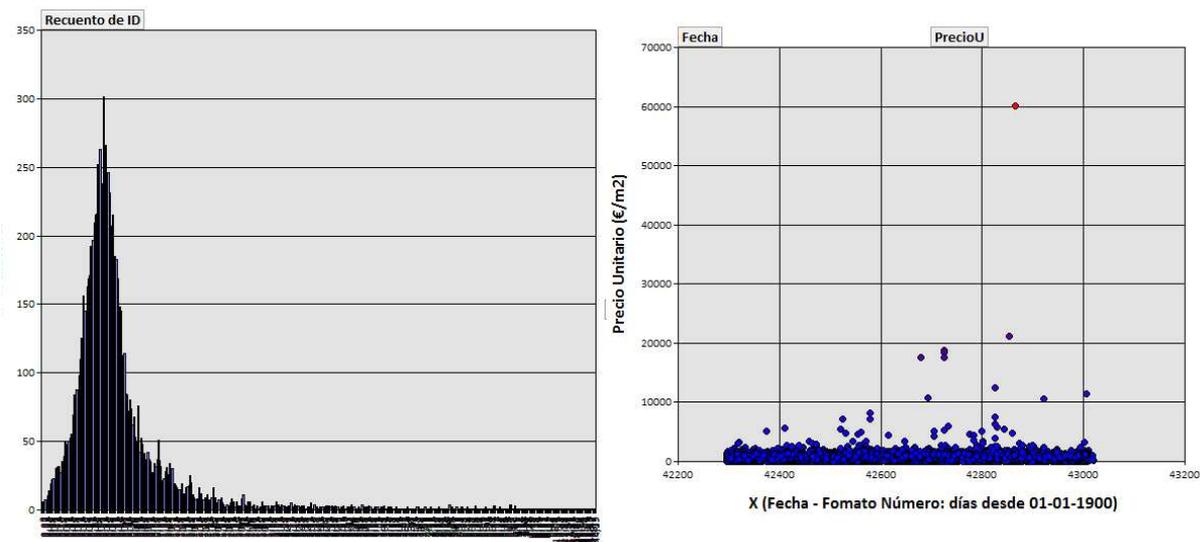
- 25 por MBR y Gerencia
- 6 por los municipios coordinados con MBR3
- 19 por los municipios coordinados con MBR4
- 154 por los municipios coordinados con MBR5
- 15 por la agrupación de los 382 municipios con Clase 6.1, 6.2 y 6.3 (MBR6)
- 12 por la agrupación de los 358 municipios con Clase 7.1, 7.2 y 7.3 (MRB7)

## GERENCIA DE ALBACETE

Ámbito temporal: 1-oct-2015 / 1-oct-2017

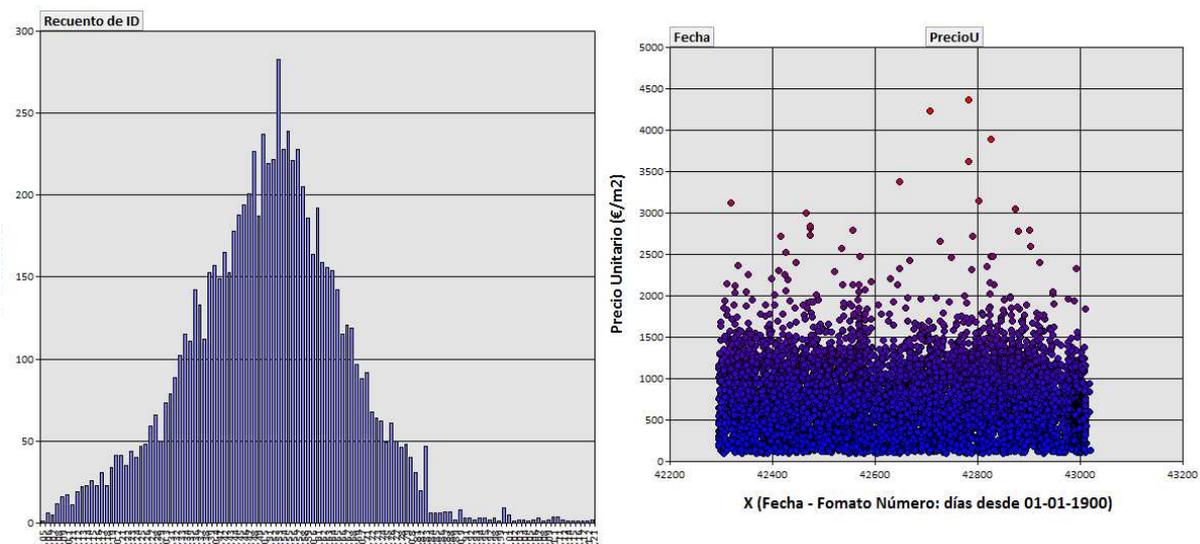
Nº totales de muestras extraídas dentro del ámbito de estudio: 10.936

Gráficos de distribución de la Ref al Mercado y de precios unitarios



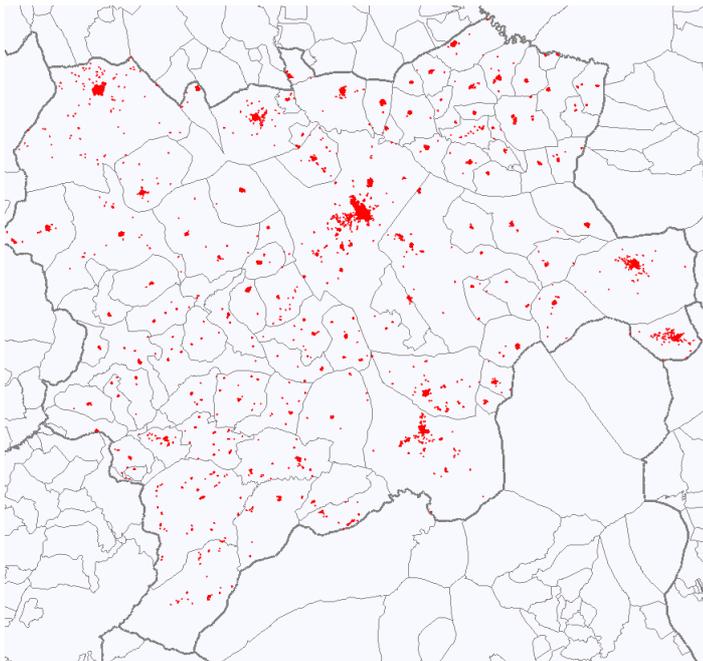
Nº de muestras tras validaciones básica, avanzada y gráfica: 8.336

Gráficos de distribución de la Ref al Mercado y de precios unitarios

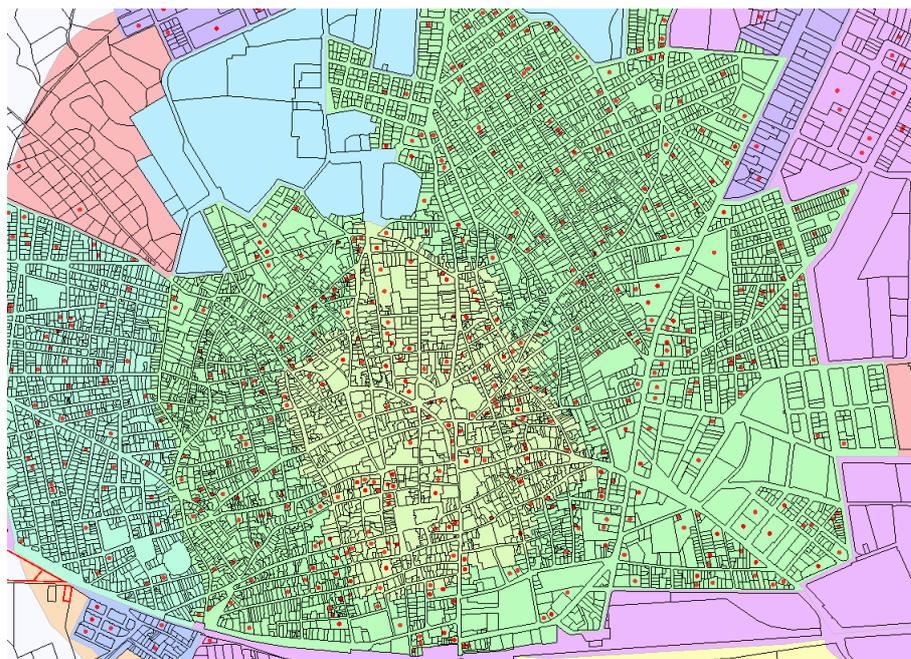


El análisis residual para deducir el valor del suelo se ha realizado, pues, sobre las muestras resultantes de esta última validación, y las primeras conclusiones de los valores del suelo por zonas, se ha contrastado con la delimitación preexistente de los recintos de valoración, lo que sirve para ver posibles desviaciones y ajustes a realizar en los mismos.

*Gráfico de localización de las muestras en la provincia*

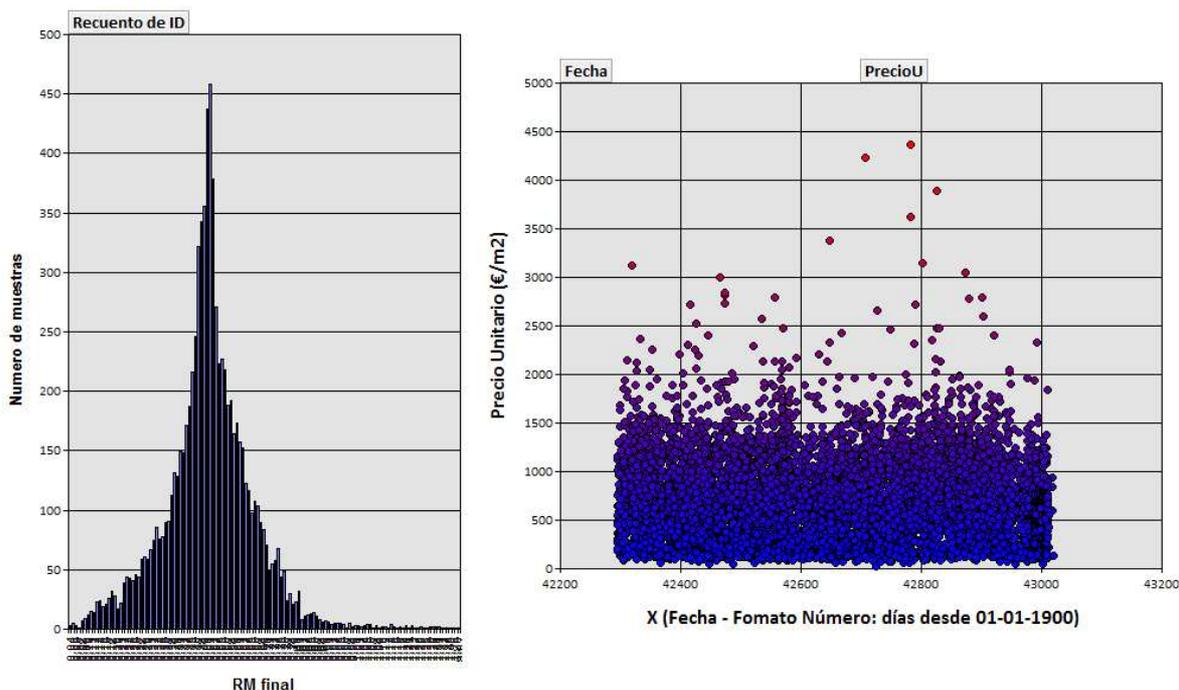


*Detalle en Villarrobledo*



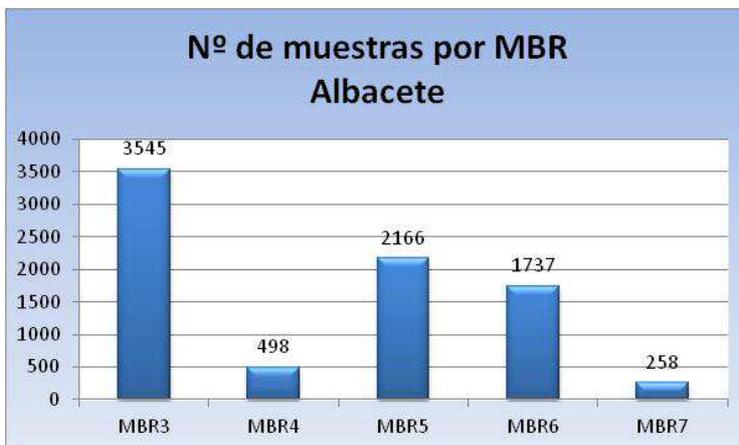
La aplicación de la jerarquía de valores de dichos recintos a las muestras ubicadas en ellos han producido los siguientes resultados generales:

Gráficos de distribución del RM provisional y de precios unitarios de las 8.336 muestras restantes



A partir de aquí, el proceso de valoración, el sucesivo ajuste de las delimitaciones de los recintos de valor, y la identificación de las nuevas muestras que, por el valor resultante dentro de un determinado recinto, deban considerarse *outliers*, han dado como resultado la delimitación final de los recintos de valoración con la asignación de su jerarquía.

Las muestras totales consideradas representativas para la conclusión del estudio han sido finalmente 8.204 distribuidas por grupo de MBR de la siguiente forma:

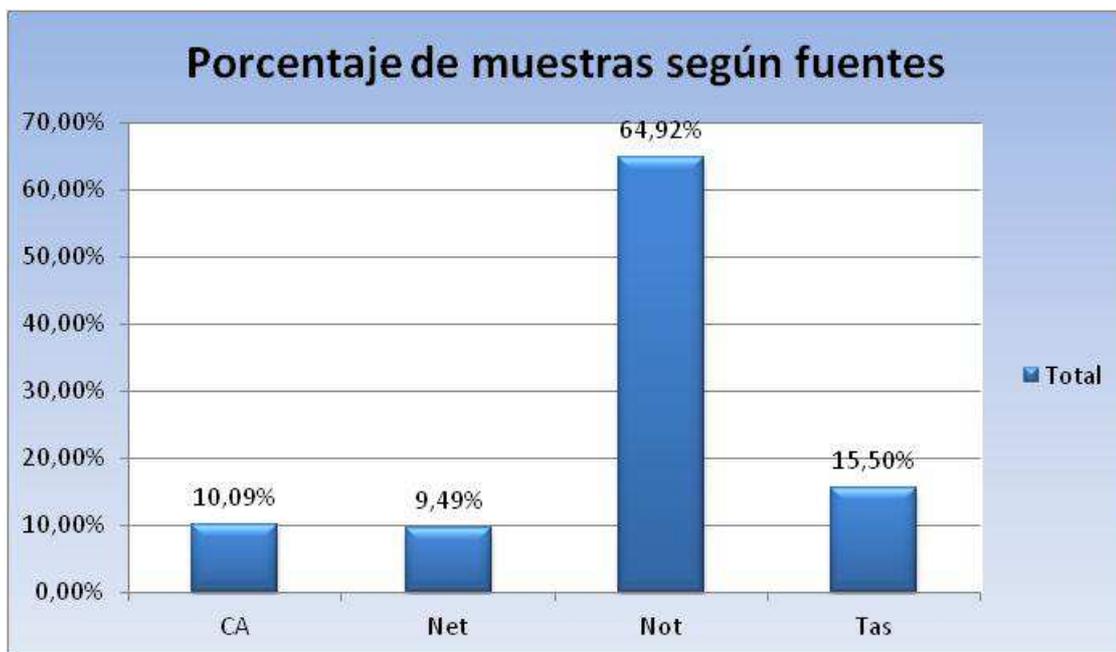




Resumen de validación del conjunto de muestras de ALBACETE:

Calificación de la muestra	Muestras
<b>Datos atípicos</b>	<b>167</b>
Sup Viv fuera de rango	167
<b>Datos incompletos</b>	<b>105</b>
Comunes no resueltos	105
<b>Valores atípicos</b>	<b>772</b>
Precio (€/m <sup>2</sup> ) muy bajo para el Municipio	725
Precio fuera de rango	21
Precio Unitario Excesivo	26
<b>Valores de modelización</b>	<b>1688</b>
Fuera ámbito Distr. Normal	320
RMf fuera Rango	109
Rmi fuera Rango	426
Rmi>0,55;D1/S>2	833
<b>Validada</b>	<b>8204</b>
Validada	8204
<b>Total general</b>	<b>10936</b>

Porcentaje de muestras por Fuente



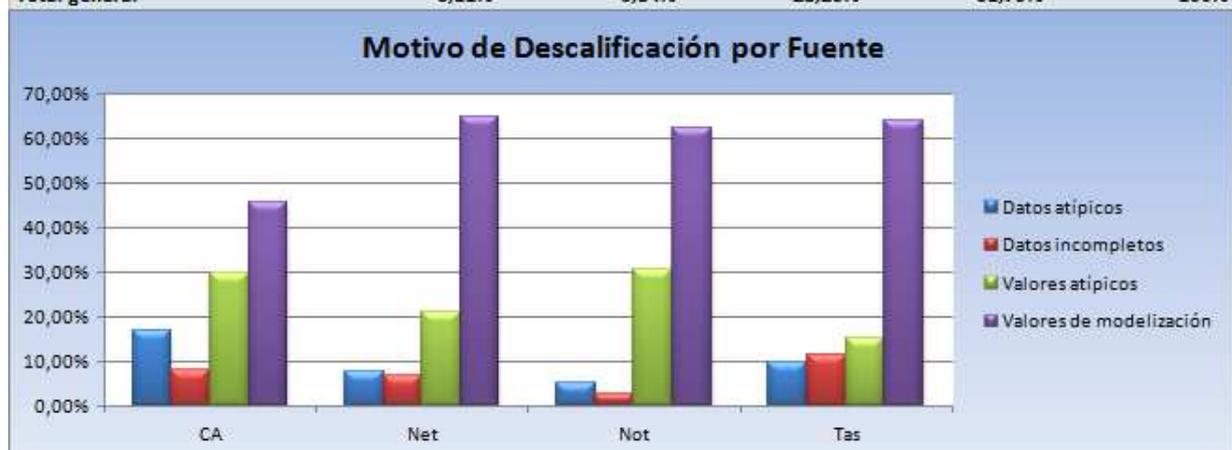
### Estadística de Calificación por Fuente

Fuente	DESECHADA	VALIDADA	Total general
CA	9,77%	90,23%	100%
Net	22,66%	77,34%	100%
Not	33,49%	66,51%	100%
Tas	8,88%	91,12%	100%
<b>Total general</b>	<b>24,98%</b>	<b>75,02%</b>	<b>100%</b>



### Motivo de la descalificación por Fuente

Rótulos de fila	Datos atípicos	Datos incompletos	Valores atípicos	Valores de modeliz.	Total general
CA	16,80%	8,00%	29,60%	45,60%	100%
Net	7,58%	6,71%	20,99%	64,72%	100%
Not	4,96%	2,53%	30,42%	62,09%	100%
Tas	9,58%	11,38%	14,97%	64,07%	100%
<b>Total general</b>	<b>6,11%</b>	<b>3,84%</b>	<b>28,26%</b>	<b>61,79%</b>	<b>100%</b>





## RATIOS DE ALBACETE

El análisis de los ratios definidos en el apartado 3.1.9 del Informe son los que figuran a continuación, agrupados según el grupo de MBR al que pertenece cada municipio.

Ratios por MBR- ALBACETE								
MBR	Total Muestras	MEDIANA (RM)	C.O.D	P.R.D	MEDIA	MEDIA_PON	RM Máxima	RM Mínima
3	3545	0,51	16,00%	1,03	0,52	0,50	0,85	0,20
4	498	0,52	18,50%	1,03	0,53	0,52	0,84	0,25
5	2166	0,51	19,10%	1,03	0,51	0,50	0,85	0,16
6	1737	0,48	20,00%	1,03	0,47	0,46	0,79	0,14
7	258	0,49	18,90%	1,03	0,45	0,44	0,79	0,12

## Por Municipios-MBR

Ratios Municipios MBR3										
GER	MUN	Mun_denom	Muestras	MEDIANA	C.O.D	P.R.D	MEDIA	MEDIA_PON	RM Máx	RM Mín
2	900	ALBACETE	3545	0,51	16,00%	1,03	0,52	0,5	0,85	0,2

Ratios Municipios MBR4										
GER	MUN	Mun_denom	Muestras	MEDIANA	C.O.D	P.R.D	MEDIA	MEDIA_PON	RM Máx	RM Mín
2	9	ALMANSA	498	0,52	18,50%	1,03	0,53	0,52	0,84	0,25

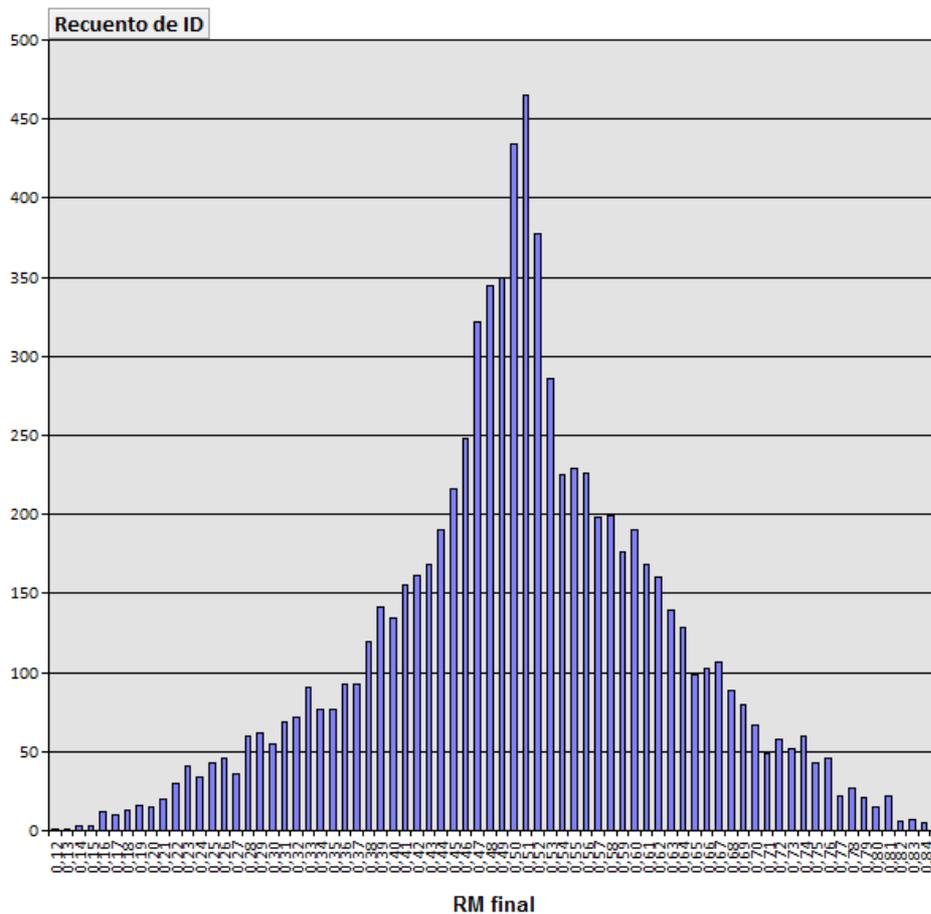
Ratios Municipios MBR5										
GER	MUN	Mun_denom	Muestras	MEDIANA	C.O.D	P.R.D	MEDIA	MEDIA_PON	RM Máx	RM Mín
2	8	ALCARAZ	42	0,55	18,90%	1,03	0,56	0,54	0,85	0,28
2	24	CASAS IBAÑEZ	68	0,51	18,90%	1,02	0,5	0,49	0,73	0,19
2	25	CAUDETE	239	0,51	17,20%	1,03	0,52	0,5	0,84	0,2
2	29	CHINCHILLA DE MONTE-ARAGON	126	0,49	17,90%	1,02	0,47	0,46	0,73	0,17
2	30	ELCHE DE LA SIERRA	111	0,53	19,90%	1,02	0,53	0,52	0,84	0,16
2	37	HELLIN	436	0,49	19,00%	1,03	0,48	0,47	0,73	0,2
2	45	MADRIGUERAS	63	0,55	19,20%	1,03	0,54	0,52	0,79	0,23
2	69	LA RODA	326	0,51	20,00%	1,03	0,51	0,49	0,81	0,19
2	73	TARAZONA DE LA MANCHA	94	0,49	19,20%	1,02	0,5	0,49	0,79	0,21
2	74	TOBARRA	165	0,52	19,70%	1,02	0,51	0,5	0,82	0,19
2	79	VILLAMALEA	45	0,49	19,70%	1,02	0,48	0,47	0,77	0,27
2	81	VILLARROBLEDO	369	0,55	17,30%	1,03	0,56	0,54	0,83	0,16
2	86	YESTE	44	0,51	16,40%	1,01	0,51	0,51	0,76	0,16
2	87	POZO CAÑADA	38	0,50	18,80%	1,01	0,48	0,47	0,75	0,22



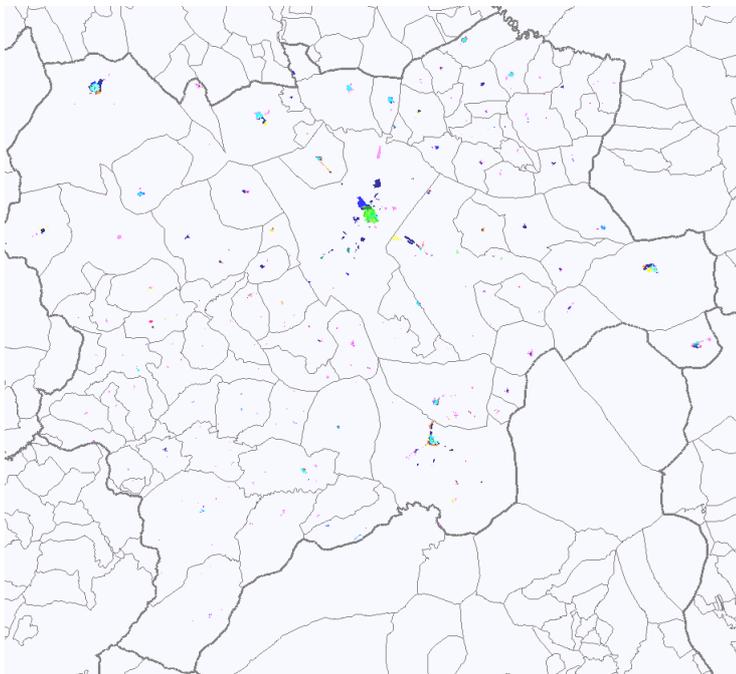
Ratios por Clase para el MBR6								
Clase	Muestras	MEDIANA	C.O.D	P.R.D	MEDIA	MEDIA_PON	RM Máx	RM Mín
61	382	0,49	19,50%	1,03	0,48	0,47	0,77	0,14
62	261	0,51	19,70%	1,02	0,50	0,49	0,79	0,16
63	1094	0,47	20,00%	1,03	0,46	0,45	0,77	0,16

Ratios por Clase para el MBR7								
Clase	Muestras	MEDIANA	C.O.D	P.R.D	MEDIA	MEDIA_PON	RM Máx	RM Mín
71	246	0,48	19,60%	1,03	0,45	0,44	0,79	0,12
72	12	0,50	10,70%	1,01	0,49	0,49	0,62	0,33

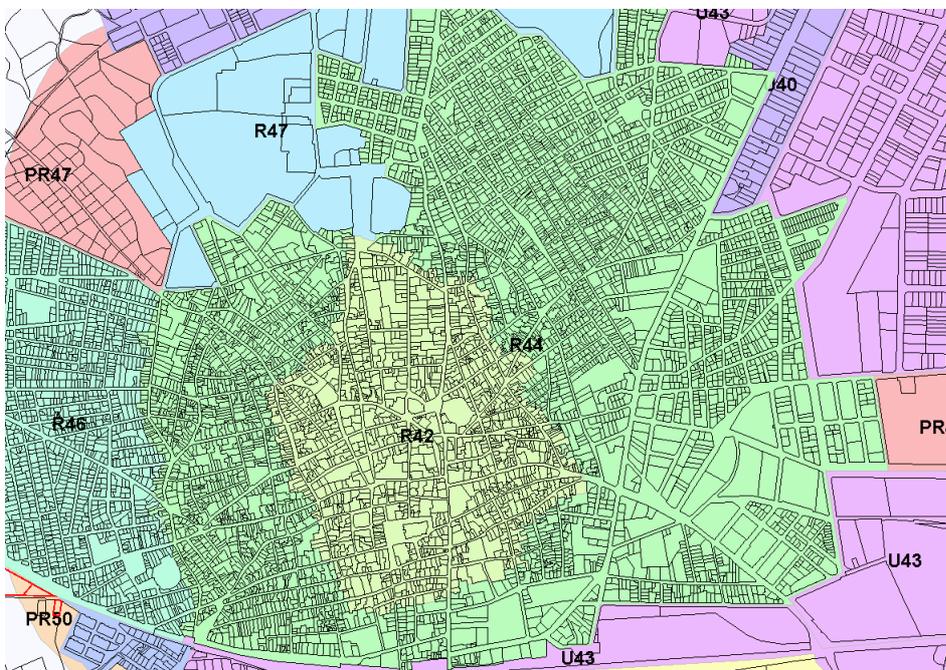
Histograma de frecuencias de la valoración final – 8.204 testigos



*Recintos de valor del suelo en Albacete- Provincia*



*Detalle de valor del suelo en Villarrobledo*

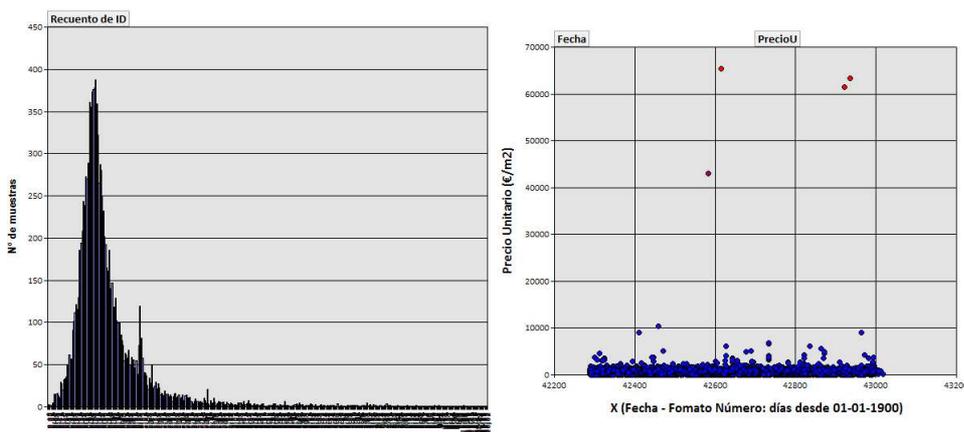


## GERENCIA DE CIUDAD REAL

Ámbito temporal: 1-oct-2015 / 1-oct-2017

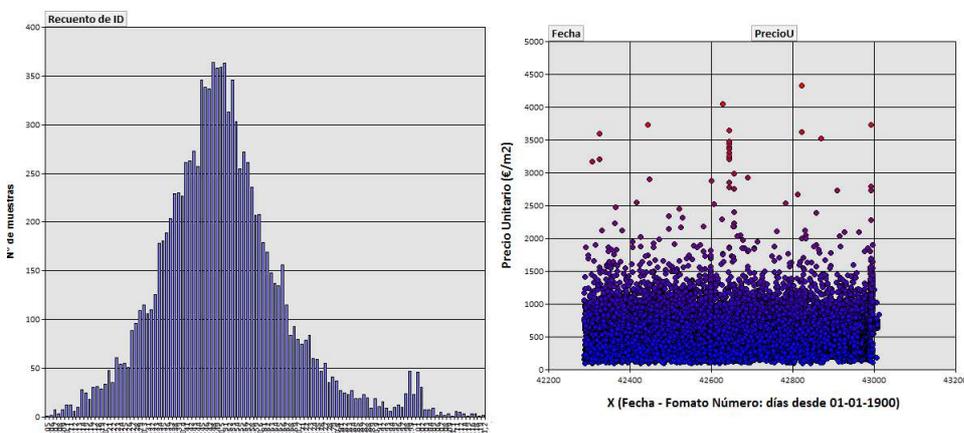
Nº totales de muestras extraídas dentro del ámbito de estudio: 14.607

*Gráficos de distribución de la Ref al Mercado y de precios unitarios*



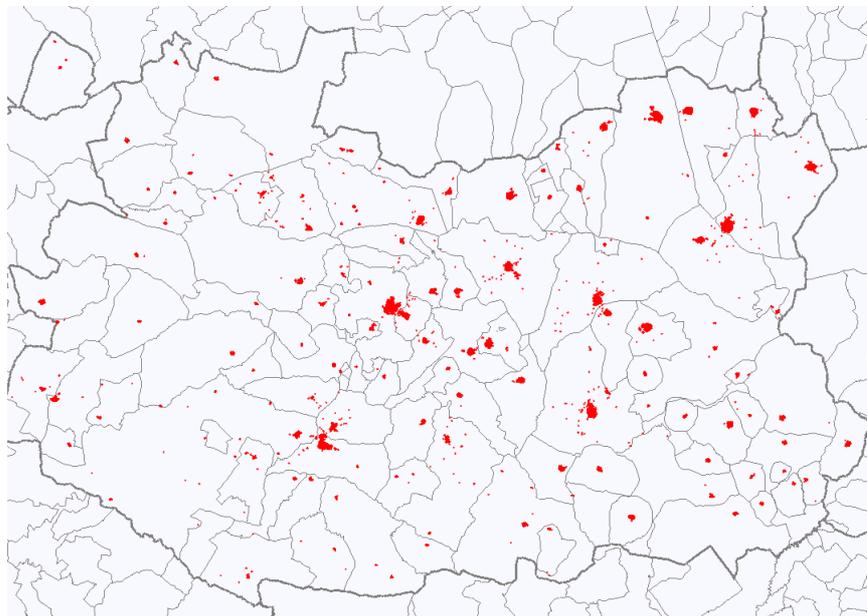
Nº de muestras tras validaciones básica, avanzada y gráfica: 11.051

*Gráficos de distribución de la Ref al Mercado y de precios unitarios*

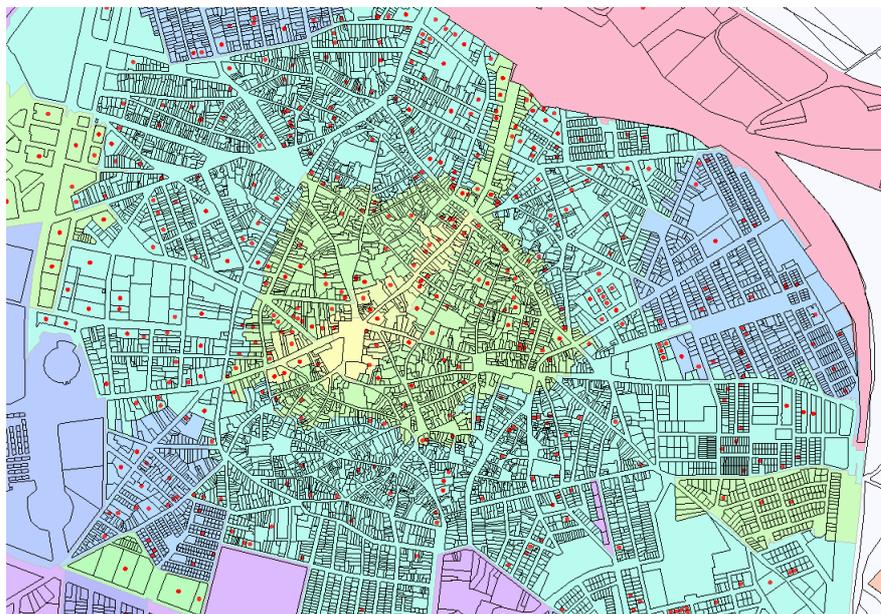


El análisis residual para deducir el valor del suelo se ha realizado, pues, sobre las muestras resultantes de esta última validación, y las primeras conclusiones de los valores del suelo por zonas, se ha contrastado con la delimitación preexistente de los recintos de valoración, lo que sirve para ver posibles desviaciones y ajustes a realizar en los mismos.

*Gráfico de localización de las muestras resultantes*

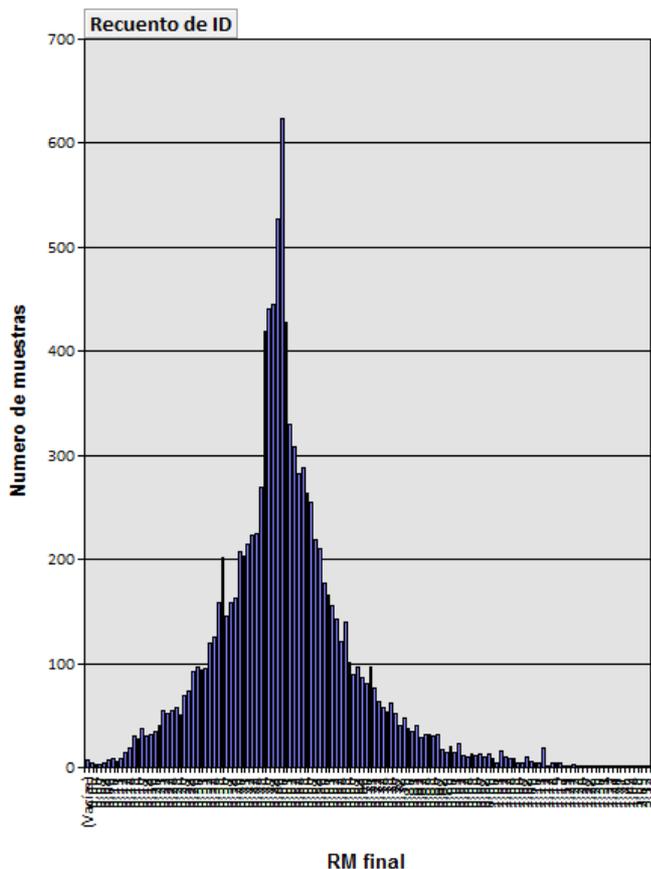


*Detalle en Alcázar de San Juan*



La aplicación de la jerarquía de valores de dichos recintos a las muestras ubicadas en ellos han producido los siguientes resultados generales:

Gráfico de distribución (Valor obtenido/Precio) de las 11.051 muestras



A partir de aquí, el proceso de valoración, el sucesivo ajuste de las delimitaciones de los recintos de valor, y la identificación de las nuevas muestras que por el valor resultante dentro de un determinado recinto deban considerarse *outliers*, han dado como resultado la delimitación final de los recintos de valoración, con la asignación de su jerarquía.

Las muestras totales consideradas representativas para el estudio han sido finalmente 10.277 distribuidas por grupo MBR de la siguiente forma:

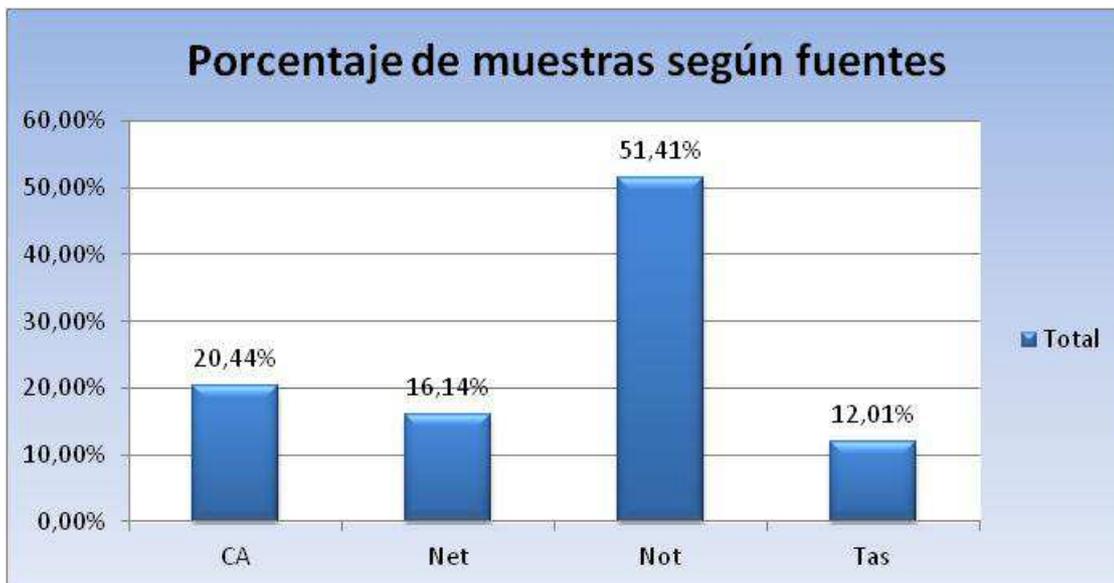




Resumen de validación del conjunto de muestras de CIUDAD REAL:

Rótulos de fila	Muestras
<b>Datos atípicos</b>	<b>101</b>
Sup Viv fuera de rango	101
<b>Datos incompletos</b>	<b>167</b>
Comunes no resueltos	159
Datos Incompletos	8
<b>Valores atípicos</b>	<b>1142</b>
Precio (€/m <sup>2</sup> ) muy bajo para el Municipio	1091
Precio fuera de rango	12
Precio Unitario Excesivo	39
<b>Valores de modelización</b>	<b>2920</b>
Fuera ámbito Distr. Normal	1402
RMf fuera Rango	184
Rmi fuera Rango	401
Rmi>0,55;D1/S>2	933
<b>Validada</b>	<b>10277</b>
Validada	10277
<b>Total general</b>	<b>14607</b>

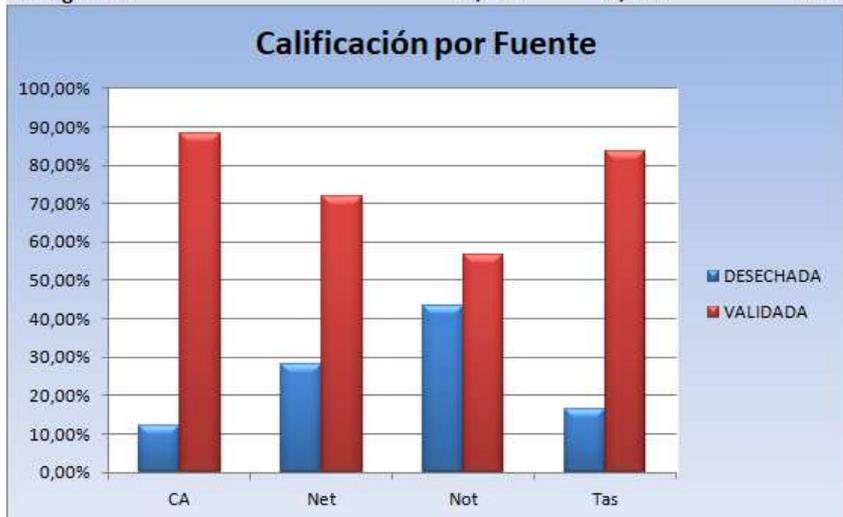
Porcentaje de muestras por Fuente





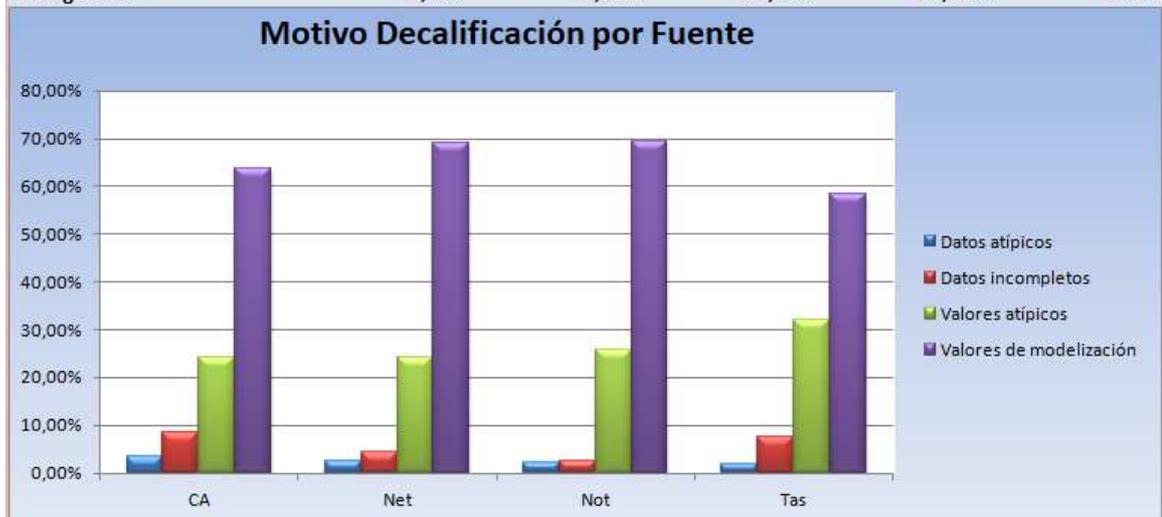
Estadística de Calificación por Fuente

Fuente	DESECHADA	VALIDADA	Total general
CA	11,97%	88,03%	100%
Net	28,14%	71,86%	100%
Not	43,29%	56,71%	100%
Tas	16,42%	83,58%	100%
<b>Total general</b>	<b>29,96%</b>	<b>70,04%</b>	<b>100%</b>



Motivo de la descalificación por Fuente

Rótulos de fila	Datos atípicos	Datos incompletos	Valores atípicos	Valores de modelización	Total general
CA	3,49%	8,60%	24,19%	63,71%	100%
Net	2,56%	4,40%	24,05%	68,99%	100%
Not	2,13%	2,58%	25,74%	69,55%	100%
Tas	1,83%	7,65%	32,11%	58,41%	100%
<b>Total general</b>	<b>2,30%</b>	<b>3,81%</b>	<b>25,77%</b>	<b>68,12%</b>	<b>100%</b>





## **RATIOS CIUDAD REAL**

El análisis de los ratios definidos en el apartado 3.1.9 del Informe son los que figuran a continuación, agrupados según el grupo de MBR al que pertenece cada municipio.

Ratios por MBR- CIUDAD REAL								
MBR	Total Muestras	MEDIANA (RM)	C.O.D	P.R.D	MEDIA	MEDIA_PON	RM Máxima	RM Mínima
3	2011	0,50	14,80%	1,03	0,48	0,46	0,74	0,16
4	3525	0,50	18,60%	1,02	0,51	0,50	0,86	0,15
5	2364	0,50	18,10%	1,02	0,50	0,48	0,85	0,15
6	2234	0,49	19,60%	1,02	0,50	0,49	0,85	0,15
7	143	0,48	17,00%	1,03	0,47	0,45	0,79	0,16

### **Por Municipios-MBR**

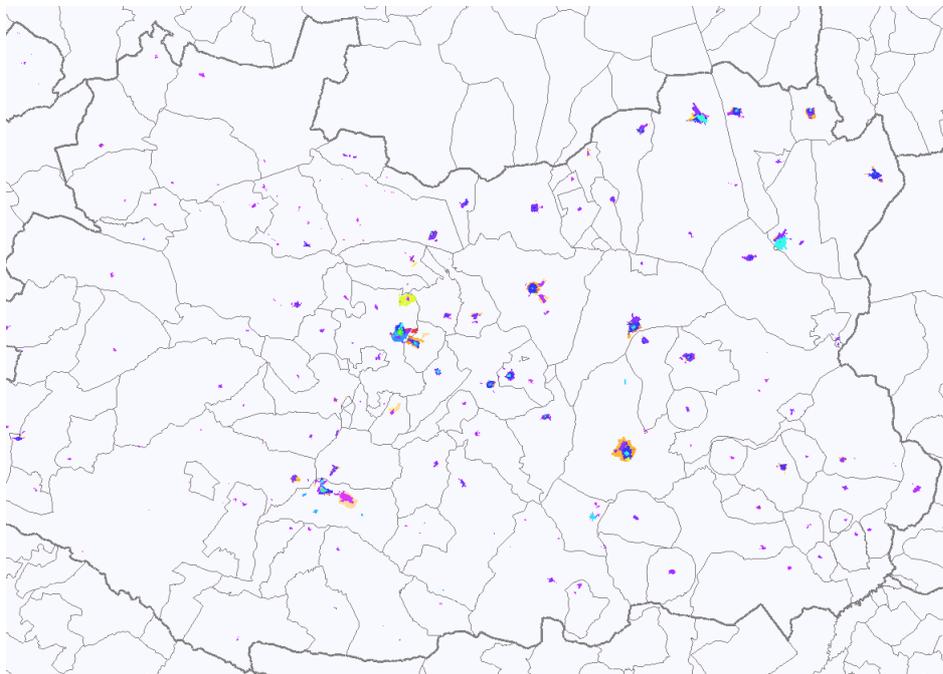
Ratios Municipios MBR3										
GER	MUN	Mun_denom	Muestras	MEDIANA	C.O.D	P.R.D	MEDIA	MEDIA_PON	RM Máx	RM Mín
13	900	CIUDAD REAL	2011	0,50	14,8%	1,03	0,48	0,46	0,74	0,16

Ratios Municipios MBR4										
GER	MUN	Mun_denom	Muestras	MEDIANA	C.O.D	P.R.D	MEDIA	MEDIA_PON	RM Máx	RM Mín
13	5	ALCAZAR DE SAN JUAN	483	0,49	18,10%	1,03	0,50	0,49	0,85	0,16
13	39	DAIMIEL	271	0,49	19,40%	1,00	0,49	0,49	0,71	0,21
13	53	MANZANARES	408	0,50	17,50%	1,01	0,51	0,51	0,85	0,15
13	56	MIGUELTURRA	248	0,49	13,10%	1,01	0,49	0,49	0,72	0,19
13	71	PUERTOLLANO	813	0,52	19,70%	1,01	0,53	0,52	0,86	0,21
13	82	TOMELLOSO	642	0,52	19,90%	1,03	0,52	0,51	0,81	0,22
13	87	VALDEPEÑAS	660	0,50	17,10%	1,02	0,51	0,49	0,84	0,17

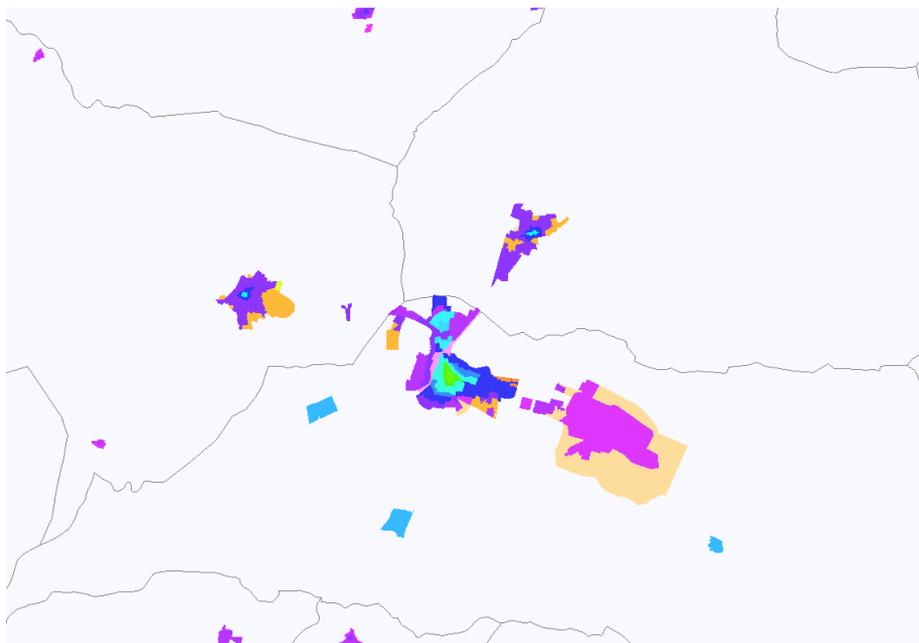
Ratios Municipios MBR5										
GER	MUN	Mun_denom	Muestras	MEDIANA	C.O.D	P.R.D	MEDIA	MEDIA_PON	RM Máx	RM Mín
13	11	ALMADEN	134	0,49	17,00%	1,03	0,49	0,47	0,79	0,22
13	13	ALMAGRO	156	0,50	18,60%	1,03	0,48	0,47	0,85	0,18
13	15	ALMODOVAR DEL CAMPO	120	0,50	18,20%	1,02	0,49	0,48	0,83	0,17
13	19	ARGAMASILLA DE ALBA	92	0,51	17,10%	1,03	0,52	0,50	0,84	0,20
13	20	ARGAMASILLA DE CALATRAVA	99	0,45	19,40%	1,02	0,44	0,43	0,65	0,22
13	23	BOLAÑOS DE CALATRAVA	168	0,49	15,90%	1,02	0,47	0,47	0,77	0,17
13	27	CALZADA DE CALATRAVA	127	0,49	13,90%	1,01	0,48	0,48	0,80	0,19
13	28	CAMPO DE CRIPTANA	214	0,49	18,00%	1,02	0,51	0,49	0,85	0,15
13	47	HERENCIA	101	0,52	17,80%	1,01	0,52	0,51	0,80	0,24
13	52	MALAGON	267	0,50	17,50%	1,02	0,47	0,46	0,85	0,15
13	54	MEMBRILLA	97	0,48	17,30%	1,02	0,47	0,46	0,74	0,18
13	58	MORAL DE CALATRAVA	96	0,51	19,30%	1,03	0,56	0,54	0,85	0,30



*Recintos de valor del suelo en Ciudad Real-provincia*



*Detalle en la comarca de Puertollano*

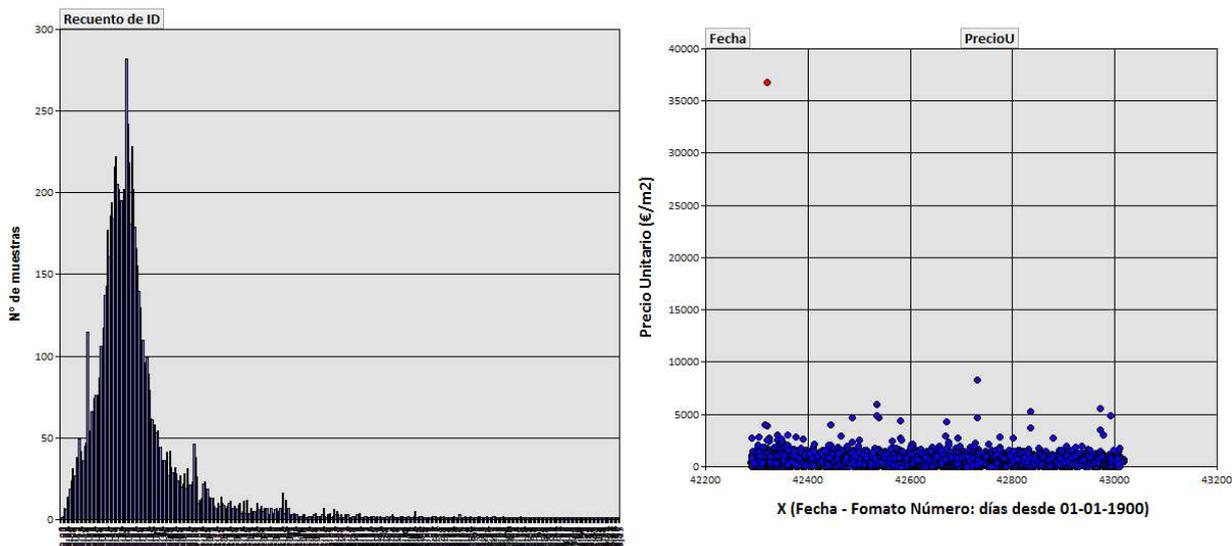


## GERENCIA DE CUENCA

Ámbito temporal: 1-oct-2015 / 1-oct-2017

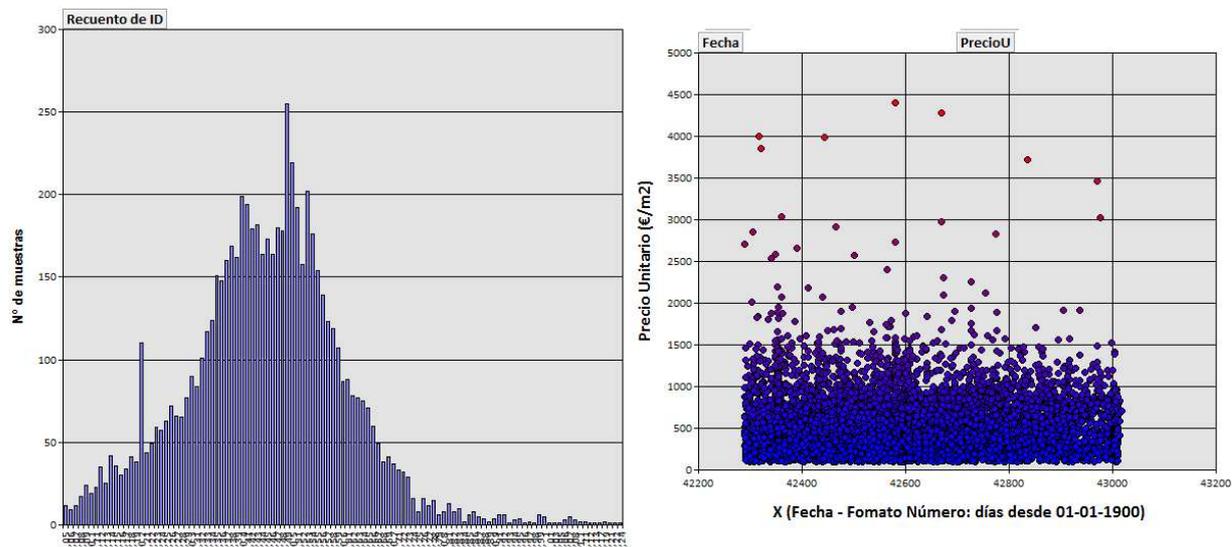
Nº totales de muestras extraídas dentro del ámbito de estudio: 9.446

Gráficos de distribución de la Ref al Mercado y de precios unitarios



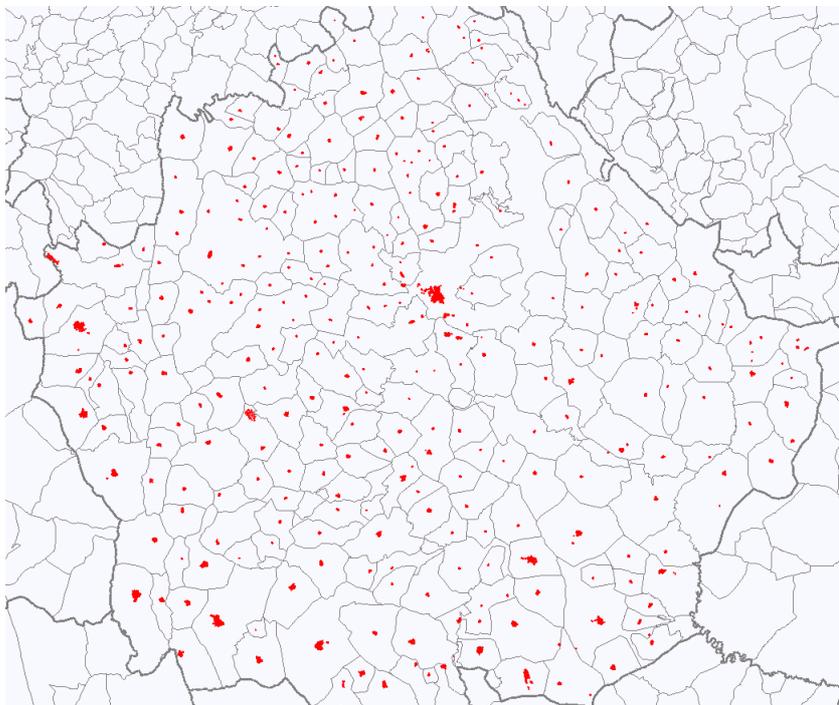
Nº de muestras tras validaciones básica, avanzada y gráfica: 6.821

Gráficos de distribución de la Ref al Mercado y de precios unitarios

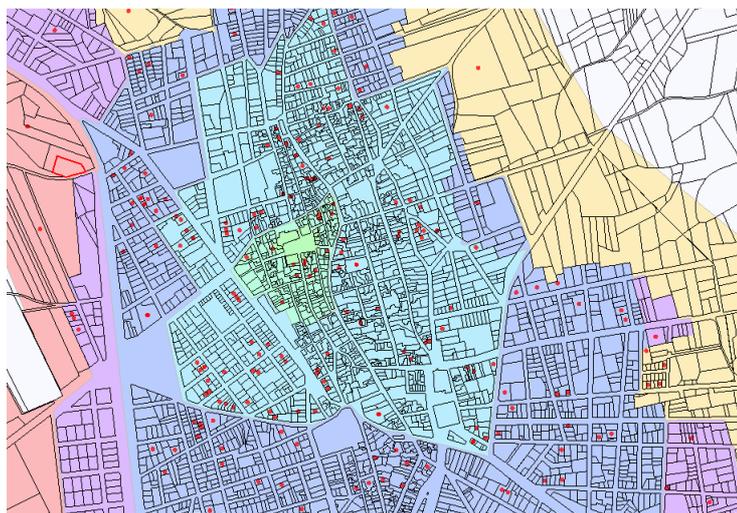


El análisis residual para deducir el valor del suelo se ha realizado, pues, sobre las muestras resultantes de esta última validación, y las primeras conclusiones de los valores del suelo por zonas, se ha contrastado con la delimitación preexistente de los recintos de valoración, lo que sirve para ver posibles desviaciones y ajustes a realizar en los mismos.

*Gráfico de distribución en la provincia de las muestras resultantes*

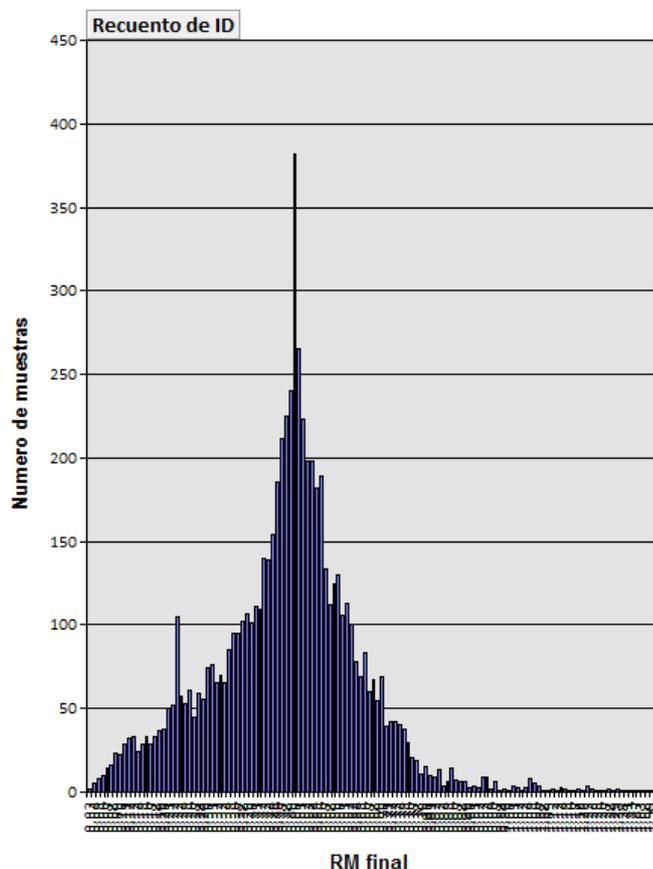


*Detalle en Las Pedroñeras*



La aplicación de la jerarquía de valores de dichos recintos a las muestras ubicadas en ellos han producido los siguientes resultados generales:

*Gráfico de distribución (Valor obtenido/Precio) de las 6.821 muestras*



A partir de aquí, el proceso de valoración, el sucesivo ajuste de las delimitaciones de los recintos de valor, y la identificación de las nuevas muestras que por el valor resultante dentro de un determinado recinto deban considerarse *outliers*, han dado como resultado la delimitación final de los recintos de valoración, con la asignación de su jerarquía.

Las muestras totales consideradas representativas para el estudio han sido finalmente 6.394 distribuidas por grupo MBR de la siguiente forma:

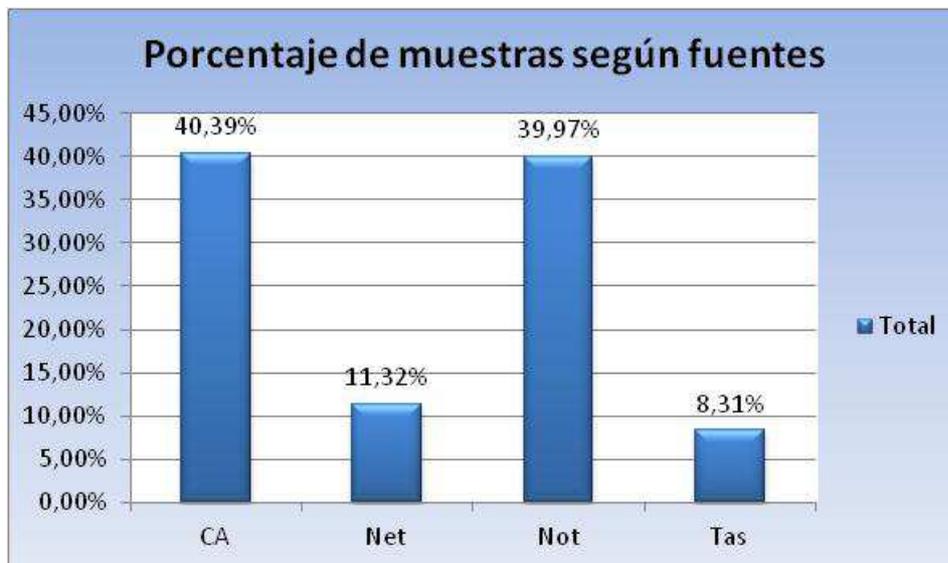




Resumen de validación del conjunto de muestras de CUENCA:

Calificación de la muestra	Muestras
<b>Datos atípicos</b>	<b>159</b>
Sup Viv fuera de rango	159
<b>Datos incompletos</b>	<b>106</b>
Comunes no resueltos	104
Datos Incompletos	2
<b>Valores atípicos</b>	<b>1206</b>
Precio (€/m <sup>2</sup> ) muy bajo para el Municipio	1155
Precio fuera de rango	3
Precio Unitario Excesivo	48
<b>Valores de modelización</b>	<b>1581</b>
Fuera ámbito Distr. Normal	443
RMf fuera Rango	279
Rmi fuera Rango	271
Rmi>0,55;D1/S>2	588
<b>Validada</b>	<b>6394</b>
Validada	6394
<b>Total general</b>	<b>9446</b>

Porcentaje de muestras por Fuente





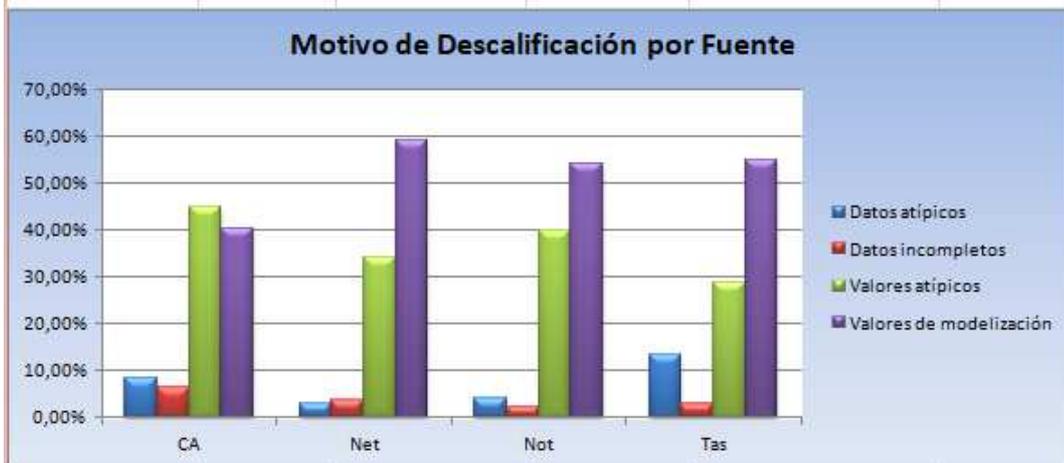
Estadística de Calificación por Fuente

Fuente	DESECHADA	VALIDADA	Total general
CA	20,34%	79,66%	100%
Net	34,52%	65,48%	100%
Not	46,57%	53,43%	100%
Tas	16,14%	83,86%	100%
<b>Total general</b>	<b>32,32%</b>	<b>67,68%</b>	<b>100%</b>



Motivo de la descalificación por Fuente

Rótulos de fila	Datos atípicos	Datos incompletos	Valores atípicos	Valores de modelización	Total general
CA	8,30%	6,29%	45,06%	40,34%	100%
Net	2,96%	3,56%	34,19%	59,29%	100%
Not	3,93%	2,35%	39,71%	54,02%	100%
Tas	13,38%	2,82%	28,87%	54,93%	100%
<b>Total general</b>	<b>5,21%</b>	<b>3,47%</b>	<b>39,52%</b>	<b>51,80%</b>	<b>100%</b>





## RATIOS DE CUENCA

El análisis de los ratios definidos en el apartado 3.1.9 del Informe son los que figuran a continuación, agrupados según el grupo de MBR al que pertenece cada municipio.

Ratios por MBR- CUENCA								
MBR	Total Muestras	MEDIANA (RM)	C.O.D	P.R.D	MEDIA	MEDIA_PON	RM Máxima	RM Mínima
3	1804	0,51	15,60%	1,03	0,52	0,50	0,83	0,13
4	396	0,49	15,20%	1,03	0,51	0,50	0,85	0,15
5	637	0,49	15,40%	1,02	0,47	0,46	0,80	0,07
6	2716	0,48	19,40%	1,02	0,46	0,45	0,83	0,11
7	841	0,46	19,80%	1,02	0,44	0,43	0,68	0,21

## Por Municipios-MBR

Ratios Municipios MBR3										
GER	MUN	Mun_denom	Muestras	MEDIANA	C.O.D	P.R.D	MEDIA	MEDIA_PON	RM Máx	RM Mín
16	900	CUENCA	1804	0,51	15,60%	1,03	0,52	0,50	0,83	0,13

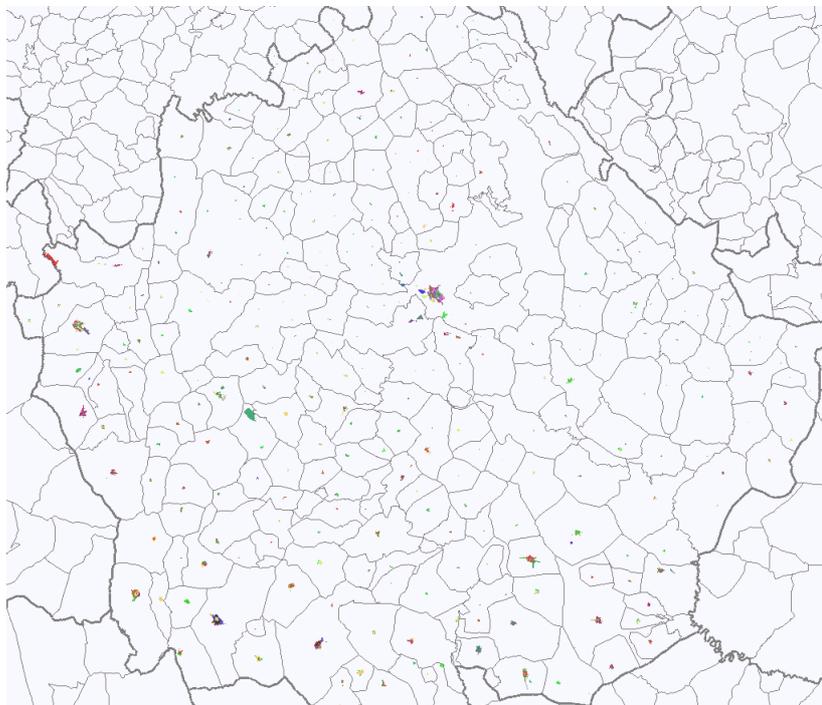
Ratios Municipios MBR4										
GER	MUN	Mun_denom	Muestras	MEDIANA	C.O.D	P.R.D	MEDIA	MEDIA_PON	RM Máx	RM Mín
16	212	TARANCÓN	396	0,49	15,2%	1,03	0,51	0,50	0,85	0,15

Ratios Municipios MBR5										
GER	MUN	Mun_denom	Muestras	MEDIANA	C.O.D	P.R.D	MEDIA	MEDIA_PON	RM Máx	RM Mín
16	107	HONRUBIA	29	0,49	7,80%	1,03	0,48	0,47	0,59	0,30
16	142	MOTA DEL CUERVO	137	0,49	15,50%	1,03	0,48	0,47	0,80	0,10
16	143	MOTILLA DEL PALANCAR	105	0,47	17,00%	1,03	0,45	0,44	0,75	0,19
16	163	LAS PEDROÑERAS	132	0,49	14,50%	1,01	0,47	0,47	0,78	0,07
16	183	QUINTANAR DEL REY	95	0,49	15,70%	1,02	0,49	0,48	0,71	0,28
16	199	SAN CLEMENTE	139	0,48	17,00%	1,03	0,46	0,44	0,71	0,12

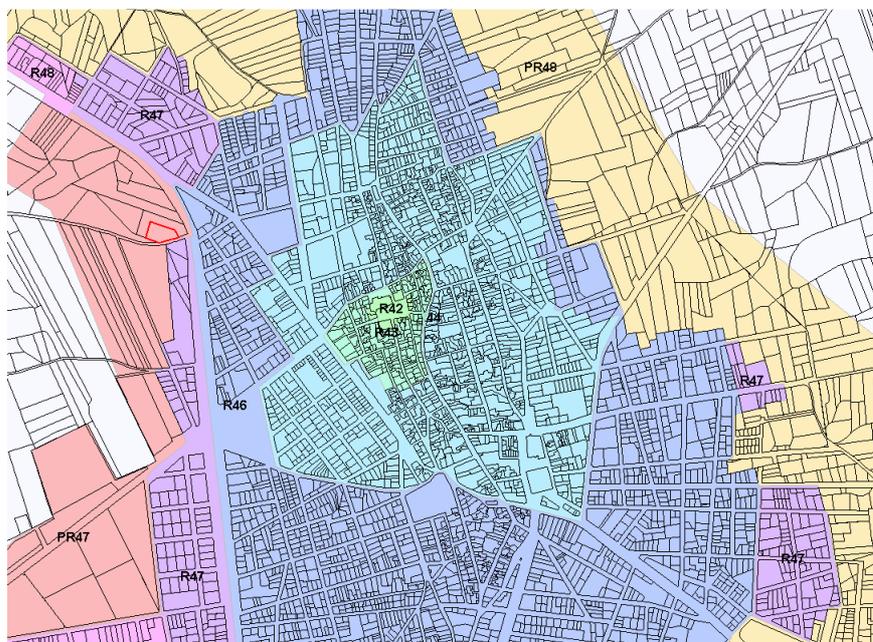
Ratios por Clase para el MBR6								
Clase	Muestras	MEDIANA	C.O.D	P.R.D	MEDIA	MEDIA_PON	RM Máx	RM Mín
61	781	0,48	18,80%	1,03	0,47	0,45	0,83	0,11
62	576	0,49	19,90%	1,03	0,47	0,46	0,83	0,13
63	1359	0,47	19,70%	1,01	0,46	0,45	0,70	0,21



*Recintos de valor del suelo en la provincia de Cuenca*



*Detalle de las Zonas de Valor en Las Pedroñeras*

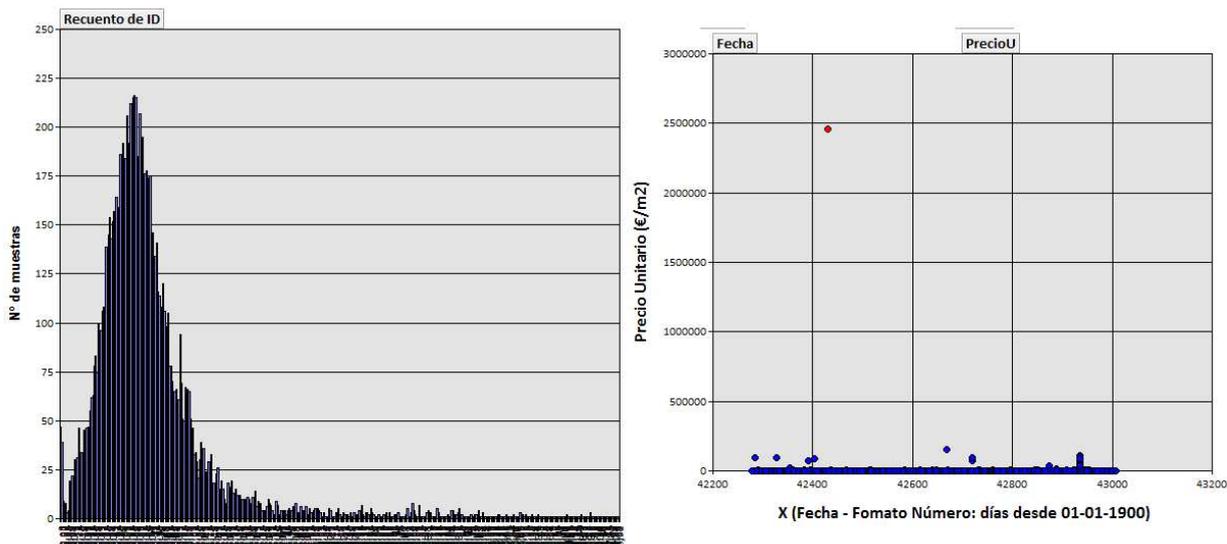


## GERENCIA DE GUADALAJARA

Ámbito temporal: 1-oct-2015 / 1-oct-2017

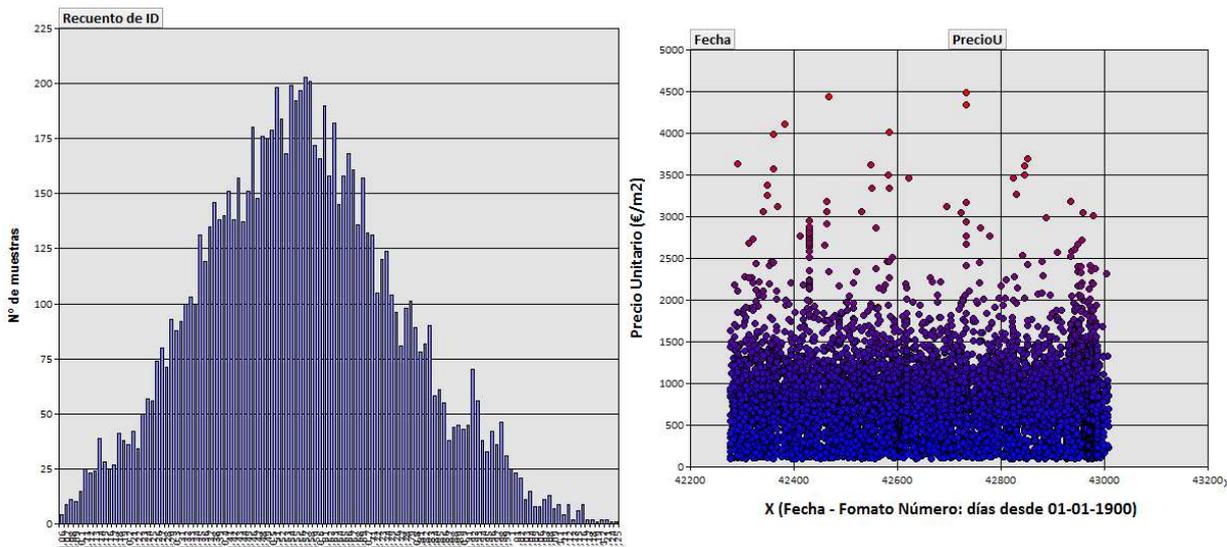
Nº totales de muestras extraídas dentro del ámbito de estudio: 12.037

Gráficos de distribución de la Ref al Mercado y de precios unitarios



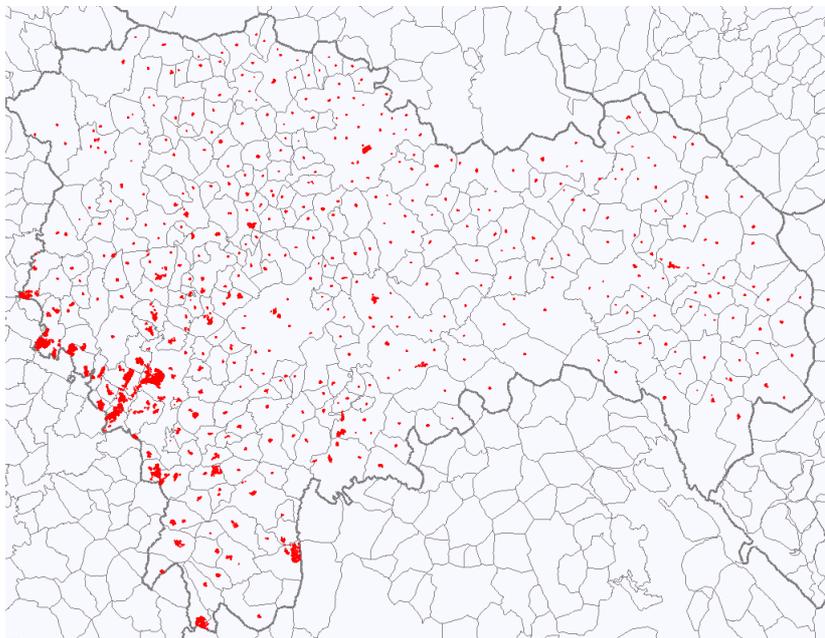
Nº de muestras tras validaciones básica, avanzada y gráfica: 9.513

Gráficos de distribución de la Ref al Mercado y de precios unitarios



El análisis residual para deducir el valor del suelo se ha realizado, pues, sobre las muestras resultantes de esta última validación, y las primeras conclusiones de los valores del suelo por zonas, se ha contrastado con la delimitación preexistente de los recintos de valoración, lo que sirve para ver posibles desviaciones y ajustes a realizar en los mismos.

*Gráfico de distribución en la provincia de las 9.513 muestras resultantes*

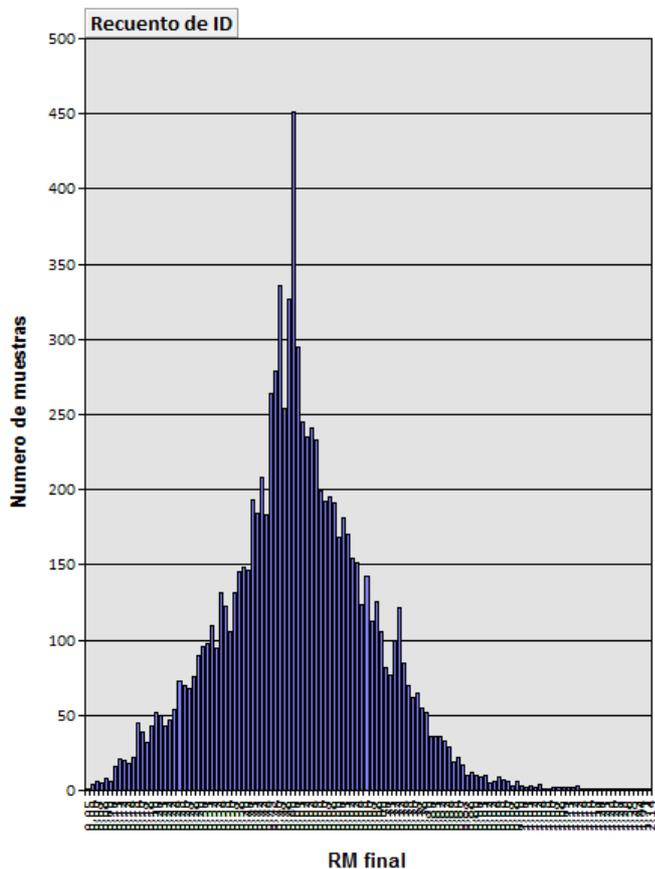


*Detalle en El Casar, Torrejón del Rey y Galápagos*



La aplicación de la jerarquía de valores de dichos recintos a las muestras ubicadas en ellos han producido los siguientes resultados generales:

Gráfico de distribución (Valor obtenido/Precio) de las 9.513 muestras



A partir de aquí, el proceso de valoración, el sucesivo ajuste de las delimitaciones de los recintos de valor, y la identificación de las nuevas muestras que por el valor resultante dentro de un determinado recinto deban considerarse *outliers*, han dado como resultado la delimitación final de los recintos de valoración, con la asignación de su jerarquía.

Las muestras totales consideradas representativas para el estudio han sido finalmente 8.669 distribuidas por grupo MBR de la siguiente forma:

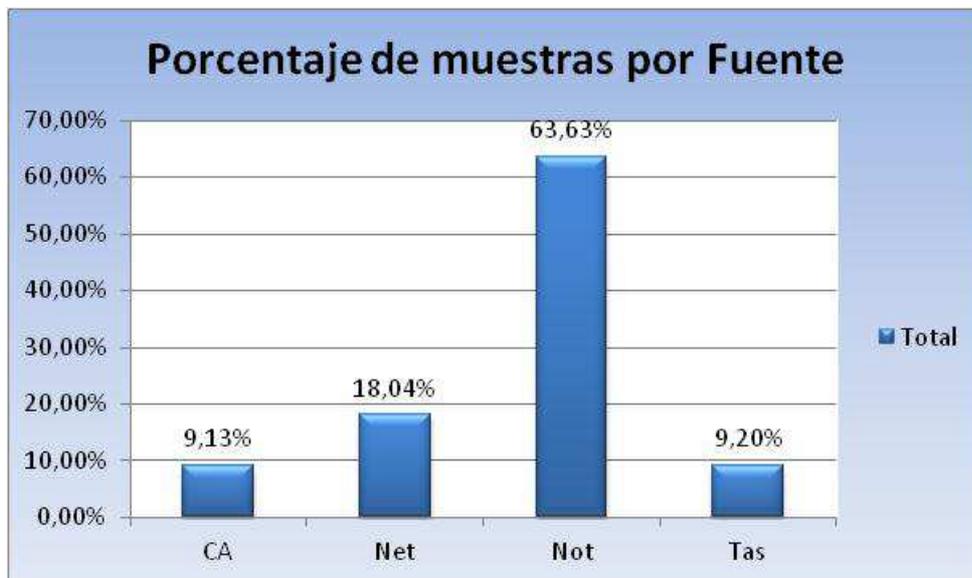




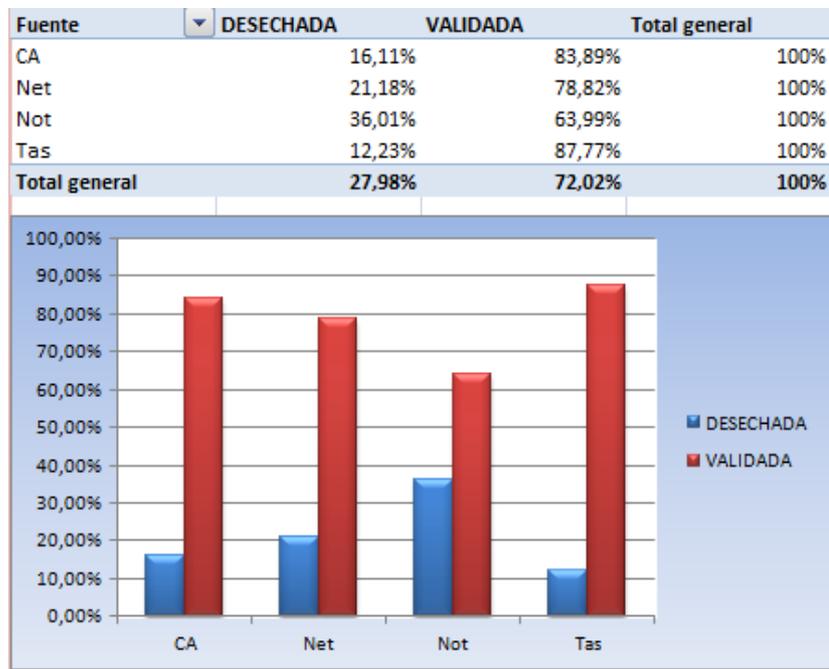
Resumen de validación del conjunto de muestras de GUADALAJARA:

Calificación de la muestra	Muestras
<b>Datos atípicos</b>	<b>89</b>
Sup Viv fuera de rango	89
<b>Datos incompletos</b>	<b>67</b>
Comunes no resueltos	66
Datos Incompletos	1
<b>Valores atípicos</b>	<b>966</b>
Precio (€/m <sup>2</sup> ) muy bajo para el Municipio	735
Precio fuera de rango	114
Precio Unitario Excesivo	117
<b>Valores de modelización</b>	<b>2246</b>
Fuera ámbito Distr. Normal	930
RMf fuera Rango	126
Rmi fuera Rango	570
Rmi>0,55;D1/S>2	620
<b>Validada</b>	<b>8669</b>
Validada	8669
<b>Total general</b>	<b>12037</b>

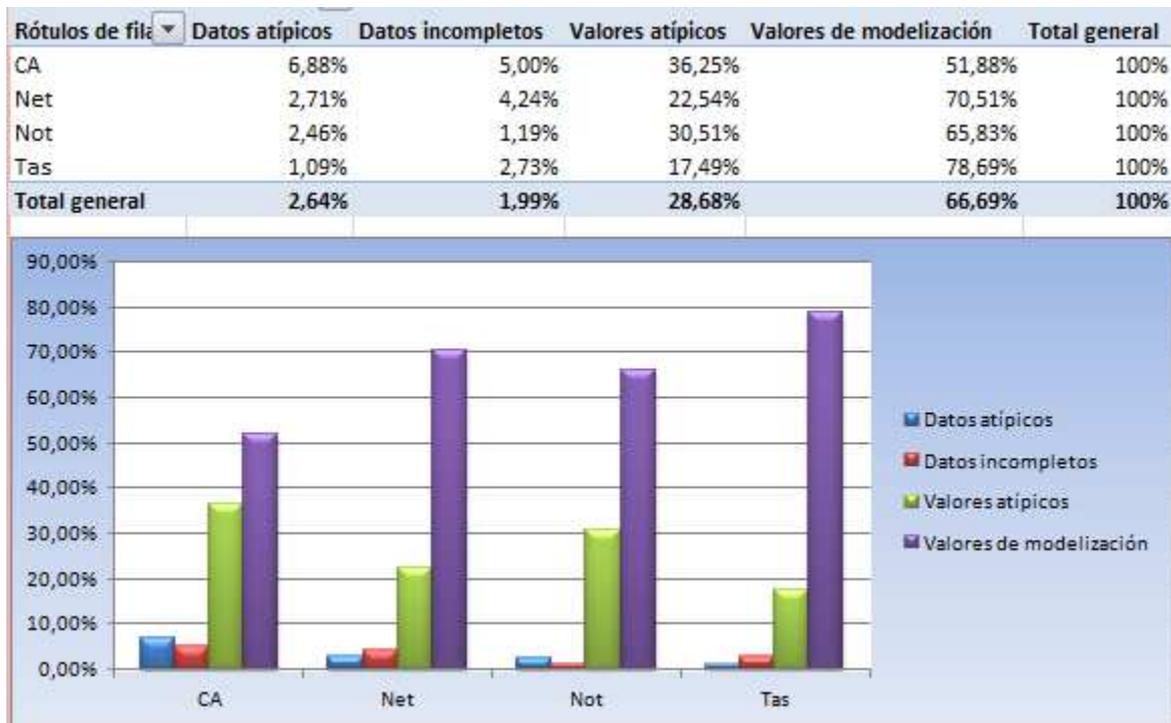
Porcentaje de muestras por Fuente



Resumen por calificación por Fuentes :



Motivo de la descalificación por Fuente





## RATIOS

El análisis de los ratios definidos en el apartado 3.1.9 del Informe son los que figuran a continuación, agrupados según el grupo de MBR al que pertenece cada municipio.

Ratios por MBR- GUADALAJARA								
MBR	Total Muestras	MEDIANA (RM)	C.O.D	P.R.D	MEDIA	MEDIA_PON	RM Máxima	RM Mínima
3	1919	0,51	17,60%	1,03	0,52	0,51	0,83	0,18
4	1843	0,52	18,70%	1,03	0,53	0,51	0,90	0,11
5	2533	0,49	19,70%	1,02	0,50	0,49	0,89	0,13
6	1630	0,47	20,00%	1,03	0,46	0,45	0,79	0,20
7	744	0,47	19,40%	1,03	0,45	0,44	0,79	0,13

### Por Municipios-MBR

Ratios Municipios MBR3										
GER	MUN	Mun_denom	Muestras	MEDIANA	C.O.D	P.R.D	MEDIA	MEDIA_PON	RM Máx	RM Mín
16	900	GUADALAJARA	1919	0,51	17,60%	1,03	0,52	0,51	0,83	0,18

Ratios Municipios MBR4										
GER	MUN	Mun_denom	Muestras	MEDIANA	C.O.D	P.R.D	MEDIA	MEDIA_PON	RM Máx	RM Mín
19	29	ALOVERA	263	0,50	19,90%	1,02	0,50	0,49	0,73	0,19
19	54	AZUQUECA DE HENARES	712	0,55	17,10%	1,03	0,56	0,54	0,90	0,25
19	70	CABANILLAS DEL CAMPO	210	0,49	17,10%	1,03	0,51	0,50	0,90	0,30
19	85	EL CASAR	364	0,53	19,70%	1,03	0,54	0,52	0,84	0,20
19	310	SIGUENZA	294	0,50	18,20%	1,03	0,48	0,46	0,86	0,11

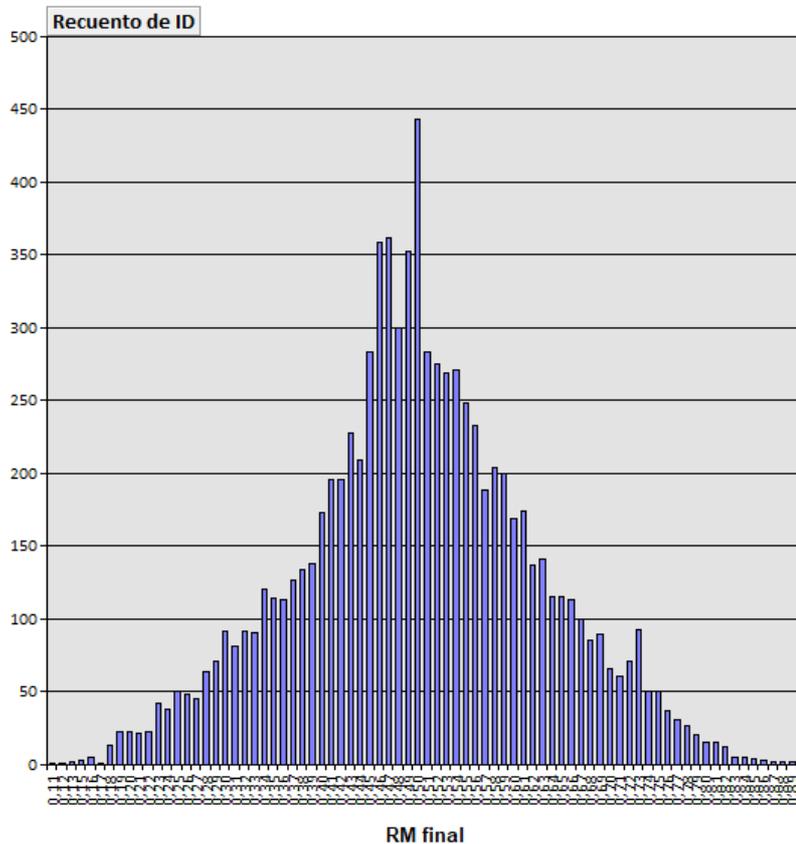


Ratios Municipios MBR5										
GER	MUN	Mun_denom	Muestras	MEDIANA	C.O.D	P.R.D	MEDIA	MEDIA_PON	RM Máx	RM Mín
19	65	BRIHUEGA	116	0,46	19,90%	1,01	0,44	0,44	0,71	0,19
19	101	CIFUENTES	87	0,50	18,90%	1,01	0,50	0,49	0,80	0,21
19	126	CHILOECHES	142	0,55	19,80%	1,03	0,55	0,54	0,79	0,28
19	138	FONTANAR	88	0,47	19,50%	1,02	0,49	0,48	0,76	0,26
19	149	GALAPAGOS	125	0,46	16,00%	1,03	0,46	0,45	0,86	0,18
19	169	HORCHE	96	0,47	18,70%	1,03	0,49	0,47	0,78	0,20
19	178	HUMANES DE MOHERNANDO	83	0,46	19,60%	1,03	0,45	0,44	0,81	0,24
19	202	MARCHAMALO	226	0,53	19,80%	1,03	0,53	0,52	0,81	0,26
19	221	MOLINA DE ARAGON	154	0,46	19,30%	1,02	0,43	0,42	0,71	0,15
19	223	MONDEJAR	62	0,47	19,20%	1,03	0,48	0,47	0,73	0,22
19	252	PAREJA	58	0,48	18,30%	1,03	0,46	0,45	0,69	0,27
19	253	PASTRANA	60	0,46	17,50%	1,03	0,44	0,43	0,69	0,13
19	263	PIOZ	213	0,52	20,00%	1,03	0,53	0,52	0,77	0,23
19	270	POZO DE GUADALAJARA	74	0,50	20,00%	1,03	0,51	0,50	0,78	0,23
19	276	QUER	41	0,50	18,00%	1,03	0,48	0,47	0,68	0,26
19	331	TORIJA	51	0,54	17,60%	1,02	0,56	0,55	0,77	0,31
19	338	TORREJON DEL REY	217	0,47	19,50%	1,03	0,48	0,47	0,78	0,22
19	352	TRILLO	42	0,50	18,50%	1,01	0,48	0,48	0,79	0,26
19	354	UCEDA	132	0,48	16,50%	1,03	0,48	0,47	0,79	0,20
19	361	VALDEAVERUELO	44	0,50	16,00%	1,03	0,48	0,47	0,72	0,19
19	386	VILLANUEVA DE LA TORRE	127	0,50	15,60%	1,02	0,51	0,50	0,89	0,24
19	396	YEBES	202	0,55	16,50%	1,03	0,54	0,52	0,79	0,18
19	401	YUNQUERA DE HENARES	93	0,53	19,80%	1,03	0,55	0,54	0,82	0,30

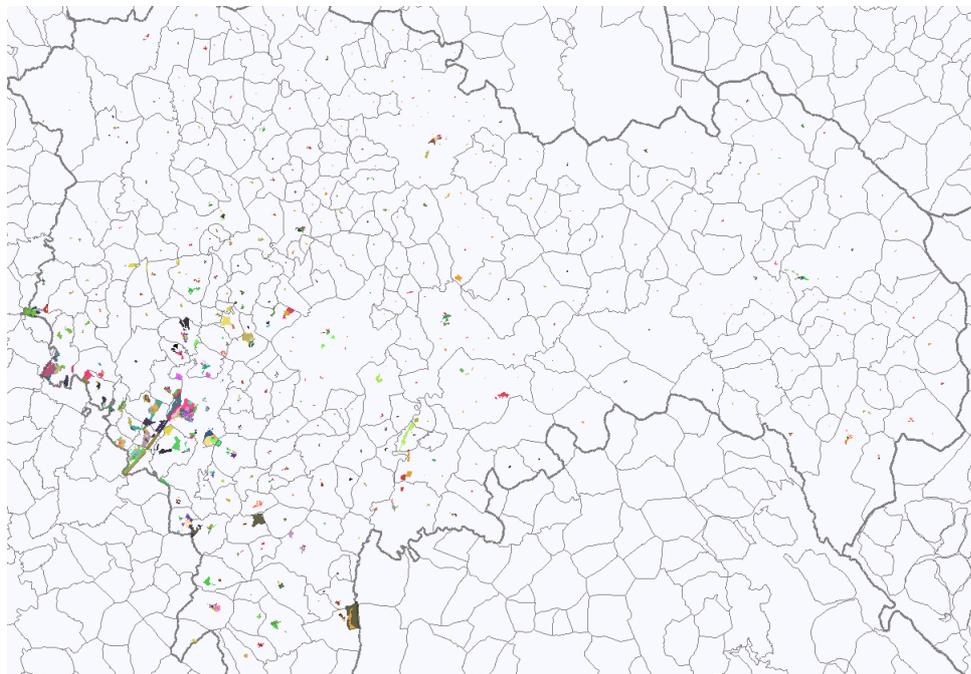
Ratios por Clase para el MBR6									
Clase	Muestras	MEDIANA	C.O.D	P.R.D	MEDIA	MEDIA_PON	RM Máx	RM Mín	
61	289	0,46	19,70%	1,03	0,44	0,43	0,67	0,22	
62	300	0,48	19,90%	1,03	0,48	0,47	0,79	0,23	
63	1041	0,47	20,00%	1,03	0,47	0,45	0,75	0,20	

Ratios por Clase para el MBR7									
Clase	Muestras	MEDIANA	C.O.D	P.R.D	MEDIA	MEDIA_PON	RM Máx	RM Mín	
71	633	0,47	19,80%	1,03	0,45	0,44	0,73	0,18	
72	98	0,47	17,10%	1,03	0,47	0,45	0,79	0,13	
73	13	0,45	17,90%	1,01	0,42	0,42	0,62	0,18	

Histograma de frecuencias de la valoración final – 8.669 testigos



*Recintos de valor del suelo en la provincia de Guadalajara*



*Detalle en el corredor del Henares*



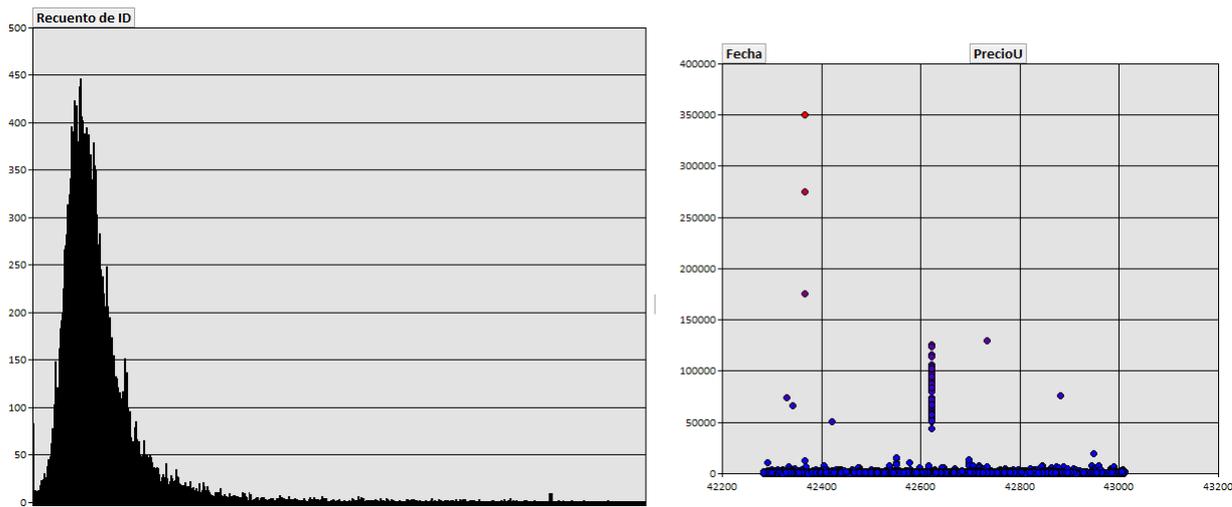


## GERENCIA DE TOLEDO

Ámbito temporal: 1-oct-2015 / 1-oct-2017

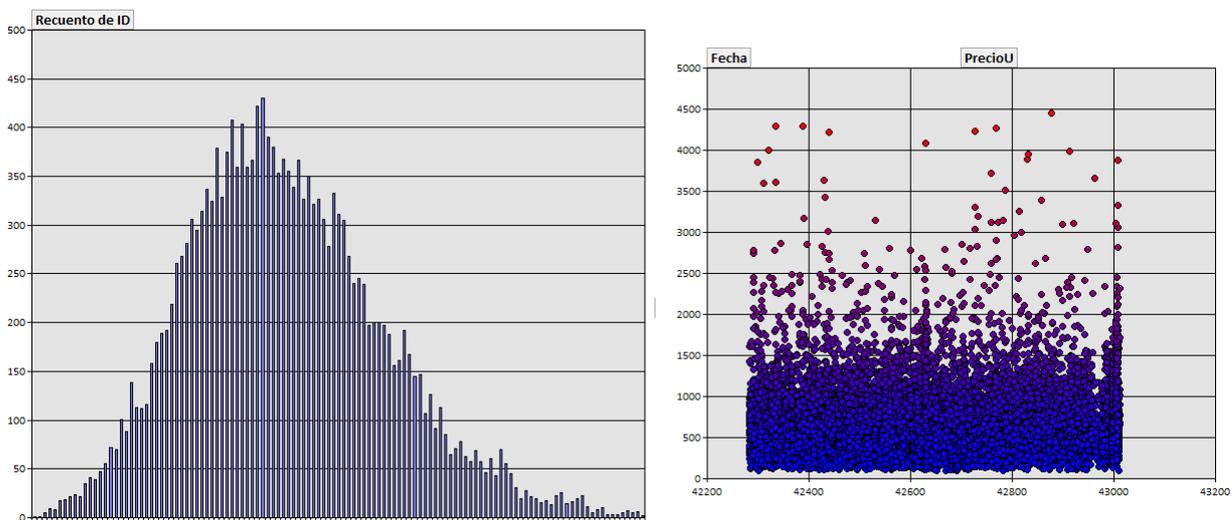
Nº totales de muestras extraídas dentro del ámbito de estudio: 24.415

Gráficos de distribución de la Ref al Mercado y de precios unitarios



Nº de muestras tras validaciones básica, avanzada y gráfica: 18.344

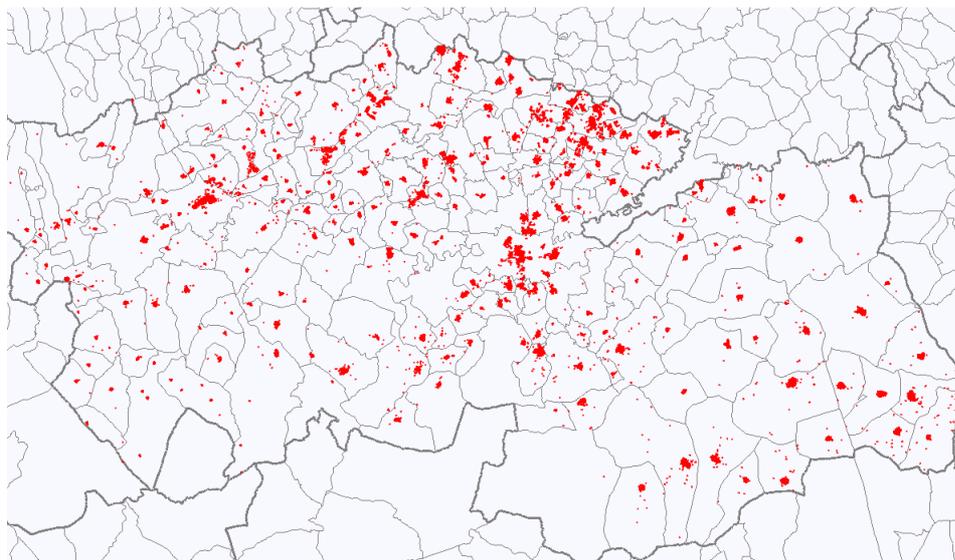
Gráficos de distribución de la Ref al Mercado y de precios unitarios



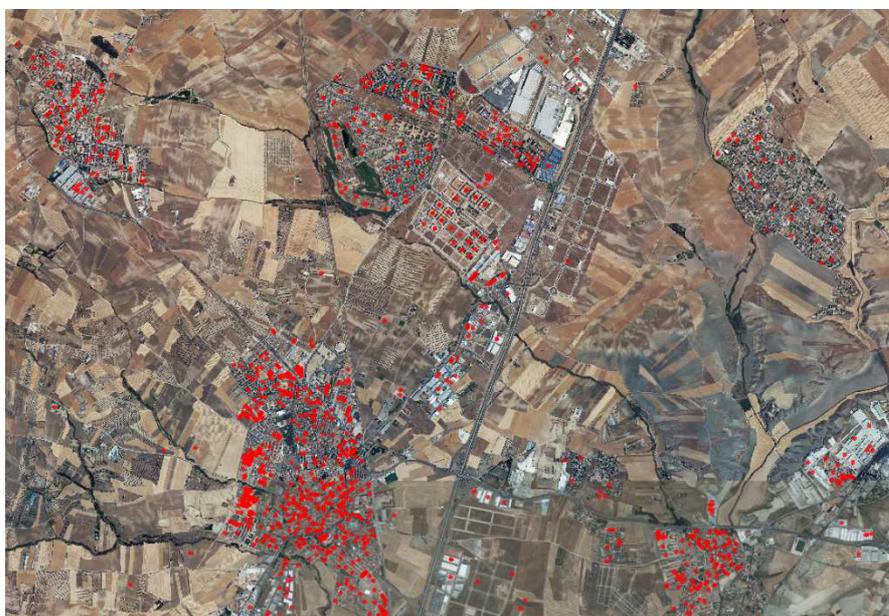
El análisis residual para deducir el valor del suelo se ha realizado, pues, sobre las muestras resultantes de esta última validación, y las primeras conclusiones de los valores del suelo por zonas, se ha

contrastado con la delimitación preexistente de los recintos de valoración, lo que sirve para ver posibles desviaciones y ajustes a realizar en los mismos.

*Gráfico de localización de las muestras resultantes*

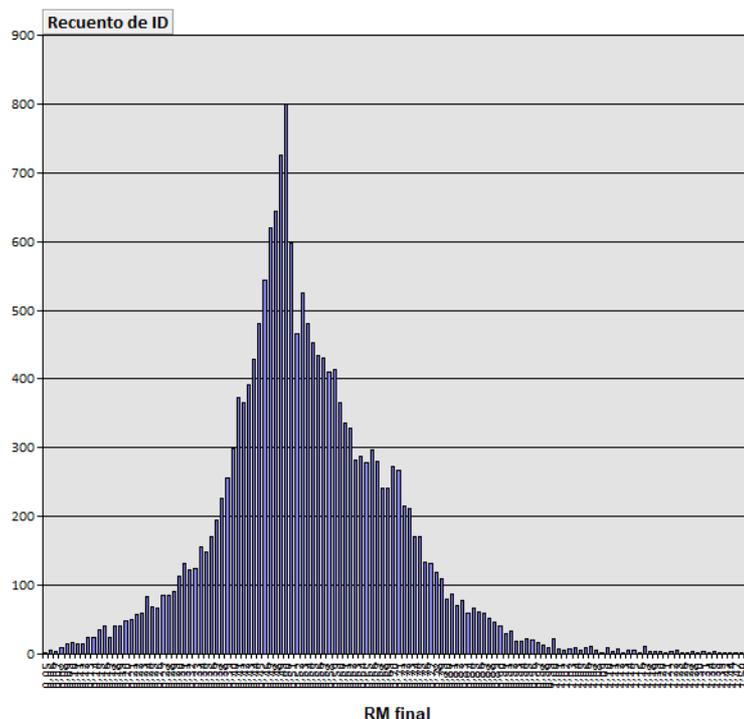


*Detalle en el Municipio de Illescas*



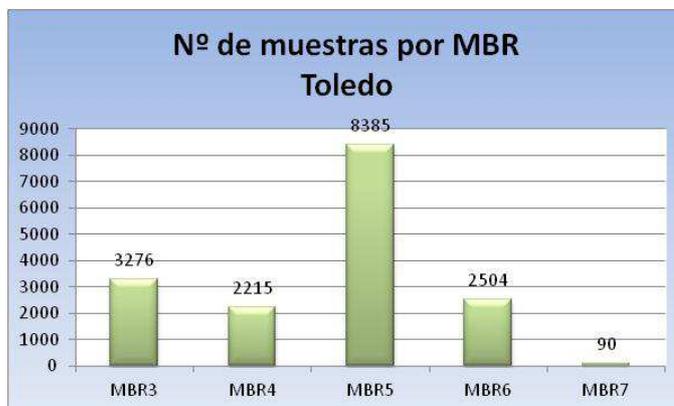
La aplicación de la jerarquía de valores de dichos recintos a las muestras ubicadas en ellos han producido los siguientes resultados generales:

Gráfico de distribución (Valor obtenido/Precio) de las muestras 18.344 restantes



A partir de aquí, el proceso de valoración, el sucesivo ajuste de las delimitaciones de los recintos de valor, y la identificación de las nuevas muestras que por el valor resultante dentro de un determinado recinto deban considerarse *outliers*, han dado como resultado la delimitación final de los recintos de valoración, con la asignación de su jerarquía.

Las muestras totales consideradas representativas para el estudio han sido finalmente 16.470 distribuidas por grupo MBR de la siguiente forma:

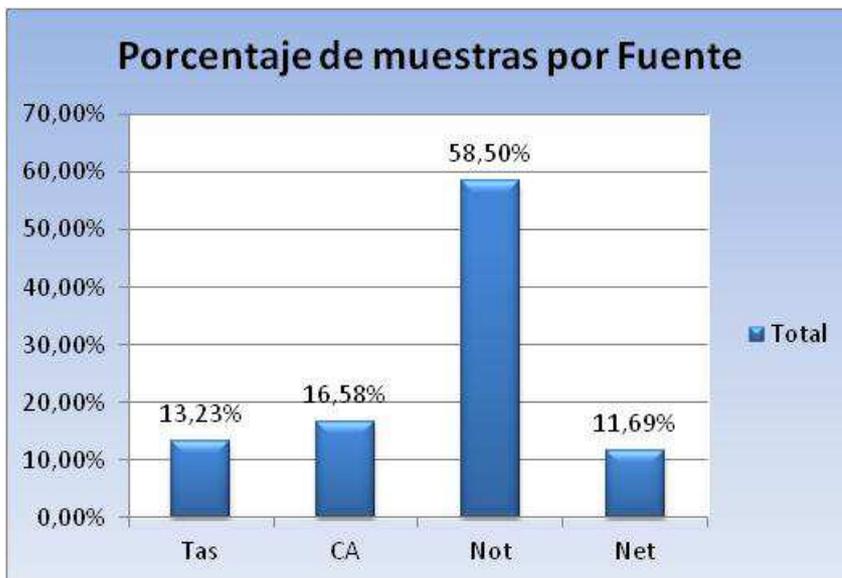




Resumen de validación del conjunto de muestras de TOLEDO:

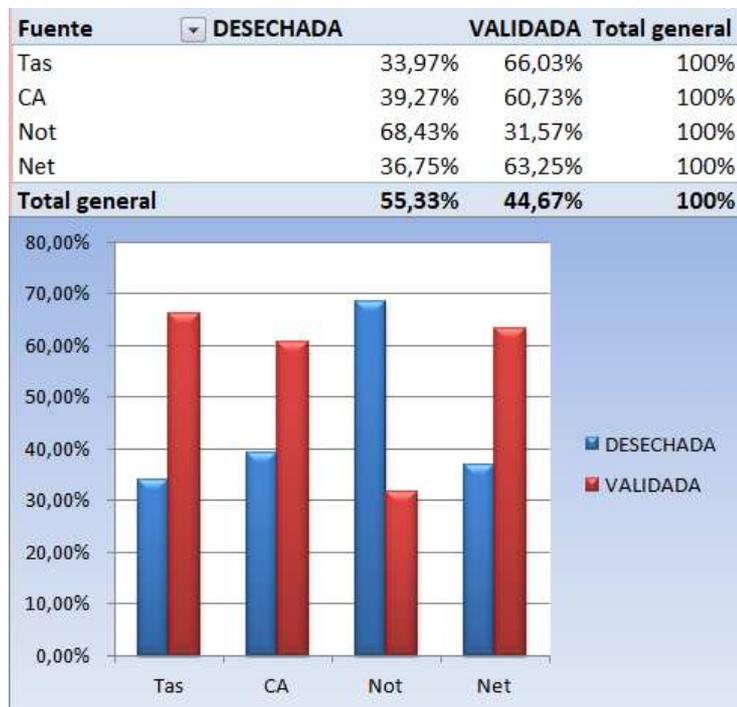
Calificación de la muestra	Muestras
<b>Datos atípicos</b>	<b>193</b>
Sup Viv fuera de rango	193
<b>Datos incompletos</b>	<b>235</b>
Comunes no resueltos	229
Datos Incompletos	6
<b>Valores atípicos</b>	<b>2429</b>
Precio (€/m <sup>2</sup> ) muy bajo para el Municipio	2188
Precio fuera de rango	114
Precio Unitario Excesivo	127
<b>Valores de modelización</b>	<b>5088</b>
Fuera ámbito Distr. Normal	1731
RMf fuera Rango	532
Rmi fuera Rango	1435
Rmi>0,55;D1/S>2	1390
<b>Validada</b>	<b>16470</b>
Validada	16470
<b>Total general</b>	<b>24415</b>

Porcentaje de muestras por Fuente

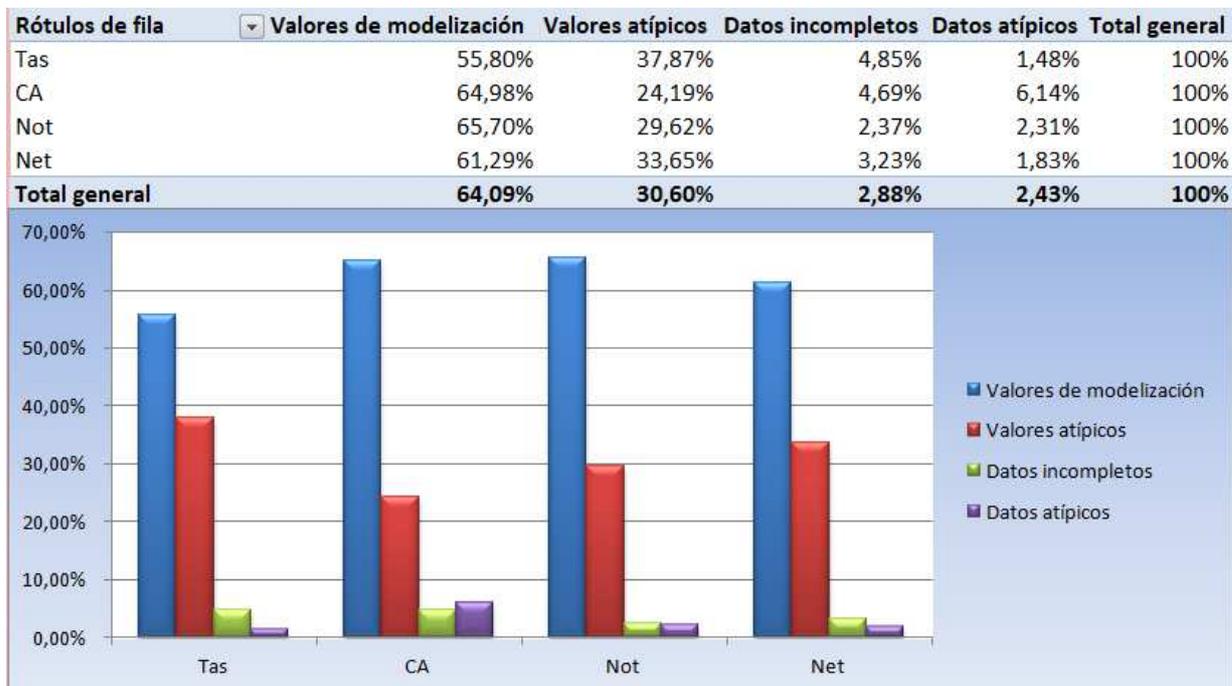




Resumen por calificación por Fuentes :



Motivo de la descalificación por Fuente





## RATIOS

El análisis de los ratios definidos en el apartado 3.1.9 del Informe son los que figuran a continuación, agrupados según el grupo de MBR al que pertenece cada municipio.

Ratios por MBR- TOLEDO								
MBR	Total Muestras	MEDIANA (RM)	C.O.D	P.R.D	MEDIA	MEDIA_PON	RM Máxima	RM Mínima
3	3276	0,53	18,10%	1,03	0,54	0,52	0,85	0,15
4	2215	0,55	16,10%	1,02	0,56	0,54	0,92	0,15
5	8385	0,50	18,20%	1,02	0,51	0,50	0,85	0,15
6	2504	0,49	20,00%	1,03	0,50	0,49	0,86	0,18
7	90	0,46	19,20%	1,01	0,45	0,44	0,80	0,20

### Por Municipios-MBR

Ratios Municipios MBR3										
GER	MUN	Mun_denom	Muestras	MEDIANA	C.O.D	P.R.D	MEDIA	MEDIA_PON	RM Máx	RM Mín
45	166	TALAVERA DE LA REINA	1407	0,53	19,30%	1,03	0,54	0,52	0,84	0,15
45	900	TOLEDO	1869	0,53	17,20%	1,03	0,54	0,52	0,85	0,17

Ratios Municipios MBR4										
GER	MUN	Mun_denom	Muestras	MEDIANA	C.O.D	P.R.D	MEDIA	MEDIA_PON	RM Máx	RM Mín
45	66	FUENSALIDA	137	0,52	17,00%	1,03	0,53	0,51	0,77	0,26
45	82	ILLESCAS	639	0,54	16,90%	1,01	0,55	0,54	0,87	0,15
45	122	OCAÑA	372	0,55	11,90%	1,03	0,53	0,52	0,70	0,27
45	162	SESEÑA	852	0,55	17,00%	1,03	0,57	0,55	0,92	0,24
45	206	YUNCOS	215	0,55	18,50%	1,03	0,57	0,55	0,87	0,34



Ratios Municipios MBR5										
GER	MUN	Mun_denom	Muestras	MEDIANA	C.O.D	P.R.D	MEDIA	MEDIA_PON	RM Máx	RM Mín
45	1	AJOFRIN	44	0,52	16,50%	1,02	0,53	0,52	0,83	0,26
45	2	ALAMEDA DE LA SAGRA	81	0,52	17,90%	1,03	0,52	0,51	0,81	0,27
45	4	ALCABON	22	0,55	15,00%	1,02	0,55	0,54	0,70	0,33
45	6	ALCAUDETE DE LA JARA	44	0,55	16,70%	1,02	0,57	0,55	0,81	0,43
45	13	ALMOROX	71	0,49	16,70%	1,01	0,51	0,51	0,78	0,29
45	14	AÑOVER DE TAJO	99	0,50	19,40%	1,01	0,50	0,49	0,83	0,21
45	16	ARGES	138	0,52	15,60%	1,01	0,52	0,52	0,82	0,28
45	19	BARGAS	213	0,50	17,80%	1,03	0,51	0,49	0,81	0,15
45	20	BELVIS DE LA JARA	58	0,51	16,40%	1,03	0,53	0,52	0,80	0,28
45	21	BOROX	69	0,51	17,10%	1,02	0,51	0,50	0,84	0,26
45	23	BURGUILLLOS DE TOLEDO	69	0,52	16,50%	1,03	0,52	0,50	0,73	0,21
45	25	CABAÑAS DE LA SAGRA	45	0,54	19,40%	1,03	0,57	0,55	0,85	0,39
45	28	CALERA Y CHOZAS	143	0,49	17,20%	1,01	0,50	0,50	0,76	0,17
45	31	CAMARENA	98	0,52	19,70%	1,03	0,53	0,52	0,81	0,21
45	37	EL CARPIO DE TAJO	39	0,51	19,40%	1,03	0,52	0,50	0,75	0,27
45	38	CARRANQUE	158	0,49	19,10%	1,02	0,49	0,48	0,77	0,22
45	41	CASARRUBIOS DEL MONTE	248	0,50	15,60%	1,03	0,50	0,48	0,81	0,21
45	45	CAZALEGAS	50	0,51	15,60%	1,01	0,54	0,53	0,76	0,31
45	46	CEBOLLA	51	0,50	19,40%	1,03	0,52	0,50	0,77	0,19
45	47	CEDILLO DEL CONDADO	90	0,54	15,50%	1,03	0,53	0,52	0,74	0,34
45	51	COBEJA	26	0,54	12,90%	1,02	0,52	0,51	0,67	0,31
45	52	COBISA	68	0,52	14,10%	1,01	0,52	0,52	0,74	0,31
45	53	CONSUEGRA	183	0,54	15,80%	1,01	0,55	0,54	0,85	0,17
45	54	CORRAL DE ALMAGUER	147	0,48	16,20%	1,03	0,48	0,46	0,82	0,25
45	56	CHOZAS DE CANALES	67	0,54	19,40%	1,00	0,52	0,52	0,73	0,23
45	59	DOSBARRIOS	55	0,49	16,90%	1,02	0,51	0,50	0,85	0,32
45	61	ESCALONA	232	0,51	19,50%	1,02	0,53	0,52	0,79	0,23
45	64	ESQUIVIAS	85	0,51	19,40%	1,02	0,52	0,51	0,83	0,21
45	67	GALVEZ	64	0,49	15,40%	1,02	0,51	0,50	0,78	0,25
45	70	GERINDOTE	39	0,49	14,30%	1,03	0,49	0,48	0,64	0,26
45	71	GUADAMUR	48	0,47	19,50%	1,00	0,48	0,48	0,79	0,20
45	72	LA GUARDIA	85	0,50	14,70%	1,03	0,51	0,50	0,77	0,22
45	79	HUERTA DE VALDECARABANOS	66	0,50	17,00%	1,02	0,50	0,49	0,73	0,27
45	85	LILLO	87	0,50	16,50%	1,01	0,53	0,53	0,84	0,29
45	86	LOMINCHAR	54	0,54	16,20%	1,03	0,55	0,54	0,78	0,31
45	88	MADRIDEJOS	130	0,49	18,40%	1,02	0,50	0,50	0,78	0,18
45	89	MAGAN	135	0,55	16,40%	1,03	0,54	0,52	0,77	0,19
45	90	MALPICA DE TAJO	37	0,53	18,00%	1,03	0,53	0,52	0,77	0,24
45	97	MAZARAMBROZ	11	0,46	16,80%	1,03	0,47	0,45	0,63	0,34
45	99	MENASALBAS	50	0,50	18,10%	1,02	0,52	0,51	0,81	0,27
45	100	MENTRIDA	239	0,51	19,10%	1,03	0,52	0,50	0,85	0,19

DELEGACIÓN ESPECIAL DE ECONOMÍA Y HACIENDA DE TOLEDO



Ratios Municipios MBR5										
GER	MUN	Mun_denom	Muestras	MEDIANA	C.O.D	P.R.D	MEDIA	MEDIA_PON	RM Máx	RM Mín
45	102	MIGUEL ESTEBAN	83	0,51	18,90%	1,03	0,52	0,51	0,74	0,18
45	103	MOCEJON	79	0,54	19,30%	1,02	0,55	0,54	0,85	0,25
45	107	MORA	258	0,49	13,60%	1,02	0,49	0,48	0,79	0,17
45	108	NAMBROCA	97	0,51	19,00%	1,03	0,50	0,49	0,77	0,21
45	110	NAVAHERMOSA	133	0,48	18,40%	1,02	0,47	0,46	0,83	0,20
45	111	NAVALCAN	51	0,54	20,00%	1,01	0,52	0,52	0,81	0,24
45	114	LOS NAVALUCILLOS	71	0,50	17,20%	1,00	0,52	0,52	0,81	0,20
45	116	NOBLEJAS	89	0,52	19,20%	1,01	0,51	0,51	0,73	0,27
45	119	NOVES	76	0,53	17,70%	1,03	0,53	0,51	0,76	0,30
45	120	NUMANCIA DE LA SAGRA	120	0,52	18,90%	1,03	0,52	0,51	0,73	0,18
45	123	OLIAS DEL REY	171	0,51	18,10%	1,03	0,52	0,51	0,73	0,21
45	124	ONTIGOLA	117	0,50	15,80%	1,03	0,51	0,49	0,78	0,18
45	125	ORGAZ	72	0,49	17,50%	1,03	0,49	0,47	0,73	0,16
45	126	OROPESA	58	0,52	16,90%	1,02	0,52	0,51	0,81	0,25
45	128	PALOMEQUE	47	0,52	17,40%	1,03	0,54	0,52	0,84	0,35
45	129	PANTOJA	55	0,51	16,30%	1,03	0,51	0,49	0,75	0,23
45	133	PEPINO	74	0,52	16,30%	1,01	0,52	0,52	0,75	0,18
45	134	POLAN	72	0,50	16,70%	1,03	0,51	0,49	0,79	0,28
45	135	PORTILLO DE TOLEDO	47	0,55	18,00%	1,03	0,55	0,53	0,85	0,27
45	136	LA PUEBLA DE ALMORADIEL	75	0,52	16,20%	1,03	0,54	0,52	0,83	0,30
45	137	LA PUEBLA DE MONTALBAN	86	0,50	19,50%	1,02	0,49	0,48	0,78	0,21
45	141	PULGAR	26	0,52	18,10%	1,01	0,54	0,53	0,79	0,34
45	143	QUINTANAR DE LA ORDEN	183	0,52	16,40%	1,02	0,54	0,53	0,84	0,24
45	144	QUISMONDO	48	0,52	18,90%	1,02	0,55	0,54	0,79	0,36
45	146	RECAS	51	0,51	18,80%	1,02	0,52	0,51	0,77	0,30
45	148	RIELVES	25	0,53	14,00%	0,99	0,51	0,52	0,71	0,31
45	152	SAN MARTIN DE MONTALBAN	35	0,45	17,20%	1,01	0,46	0,46	0,80	0,27
45	154	SAN PABLO DE LOS MONTES	51	0,52	17,30%	1,03	0,53	0,52	0,78	0,21
45	155	SAN ROMAN DE LOS MONTES	78	0,51	18,20%	1,03	0,54	0,52	0,83	0,33
45	157	SANTA CRUZ DE LA ZARZA	100	0,48	12,90%	1,02	0,47	0,46	0,69	0,16
45	158	SANTA CRUZ DEL RETAMAR	152	0,46	19,10%	1,02	0,48	0,47	0,71	0,25
45	159	SANTA OLALLA	81	0,52	17,40%	1,03	0,56	0,54	0,79	0,27
45	161	SEGURILLA	28	0,50	16,00%	1,02	0,48	0,47	0,69	0,23
45	164	SONSECA	129	0,49	18,90%	1,01	0,52	0,51	0,79	0,26
45	167	TEMBLEQUE	43	0,53	14,00%	1,03	0,54	0,52	0,76	0,27
45	172	LA TORRE DE ESTEBAN HAMBRAN	60	0,49	19,20%	1,01	0,49	0,48	0,79	0,25
45	174	TORRIJOS	243	0,53	19,30%	1,03	0,53	0,51	0,85	0,19
45	177	UGENA	100	0,52	15,60%	1,03	0,50	0,49	0,77	0,21
45	181	VALMOJADO	82	0,47	17,50%	1,03	0,47	0,46	0,76	0,19
45	182	VELADA	39	0,54	16,90%	1,02	0,51	0,50	0,70	0,20
45	184	LAS VENTAS DE RETAMOSA	68	0,55	17,80%	1,03	0,53	0,51	0,78	0,23
45	186	VILLACAÑAS	119	0,49	19,20%	1,03	0,51	0,49	0,83	0,17

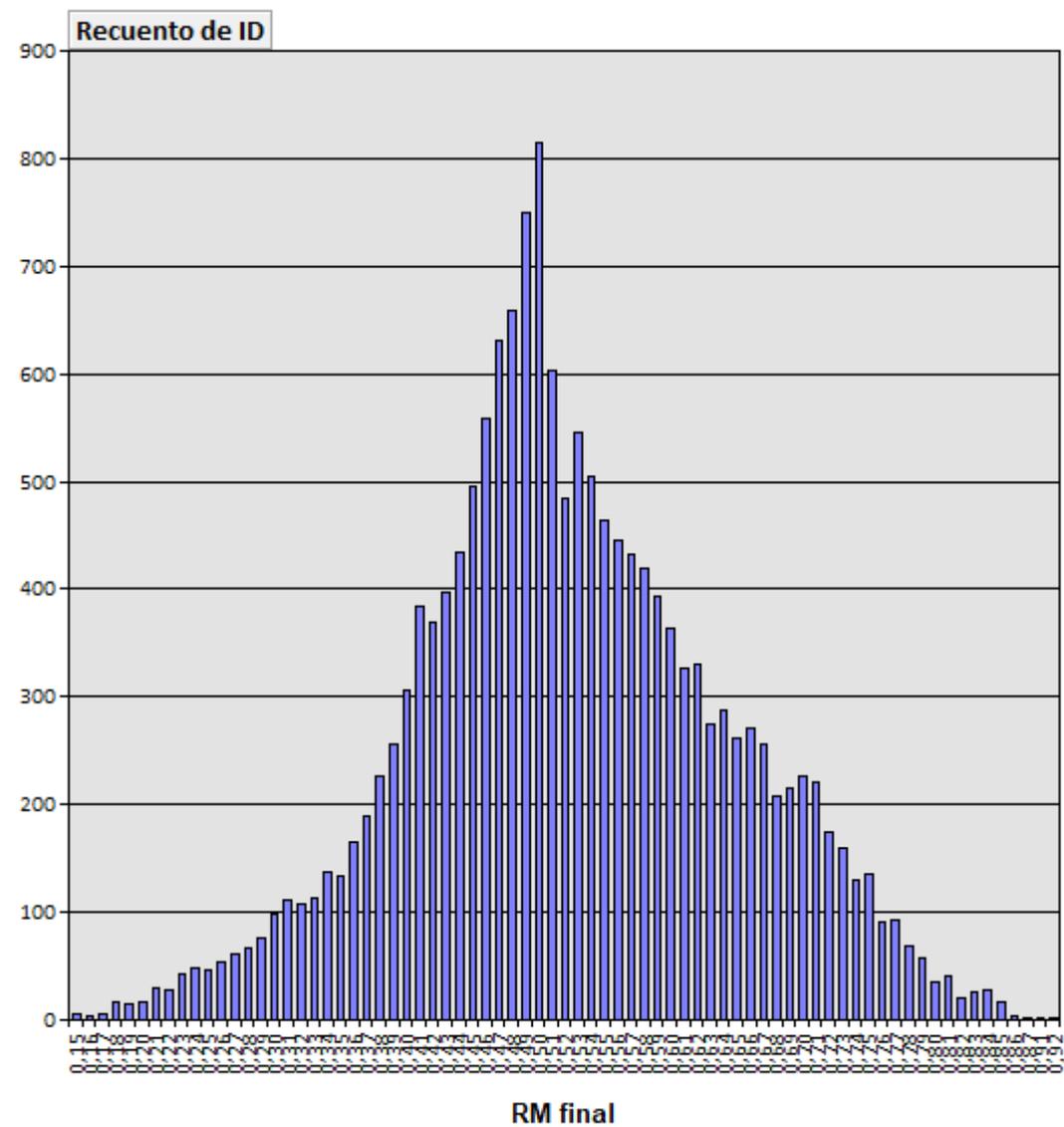


Ratios Municipios MBR5										
GER	MUN	Mun_denom	Muestras	MEDIANA	C.O.D	P.R.D	MEDIA	MEDIA_PON	RM Máx	RM Mín
45	187	LA VILLA DE DON FADRIQUE	56	0,54	19,90%	1,01	0,54	0,54	0,82	0,18
45	188	VILLAFRANCA DE LOS CABALLEROS	81	0,51	18,40%	1,01	0,52	0,52	0,78	0,22
45	189	VILLALUENGA DE LA SAGRA	78	0,54	18,40%	1,03	0,52	0,51	0,85	0,20
45	197	VILLASECA DE LA SAGRA	27	0,51	13,10%	1,02	0,52	0,51	0,79	0,26
45	198	VILLASEQUILLA	57	0,49	17,50%	1,03	0,54	0,52	0,80	0,36
45	199	VILLATOBAS	62	0,49	19,30%	1,02	0,49	0,48	0,83	0,19
45	200	EL VISO DE SAN JUAN	176	0,50	19,70%	1,03	0,51	0,49	0,81	0,21
45	201	LOS YEBENES	86	0,52	15,10%	1,02	0,53	0,52	0,85	0,15
45	202	YELES	181	0,47	19,80%	1,02	0,49	0,48	0,76	0,21
45	203	YEPES	97	0,48	19,30%	1,02	0,52	0,51	0,78	0,24
45	204	YUNCLER	62	0,48	18,80%	1,03	0,51	0,49	0,75	0,28
45	205	YUNCLILLOS	12	0,54	11,90%	1,01	0,57	0,56	0,78	0,46

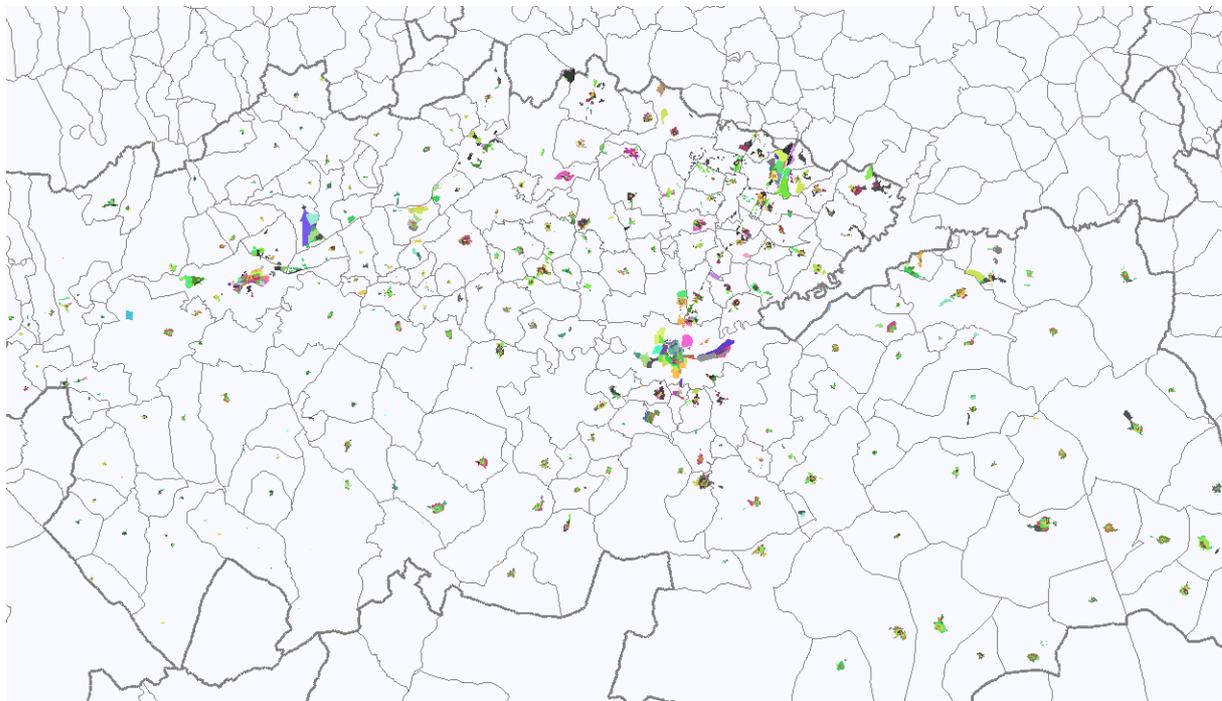
Ratios por Clase para el MBR6								
Clase	Muestras	MEDIANA	C.O.D	P.R.D	MEDIA	MEDIA_PON	RM Máx	RM Mín
61	1248	0,49	20,00%	1,03	0,50	0,49	0,80	0,21
62	587	0,49	19,90%	1,03	0,49	0,47	0,86	0,18
63	669	0,50	19,70%	1,03	0,51	0,50	0,81	0,21

Ratios por Clase para el MBR7								
Clase	Muestras	MEDIANA	C.O.D	P.R.D	MEDIA	MEDIA_PON	RM Máx	RM Mín
71	68	0,47	17,20%	1,02	0,46	0,45	0,70	0,22
72	22	Sin muestras suficientes para calcular ratios representativos						

Histograma de frecuencias de la valoración final en toda la Gerencia de CLM-Toledo – 16.470 testigos



*Recintos de valor del suelo en Toledo*



*Detalle en la zona centro de la provincia*



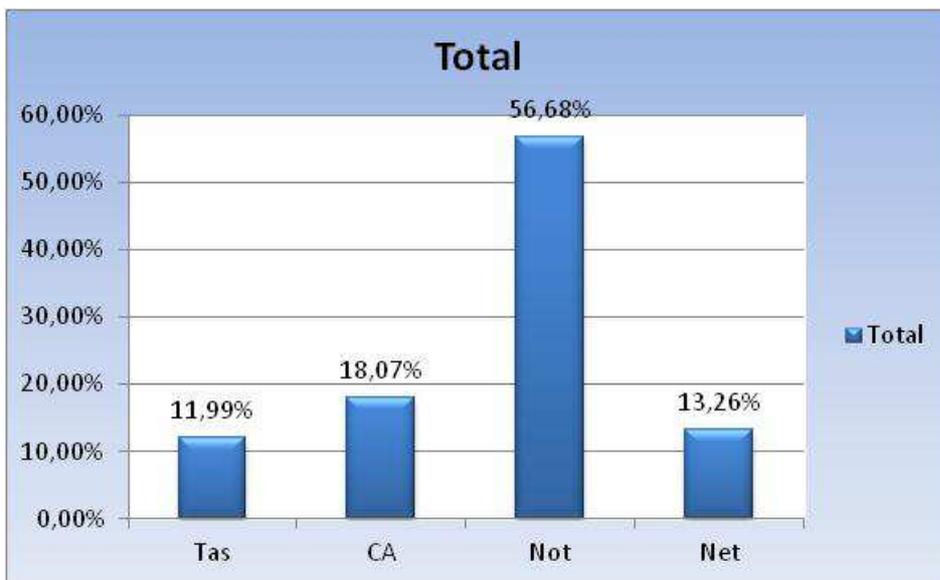


## Resumen Valoración Castilla la Mancha

Resumen de validación del conjunto de muestras de CLM:

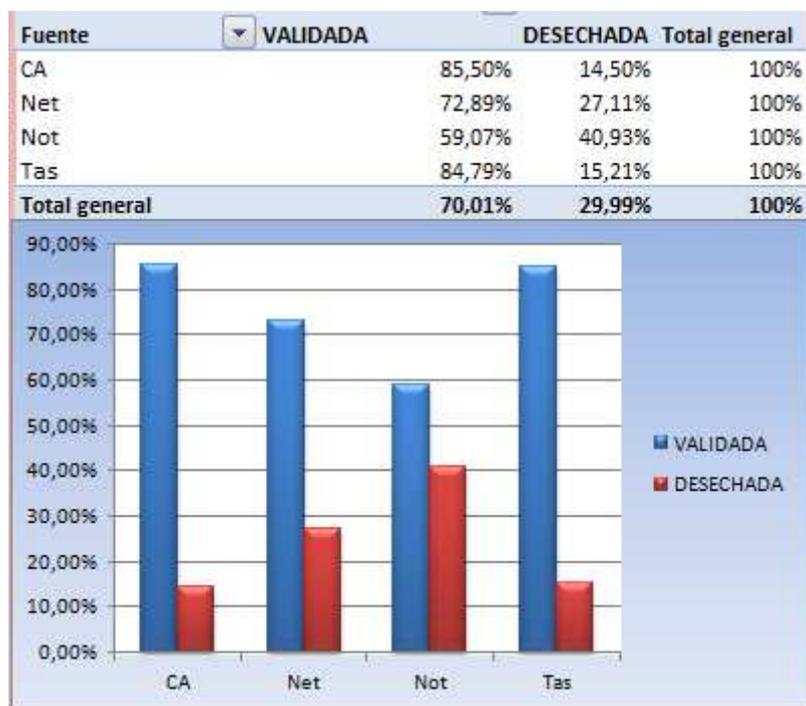
Rótulos de fila	Cuenta de Ger
<b>Datos atípicos</b>	<b>709</b>
Sup Viv fuera de rango	709
<b>Datos Incompletos</b>	<b>680</b>
Comunes no resueltos	663
Datos Incompletos	17
<b>Valores atípicos</b>	<b>6515</b>
Precio (€/m <sup>2</sup> ) muy bajo para el Municipio	5894
Precio fuera de rango	264
Precio Unitario Excesivo	357
<b>Valores de modelización</b>	<b>13523</b>
Fuera ámbito Distr. Normal	4826
RMf fuera Rango	1230
Rmi fuera Rango	3103
Rmi>0,55;D1/S>2	4364
<b>Validada</b>	<b>50014</b>
Validada	50014
<b>Total general</b>	<b>71441</b>

Porcentaje de muestras por Fuente

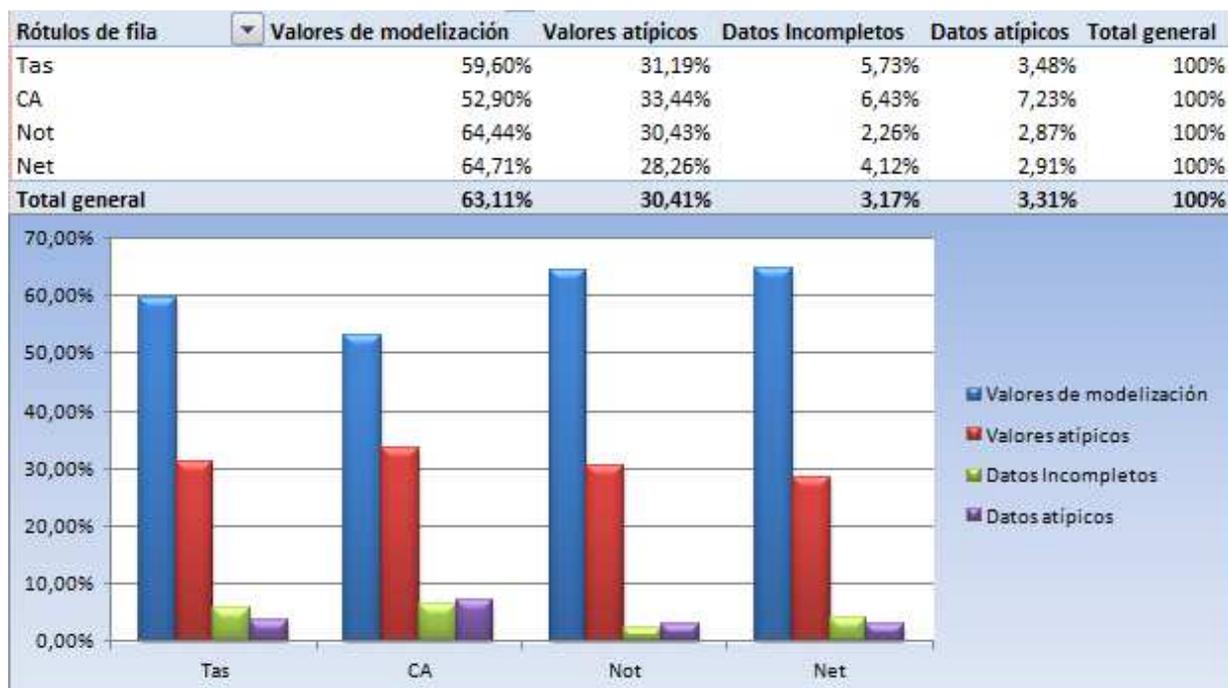




Resumen por calificación por Fuentes :

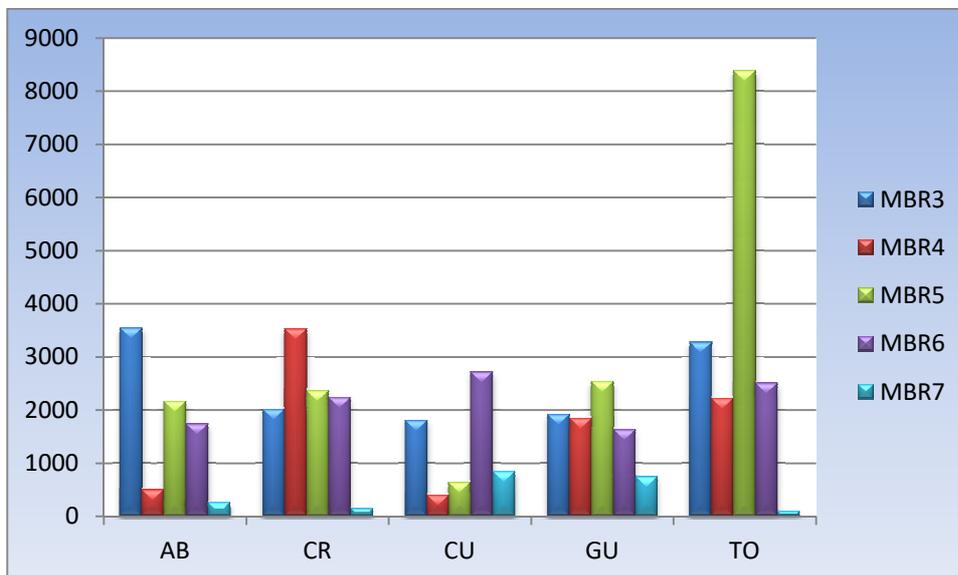


Motivo de la descalificación por Fuente



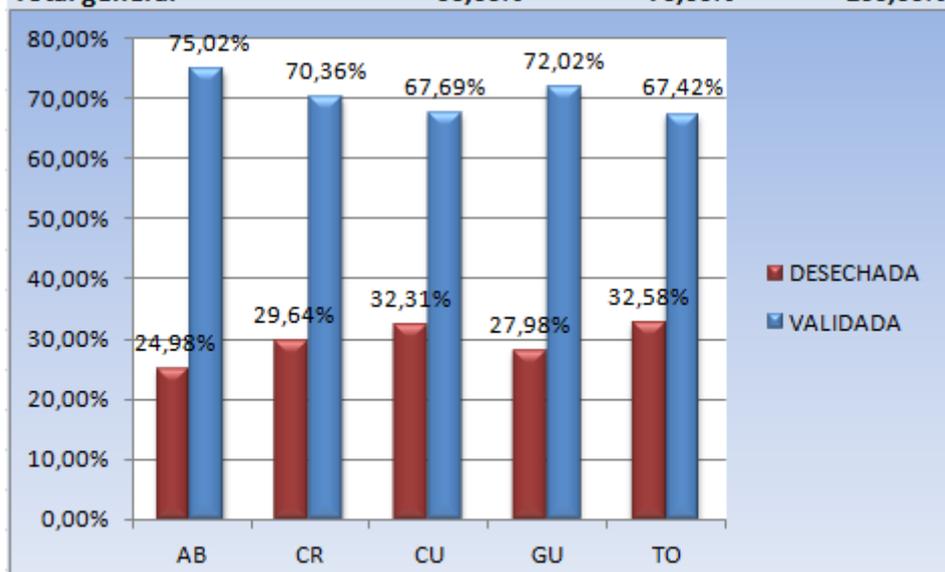


Muestras válidas por Gerencia y MBR

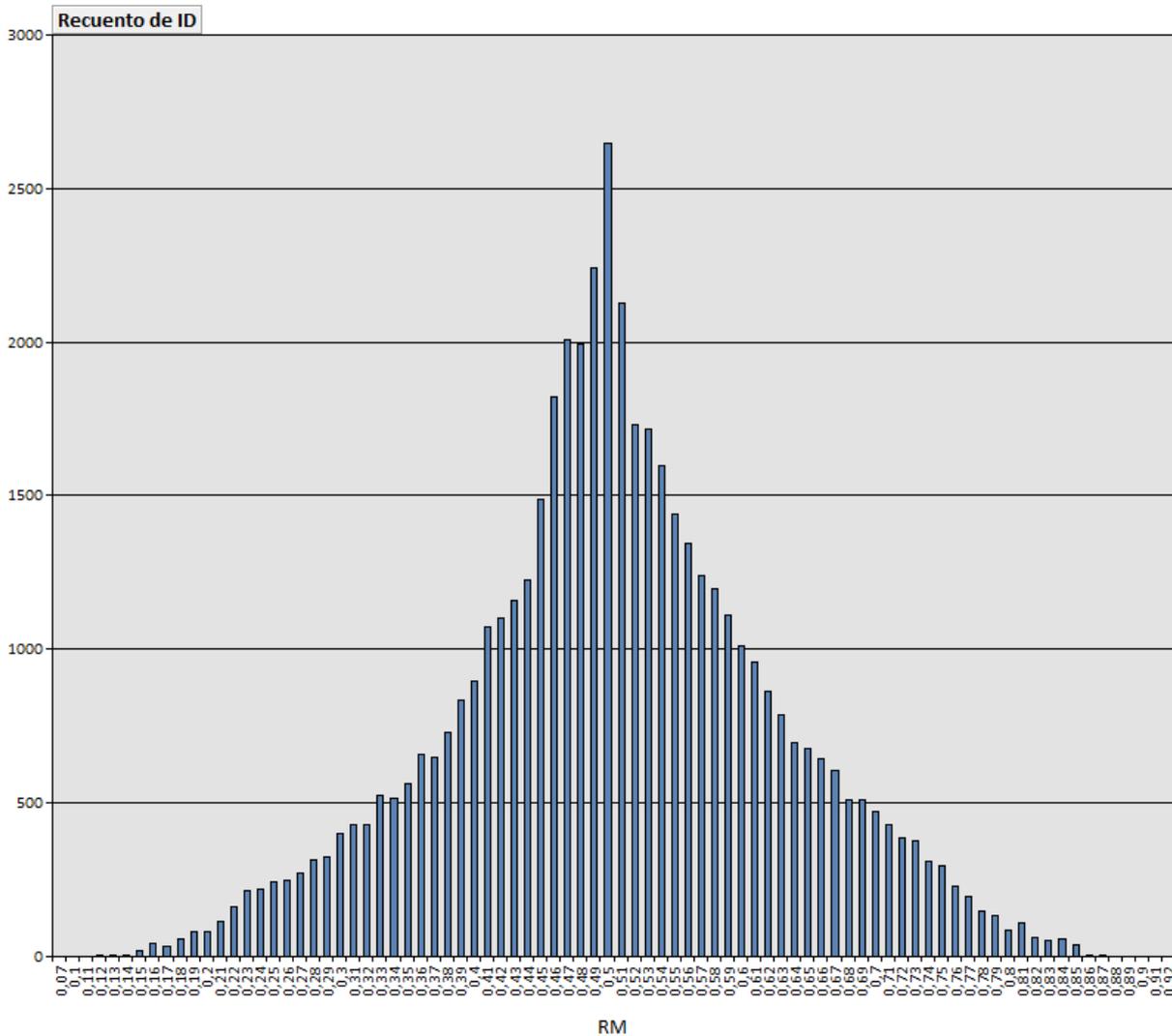


Porcentaje de testigos validados por Gerencia

Rótulos de fila	DESECHADA	VALIDADA	Total general
AB	24,98%	75,02%	100,00%
CR	29,64%	70,36%	100,00%
CU	32,31%	67,69%	100,00%
GU	27,98%	72,02%	100,00%
TO	32,58%	67,42%	100,00%
<b>Total general</b>	<b>30,00%</b>	<b>70,00%</b>	<b>100,00%</b>



Histograma de frecuencias RM de las 71.441 muestras válidas





### 3.2.3.2 - Valores de Referencia para Municipios sin Mercado

La necesidad de delimitar también recintos del valor del suelo en municipios sin dinámica inmobiliaria, y por tanto con muestras de mercado inexistentes o en el mejor de los casos con muestras insuficientes, obliga a establecer valores de mercado de referencia para estos municipios que sirvan para verificar que los módulos, criterios y recintos de valor delimitados producen en la valoración resultados satisfactorios y acorde con ellos.

En el anexo VI, se refleja la clasificación de municipios de CLM para 2017 en función de su dinámica inmobiliaria, que ha tenido como base la anterior clasificación 2016, con las correcciones que haya sido preciso realizar a lo largo del año como consecuencia del trabajo desarrollado por las Gerencias Territoriales y Regional en los recintos de valoración.

Los municipios tienen asignados los siguientes parámetros:

-**MBR 2017:** Grupo MBR (1-7).

-**Clase** (hasta 21 clases). Definida en el punto anterior. Clasificación más extensa que permite expresar diferencias más detalladas entre municipios. Está compuesta de dos dígitos. El primero corresponde al Grupo (MBR) y el segundo del 1 a 3

-**V\_medio:** valor unitario medio de mercado. Expresa el valor medio esperado del producto inmobiliario tipo del municipio. (€/m<sup>2</sup>)

-**V\_Máx-homog:** valor unitario homogeneizado máximo de mercado. Expresa el valor máximo esperado del producto inmobiliario tipo del municipio. (€/m<sup>2</sup>)

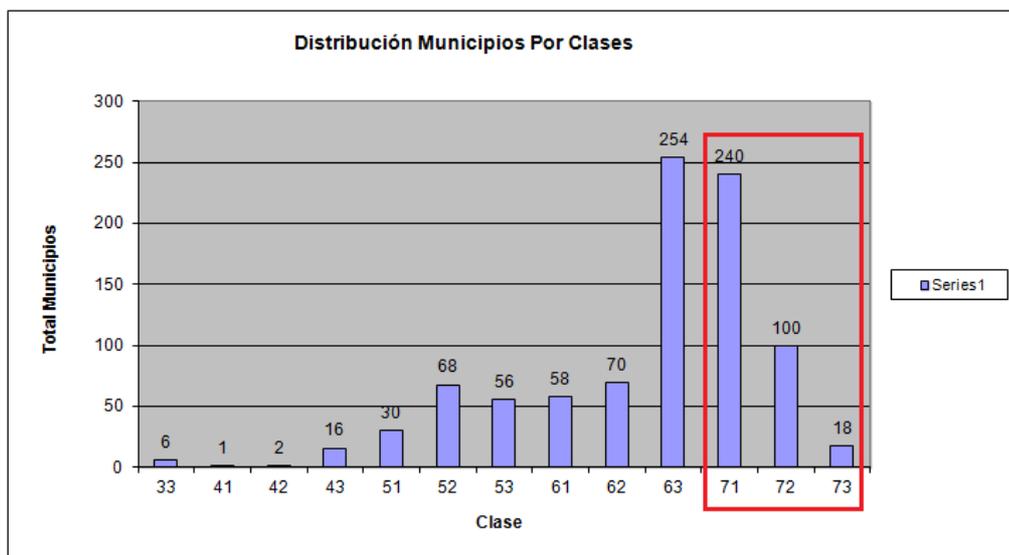
La distribución de los municipios según su Grupo y Clase es la siguiente:

MBR 2017	Clase													Total general
	33	41	42	43	51	52	53	61	62	63	71	72	73	
3	6													6
4		1	2	16										19
5					30	68	56							154
6								58	70	254				382
7											240	100	18	358
														919

Los Municipios del grupo MBR-3, son en nuestro caso, las capitales de provincia y Talavera de la Reina.



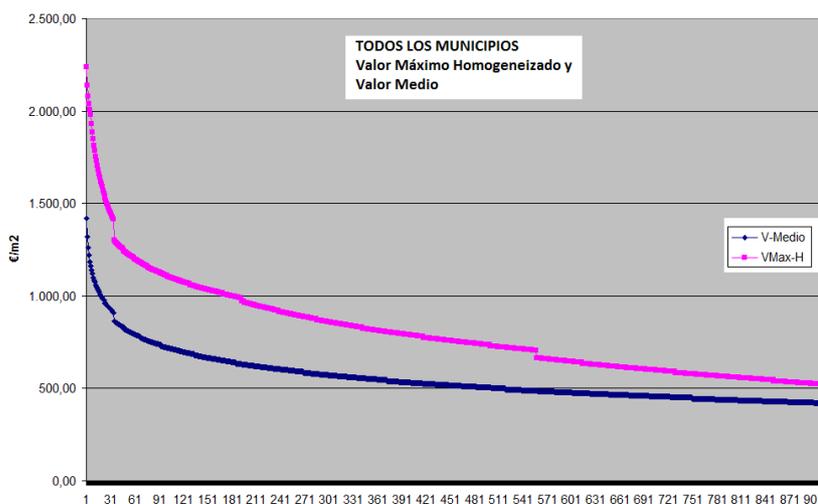
Los municipios objeto de la presente propuesta de VALORES DE REFERENCIA son los 358 pertenecientes al grupo 7.



En dichos municipios se podrán utilizar los valores de referencia aquí definidos para la realización de los recintos de valoración cuando se ponga de manifiesto la escasa entidad del mercado a nivel local.

La siguiente gráfica representa el VMax-Homg y el VMedio en orden decreciente para todos los municipios.

Gráfico 1





El valor de referencia que se propone es individual para cada uno de los 357 municipios a los que puede ser de aplicación y queda definido como el  $V_{\max}$  asignado al municipio en la citada clasificación, la cual se incluye como Anexo V

Son por tanto valores máximos de referencia que van desde  $665\text{€/m}^2$  a  $520\text{€/m}^2$  y deben entenderse referidos a una vivienda nueva con tipología 0.1.2.2.5 en parcela con edificabilidad en torno a  $1\text{m}^2/\text{m}^2$ .

Los importes responden al valor resultante en una tendencia logarítmica con un techo de  $2.130\text{€/m}^2$  hasta un valor mínimo de  $520\text{€/m}^2$  desde el municipio en la posición 1 de la jerarquía hasta el municipio que ocupa la posición 919 última.

El techo de  $2.130\text{€/m}^2$  queda definido por muestras reales de mercado detectadas en el municipio de Guadalajara del producto inmobiliario tipo en la localización más apreciada del municipio que, en ningún caso, corresponde a tipologías atípicas o a situaciones de mercado excepcionales.

El suelo, o valor mínimo, de  $520\text{€/m}^2$ , precisamente debido a la inexistencia de mercado, se ha obtenido mediante la metodología de suma de costes.

Las últimas posiciones en la jerarquía de los 919 municipios de Castilla-La Mancha la ocupan municipios semi-abandonados que prácticamente no llegan a los 50-100 habitantes.

Las características, por tanto, del producto inmobiliario tipo son las siguientes:

El coste de construcción se estima a partir del Módulo Básico de la Construcción mínimo= $500\text{€/m}^2$ .

Tipología del producto tipo en un municipio en la última posición de la Clase 73: 01226: Coef: 0,95

Coef GB para la última posición de la jerarquía de valores: 1,10

Valor de suelo considerado: 0€

Valor resultante:  $500 \times 0,95 \times 1,10 = 522\text{€/m}^2$



## ANEXOS



**ANEXO I.** Certificado de la Comisión Superior de Coordinación Inmobiliaria de conocimiento del Informe Anual del Mercado Inmobiliario regulado en el artículo 6 d) del RD 417/2006, de 7 de abril, por el que se desarrolla el TRLCI.

**ANEXO II.** Certificado de la Junta Técnica Territorial de Coordinación Inmobiliaria por el que se recibe el Informe Anual del Mercado Inmobiliario; se acuerda la delimitación de los recintos de valoración; acuerdan los módulos básicos de valoración de la construcción de todos los municipios de Castilla La Mancha; se acuerdan los coeficientes de gastos y beneficios y los importes correspondientes a cada recinto de valoración; se acuerdan los valores de referencia para el uso residencial de los municipios “sin dinámica inmobiliaria”, para su utilización en el Informe Anual del Mercado Inmobiliario, según se dispone en el artículo 11.a) y c) del RD 417/2006, de 7 de abril, por el que se desarrolla el TRLCI.

**ANEXO III.** Listado de los módulos de valoración de todos los municipios de Castilla La Mancha para su utilización en el Informe Anual del Mercado Inmobiliario.

**ANEXO IV.** Listado de los coeficientes de gastos y beneficios y los importes correspondientes a cada recinto de valoración para su utilización en el Informe Anual del Mercado Inmobiliario.

**ANEXO V.** Listado de los valores de referencia para el uso residencial de los municipios “sin dinámica inmobiliaria” para su utilización en el informe del mercado anual del mercado inmobiliario.

**ANEXO VI.** Clasificación de los municipios de Castilla La Mancha en función de la dinámica inmobiliaria (CLASE). Valor máximo teórico en venta homogeneizado por municipio.



## **ANEXO I**

Certificado de la Comisión Superior de Coordinación Inmobiliaria de conocimiento del Informe Anual del Mercado Inmobiliario regulado en el artículo 6 d) del RD 417/2006, de 7 de abril, por el que se desarrolla el TRLCI.



**MARÍA ISABEL GARCÍA VAQUERO SORIANO, SECRETARIA DE LA COMISIÓN SUPERIOR DE COORDINACIÓN INMOBILIARIA,**

**CERTIFICA:** Que el pasado 29 de noviembre de 2017, se celebró en el Salón de Actos de la Dirección General del Catastro, una reunión de la Comisión Superior de Coordinación Inmobiliaria, con el siguiente orden del día:

1. Lectura y aprobación, si procede, del Acta de la sesión anterior.
2. Informe a la Comisión Superior sobre la actualización de la Circular 12.04/04, sobre Ponencias de valores, para el ejercicio 2018.
3. Informe Anual del Mercado Inmobiliario Urbano de Castilla La Mancha.
4. Novedades sobre el Informe Anual de Mercado Inmobiliario Rústico, el Informe Anual de Mercado Inmobiliario Urbano y mapas de valor.
5. Ruegos y preguntas.

y que, en el punto 3, según lo dispuesto en los artículos 6, 11, y 12 del RD 417/2006, por el que se desarrolla el texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario, le corresponde a la Comisión Superior de Coordinación Inmobiliaria conocer el informe anual sobre el mercado inmobiliario, elaborado por el ponente de las Juntas Técnicas Territoriales de Coordinación Inmobiliaria, recibido por la Junta Técnica y elevado a la Comisión Superior de Coordinación Inmobiliaria.

En concreto, en este punto del orden del día, la Comisión Superior de Coordinación Inmobiliaria ha conocido el informe Anual sobre el mercado inmobiliario elevado por la Junta Técnica Territorial de Coordinación Inmobiliaria de Castilla La Mancha.

Para que conste a los efectos oportunos, lo firmo en Madrid a 1 de diciembre de dos mil diecisiete.



## ANEXO II.

Certificado de la Junta Técnica Territorial de Coordinación Inmobiliaria por el que:

- se recibe el Informe Anual del Mercado Inmobiliario;
- se acuerda la delimitación de los recintos de valoración;
- se acuerdan los módulos básicos de valoración de la construcción de todos los municipios de Castilla La Mancha;
- se acuerdan los coeficientes de gastos y beneficios y los importes correspondientes a cada recinto de valoración;
- se acuerdan los valores de referencia para el uso residencial de los municipios “sin dinámica inmobiliaria”, para su utilización en el Informe Anual del Mercado Inmobiliario, según se dispone en el artículo 11.a) y c) del RD 417/2006, de 7 de abril, por el que se desarrolla el TRLCI.



**D. Andrés Cano Montero, Secretario de la Junta Técnica Territorial de Coordinación Inmobiliaria de Castilla-La Mancha,**

**CERTIFICA:**

Que en la sesión celebrada el día 24 de noviembre de 2017 se han adoptado los siguientes acuerdos:

“De conformidad con lo dispuestos en el artículo 11 del RD 417/2006, de 7 de abril, por el que se desarrolla el Texto Refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario, la Junta Técnica Territorial de Coordinación Inmobiliaria de Castilla-La Mancha acuerda la delimitación de los recintos de valoración, acuerdan los módulos básicos de valoración de la construcción de todos los municipios de Castilla-La Mancha, se acuerdan los coeficientes de gastos y beneficios y los importes correspondientes a cada recinto de valoración, acuerdan los valores de referencia para el uso residencial de los municipios “sin dinámica inmobiliaria”, para su utilización en el informe anual 2018 sobre el mercado inmobiliario”.

“Así mismo, de conformidad con lo dispuestos en el mismo artículo, la Junta Técnica Territorial de Coordinación Inmobiliaria de Castilla-La Mancha recibe el informe anual 2017 sobre el mercado inmobiliario de Castilla-La Mancha”.

Toledo, 24 de noviembre de 2017

La Presidenta de la JTTCI  
P.D. El Gerente Regional

Fdo.: José Alfonso Solórzano Martín.



El Secretario de la JTTCI

Fdo. Andrés Cano Montero.



### ANEXO III.

Listado de los módulos de valoración de todos los municipios de Castilla La Mancha para su utilización en el Informe Anual del Mercado Inmobiliario.

GERENCIA	CODMUN	MUNICIPIO	MBC-2017	IMPORTE
ALBACETE	02001	ABENGIBRE	4	550
ALBACETE	02002	ALATÓZ	4	550
ALBACETE	02004	ALBATANA	4	550
ALBACETE	02005	ALBOREA	4	550
ALBACETE	02006	ALCADOZO	4	550
ALBACETE	02007	ALCALA DEL JUCAR	4	550
ALBACETE	02008	ALCARAZ	3	600
ALBACETE	02009	ALMANSA	2	650
ALBACETE	02010	ALPERA	4	550
ALBACETE	02011	AYNA	4	550
ALBACETE	02012	BALAZOTE	4	550
ALBACETE	02013	BALSA DE VES	5	500
ALBACETE	02014	EL BALLESTERO	5	500
ALBACETE	02015	BARRAX	4	550
ALBACETE	02016	BIENSERVIDA	4	550
ALBACETE	02017	BOGARRA	4	550
ALBACETE	02018	BONETE	4	550
ALBACETE	02019	EL BONILLO	4	550
ALBACETE	02020	CARCELEN	4	550
ALBACETE	02021	CASAS DE JUAN NUÑEZ	4	550
ALBACETE	02022	CASAS DE LAZARO	5	500
ALBACETE	02023	CASAS DE VES	4	550
ALBACETE	02024	CASAS IBAÑEZ	3	600
ALBACETE	02025	CAUDETE	3	600
ALBACETE	02026	CENIZATE	4	550
ALBACETE	02027	CORRAL-RUBIO	5	500
ALBACETE	02028	COTILLAS	5	500
ALBACETE	02029	CHINCHILLA DE MONTE-ARAGON	3	600
ALBACETE	02030	ELCHE DE LA SIERRA	3	600
ALBACETE	02031	FEREZ	5	500
ALBACETE	02032	FUENSANTA	4	550
ALBACETE	02033	FUENTE-ALAMO	4	550
ALBACETE	02034	FUENTEALBILLA	4	550
ALBACETE	02035	LA GINETA	4	550
ALBACETE	02036	GOLOSALVO	5	500
ALBACETE	02037	HELLIN	3	600
ALBACETE	02038	LA HERRERA	5	500
ALBACETE	02039	HIGUERUELA	4	550
ALBACETE	02040	HOYA-GONZALO	4	550
ALBACETE	02041	JORQUERA	4	550
ALBACETE	02042	LETUR	4	550
ALBACETE	02043	LEZUZA	4	550
ALBACETE	02044	LIETOR	4	550
ALBACETE	02045	MADRIGUERAS	3	600
ALBACETE	02046	MAHORA	4	550
ALBACETE	02047	MASEGOSO	5	500
ALBACETE	02048	MINAYA	4	550
ALBACETE	02049	MOLINICOS	4	550
ALBACETE	02050	MONTALVOS	5	500
ALBACETE	02051	MONTEALEGRE DEL CASTILLO	4	550
ALBACETE	02052	MOTILLEJA	4	550
ALBACETE	02053	MUNERA	4	550
ALBACETE	02054	NAVAS DE JORQUERA	4	550

DELEGACIÓN ESPECIAL DE ECONOMÍA  
Y HACIENDA DE TOLEDO

GERENCIA REGIONAL DEL CATASTRO  
DE CASTILLA LA MANCHA



GERENCIA	CODMUN	MUNICIPIO	MBC-2017	IMPORTE
ALBACETE	02055	NERPIO	4	550
ALBACETE	02056	ONTUR	4	550
ALBACETE	02057	OSSA DE MONTIEL	4	550
ALBACETE	02058	PATERNA DEL MADERA	4	550
ALBACETE	02059	PEÑASCOSA	5	500
ALBACETE	02060	PEÑAS DE SAN PEDRO	4	550
ALBACETE	02061	PETROLA	4	550
ALBACETE	02062	POVEDILLA	5	500
ALBACETE	02063	POZOHONDO	4	550
ALBACETE	02064	POZO-LORENTE	5	500
ALBACETE	02065	POZUELO	4	550
ALBACETE	02066	LA RECUEJA	4	550
ALBACETE	02067	RIOPAR	4	550
ALBACETE	02068	ROBLEDO	4	550
ALBACETE	02069	LA RODA	3	600
ALBACETE	02070	SALOBRE	5	500
ALBACETE	02071	SAN PEDRO	4	550
ALBACETE	02072	SOCOIVOS	4	550
ALBACETE	02073	TARAZONA DE LA MANCHA	3	600
ALBACETE	02074	TOBARRA	3	600
ALBACETE	02075	VALDEGANGA	4	550
ALBACETE	02076	VIANOS	5	500
ALBACETE	02077	VILLA DE VES	5	500
ALBACETE	02078	VILLALGORDO DEL JUCAR	4	550
ALBACETE	02079	VILLAMALEA	3	600
ALBACETE	02080	VILLAPALACIOS	5	500
ALBACETE	02081	VILLARROBLEDO	3	600
ALBACETE	02082	VILLATOYA	5	500
ALBACETE	02083	VILLAVALIENTE	4	550
ALBACETE	02084	VILLAVERDE DE GUADALIMAR	5	500
ALBACETE	02085	VIVEROS	5	500
ALBACETE	02086	YESTE	3	600
ALBACETE	02087	POZO CAÑADA	3	600
ALBACETE	02900	ALBACETE	2	650
CIUDAD REAL	13001	ABENOJAR	4	550
CIUDAD REAL	13002	AGUDO	4	550
CIUDAD REAL	13003	ALAMILLO	4	550
CIUDAD REAL	13004	ALBALADEJO	4	550
CIUDAD REAL	13005	ALCAZAR DE SAN JUAN	2	650
CIUDAD REAL	13006	ALCOBA	4	550
CIUDAD REAL	13007	ALCOLEA DE CALATRAVA	4	550
CIUDAD REAL	13008	ALCUBILLAS	4	550
CIUDAD REAL	13009	ALDEA DEL REY	4	550
CIUDAD REAL	13010	ALHAMBRA	4	550
CIUDAD REAL	13011	ALMADEN	3	600
CIUDAD REAL	13012	ALMADENEJOS	4	550
CIUDAD REAL	13013	ALMAGRO	3	600
CIUDAD REAL	13014	ALMEDINA	4	550
CIUDAD REAL	13015	ALMODOVAR DEL CAMPO	3	600
CIUDAD REAL	13016	ALMURADIEL	4	550
CIUDAD REAL	13017	ANCHURAS	5	500
CIUDAD REAL	13018	ARENAS DE SAN JUAN	4	550
CIUDAD REAL	13019	ARGAMASILLA DE ALBA	3	600
CIUDAD REAL	13020	ARGAMASILLA DE CALATRAVA	3	600
CIUDAD REAL	13021	ARROBA DE LOS MONTES	4	550
CIUDAD REAL	13022	BALLESTEROS DE CALATRAVA	4	550
CIUDAD REAL	13023	BOLAÑOS DE CALATRAVA	3	600
CIUDAD REAL	13024	BRAZATORTAS	4	550
CIUDAD REAL	13025	CABEZARADOS	4	550
CIUDAD REAL	13026	CABEZARRUBIAS DEL PUERTO	5	500



GERENCIA	CODMUN	MUNICIPIO	MBC-2017	IMPORTE
CIUDAD REAL	13027	CALZADA DE CALATRAVA	3	600
CIUDAD REAL	13028	CAMPO DE CRIPTANA	3	600
CIUDAD REAL	13029	CAÑADA DE CALATRAVA	5	500
CIUDAD REAL	13030	CARACUEL DE CALATRAVA	4	550
CIUDAD REAL	13031	CARRION DE CALATRAVA	4	550
CIUDAD REAL	13032	CARRIZOSA	4	550
CIUDAD REAL	13033	CASTELLAR DE SANTIAGO	4	550
CIUDAD REAL	13035	CORRAL DE CALATRAVA	4	550
CIUDAD REAL	13036	LOS CORTIJOS	4	550
CIUDAD REAL	13037	COZAR	4	550
CIUDAD REAL	13038	CHILLON	4	550
CIUDAD REAL	13039	DAIMIEL	2	650
CIUDAD REAL	13040	FERNAN CABALLERO	4	550
CIUDAD REAL	13041	FONTANAREJO	5	500
CIUDAD REAL	13042	FUENCALIENTE	4	550
CIUDAD REAL	13043	FUENLLANA	4	550
CIUDAD REAL	13044	FUENTE EL FRESNO	4	550
CIUDAD REAL	13045	GRANATULA DE CALATRAVA	4	550
CIUDAD REAL	13046	GUADALMEZ	4	550
CIUDAD REAL	13047	HERENCIA	3	600
CIUDAD REAL	13048	HINOJOSAS DE CALATRAVA	4	550
CIUDAD REAL	13049	HORCAJO DE LOS MONTES	4	550
CIUDAD REAL	13050	LAS LABORES	5	500
CIUDAD REAL	13051	LUCIANA	4	550
CIUDAD REAL	13052	MALAGON	3	600
CIUDAD REAL	13053	MANZANARES	2	650
CIUDAD REAL	13054	MEMBRILLA	3	600
CIUDAD REAL	13055	MESTANZA	4	550
CIUDAD REAL	13056	MIGUELTURRA	2	650
CIUDAD REAL	13057	MONTIEL	4	550
CIUDAD REAL	13058	MORAL DE CALATRAVA	3	600
CIUDAD REAL	13059	NAVALPINO	5	500
CIUDAD REAL	13060	NAVAS DE ESTENA	5	500
CIUDAD REAL	13061	PEDRO MUÑOZ	3	600
CIUDAD REAL	13062	PICON	4	550
CIUDAD REAL	13063	PIEDRABUENA	4	550
CIUDAD REAL	13064	POBLETE	4	550
CIUDAD REAL	13065	PORZUNA	4	550
CIUDAD REAL	13066	POZUELO DE CALATRAVA	4	550
CIUDAD REAL	13067	LOS POZUELOS DE CVA	4	550
CIUDAD REAL	13068	PUEBLA DE DON RODRIGO	4	550
CIUDAD REAL	13069	PUEBLA DEL PRINCIPE	4	550
CIUDAD REAL	13070	PUERTO LAPICE	4	550
CIUDAD REAL	13071	PUERTOLLANO	2	650
CIUDAD REAL	13072	RETUERTA DEL BULLAQUE	4	550
CIUDAD REAL	13073	SACERUELA	5	500
CIUDAD REAL	13074	SAN CARLOS DEL VALLE	4	550
CIUDAD REAL	13075	SAN LORENZO DE CALATRAVA	5	500
CIUDAD REAL	13076	SANTA CRUZ DE LOS CAÑAMOS	5	500
CIUDAD REAL	13077	SANTA CRUZ DE MUDELA	4	550
CIUDAD REAL	13078	SOCUELLAMOS	3	600
CIUDAD REAL	13079	LA SOLANA	3	600
CIUDAD REAL	13080	SOLANA DEL PINO	4	550
CIUDAD REAL	13081	TERRINCHES	4	550
CIUDAD REAL	13082	TOMELLOSO	2	650
CIUDAD REAL	13083	TORRALBA DE CALATRAVA	4	550
CIUDAD REAL	13084	TORRE DE JUAN ABAD	4	550
CIUDAD REAL	13085	TORRENUEVA	4	550
CIUDAD REAL	13086	VALDEMANCO DEL ESTERA	4	550
CIUDAD REAL	13087	VALDEPEÑAS	2	650



GERENCIA	CODMUN	MUNICIPIO	MBC-2017	IMPORTE
CIUDAD REAL	13088	VALENZUELA DE CALATRAVA	4	550
CIUDAD REAL	13089	VILLAHERMOSA	4	550
CIUDAD REAL	13090	VILLAMANRIQUE	4	550
CIUDAD REAL	13091	VILLAMAYOR DE CALATRAVA	4	550
CIUDAD REAL	13092	VILLANUEVA DE LA FUENTE	4	550
CIUDAD REAL	13093	VILLANUEVA INFANTES	4	550
CIUDAD REAL	13094	VILLANUEVA DE SAN CARLOS	5	500
CIUDAD REAL	13095	VILLAR DEL POZO	5	500
CIUDAD REAL	13096	VILLARRUBIA DE LOS OJOS	3	600
CIUDAD REAL	13097	VILLARTA DE SAN JUAN	4	550
CIUDAD REAL	13098	VISO DEL MARQUES	4	550
CIUDAD REAL	13099	EL ROBLEDO	4	550
CIUDAD REAL	13100	RUIDERA	4	550
CIUDAD REAL	13101	ARENALES DE SAN GREGORIO	4	550
CIUDAD REAL	13102	LLANOS DEL CAUDILLO	4	550
CIUDAD REAL	13900	CIUDAD REAL	2	650
CUENCA	16001	ABIA DE LA OBISPALIA	5	500
CUENCA	16002	EL ACEBRON	5	500
CUENCA	16003	ALARCON	5	500
CUENCA	16004	ALBALADEJO DEL CUENDE	5	500
CUENCA	16005	ALBALATE DE LAS NOGUERAS	4	550
CUENCA	16006	ALBENDEA	5	500
CUENCA	16007	LA ALBERCA DE ZANCARA	4	550
CUENCA	16008	ALCALA DE LA VEGA	5	500
CUENCA	16009	ALCANTUD	5	500
CUENCA	16010	ALCAZAR DEL REY	5	500
CUENCA	16011	ALCOHUJATE	5	500
CUENCA	16012	ALCONCHEL DE LA ESTRELLA	5	500
CUENCA	16013	ALGARRA	5	500
CUENCA	16014	ALIAGUILLA	4	550
CUENCA	16015	LA ALMARCHA	4	550
CUENCA	16016	ALMENDROS	5	500
CUENCA	16017	ALMODOVAR DEL PINAR	4	550
CUENCA	16018	ALMONACID DEL MARQUESADO	4	550
CUENCA	16019	ALTAREJOS	4	550
CUENCA	16020	ARANDILLA DEL ARROYO	5	500
CUENCA	16021	ARCAS DEL VILLAR	4	550
CUENCA	16022	CHILLARON DE CUENCA	4	550
CUENCA	16023	ARCOS DE LA SIERRA	5	500
CUENCA	16024	ARGUISUELAS	5	500
CUENCA	16025	ARRANACEPAS	5	500
CUENCA	16026	ATALAYA DEL CAÑAVATE	5	500
CUENCA	16027	BARAJAS DE MELO	4	550
CUENCA	16029	BARCHIN DEL HOYO	5	500
CUENCA	16030	BASCUÑANA DE SAN PEDRO	5	500
CUENCA	16031	BEAMUD	5	500
CUENCA	16032	BELINCHON	4	550
CUENCA	16033	BELMONTE	4	550
CUENCA	16034	BELMONTEJO	5	500
CUENCA	16035	BETETA	5	500
CUENCA	16037	BONICHES	5	500
CUENCA	16039	BUCIEGAS	5	500
CUENCA	16040	BUENACHE DE ALARCON	4	550
CUENCA	16041	BUENACHE DE LA SIERRA	5	500
CUENCA	16042	BUENDIA	4	550
CUENCA	16043	CAMPILLO DE ALTOBUEY	4	550
CUENCA	16044	CAMPILLOS-PARAVIENTOS	5	500
CUENCA	16045	CAMPILLOS-SIERRA	5	500
CUENCA	16046	CANALEJAS DEL ARROYO	4	550
CUENCA	16047	CAÑADA DEL HOYO	5	500



GERENCIA	CODMUN	MUNICIPIO	MBC-2017	IMPORTE
CUENCA	16048	CAÑADAJUNCOSA	5	500
CUENCA	16049	CAÑAMARES	4	550
CUENCA	16050	EL CAÑAVATE	5	500
CUENCA	16051	CAÑAVERAS	4	550
CUENCA	16052	CAÑAVERUELAS	5	500
CUENCA	16053	CAÑETE	4	550
CUENCA	16054	CAÑIZARES	4	550
CUENCA	16056	CARBONERAS DEL GUADAZAON	4	550
CUENCA	16057	CARDENETE	4	550
CUENCA	16058	CARRASCOSA	5	500
CUENCA	16059	CARRASCOSA DE HARO	5	500
CUENCA	16060	CAMPOS DEL PARAISO	4	550
CUENCA	16061	CASAS DE BENITEZ	4	550
CUENCA	16062	CASAS DE FERNANDO ALONSO	4	550
CUENCA	16063	CASAS DE GARCIMOLINA	5	500
CUENCA	16064	CASAS DE GUIJARRO	5	500
CUENCA	16065	CASAS DE HARO	4	550
CUENCA	16066	CASAS DE LOS PINOS	5	500
CUENCA	16067	CASASIMARRO	4	550
CUENCA	16068	CASTEJON	4	550
CUENCA	16069	CASTILLEJO DE INIESTA	5	500
CUENCA	16071	CASTILLEJO-SIERRA	5	500
CUENCA	16072	CASTILLO-ALBARAÑEZ	5	500
CUENCA	16073	CASTILLO DE GARCIMUÑOZ	5	500
CUENCA	16074	CERVERA DEL LLANO	4	550
CUENCA	16075	LA CIERVA	5	500
CUENCA	16080	CUEVA DEL HIERRO	5	500
CUENCA	16084	CHUMILLAS	5	500
CUENCA	16085	ENGUIDANOS	4	550
CUENCA	16086	FRESNEDA DE ALTAREJOS	5	500
CUENCA	16087	FRESNEDA DE LA SIERRA	5	500
CUENCA	16088	LA FRONTERA	5	500
CUENCA	16089	FUENTE DE PEDRO NAHARRO	4	550
CUENCA	16090	FUENTELESPINO DE HARO	5	500
CUENCA	16091	FUENTELESPINO DE MOYA	5	500
CUENCA	16092	FUENTES	4	550
CUENCA	16095	FUERTECUSA	5	500
CUENCA	16096	GABALDON	5	500
CUENCA	16097	GARABALLA	5	500
CUENCA	16098	EL VALLE DE ALTOMIRA	4	550
CUENCA	16099	GASCUEÑA	4	550
CUENCA	16100	GRAJA DE CAMPALBO	5	500
CUENCA	16101	GRAJA DE INIESTA	4	550
CUENCA	16102	HENAREJOS	5	500
CUENCA	16103	EL HERRUMBLAR	4	550
CUENCA	16104	LA HINOJOSA	5	500
CUENCA	16105	LOS HINOJOSOS	4	550
CUENCA	16106	EL HITO	5	500
CUENCA	16107	HONRUBIA	3	600
CUENCA	16108	HONTANAYA	5	500
CUENCA	16109	HONTECILLAS	5	500
CUENCA	16111	HORCAJO DE SANTIAGO	4	550
CUENCA	16112	HUELAMO	5	500
CUENCA	16113	HUELVES	4	550
CUENCA	16114	HUERGUINA	5	500
CUENCA	16115	HUERTA DE LA OBISPALIA	5	500
CUENCA	16116	HUERTA DEL MARQUESADO	5	500
CUENCA	16117	HUETE	4	550
CUENCA	16118	INIESTA	4	550
CUENCA	16119	FUENTENAVA DE JABAGA	4	550



GERENCIA	CODMUN	MUNICIPIO	MBC-2017	IMPORTE
CUENCA	16121	LAGUNA DEL MARQUESADO	5	500
CUENCA	16122	LAGUNASECA	5	500
CUENCA	16123	LANDETE	4	550
CUENCA	16124	LEDAÑA	4	550
CUENCA	16125	LEGANIEL	4	550
CUENCA	16127	LAS MAJADAS	5	500
CUENCA	16128	MARIANA	4	550
CUENCA	16129	MASEGOSA	5	500
CUENCA	16132	LAS MESAS	4	550
CUENCA	16133	MINGLANILLA	4	550
CUENCA	16134	MIRA	4	550
CUENCA	16137	MONREAL DEL LLANO	5	500
CUENCA	16138	MONTALBANEJO	4	550
CUENCA	16139	MONTALBO	4	550
CUENCA	16140	MONTEAGUDO DE LAS SALINAS	5	500
CUENCA	16141	MOTA DE ALTAREJOS	5	500
CUENCA	16142	MOTA DEL CUERVO	3	600
CUENCA	16143	MOTILLA DEL PALANCAR	3	600
CUENCA	16144	MOYA	5	500
CUENCA	16146	NARBONETA	5	500
CUENCA	16148	OLIVARES DE JUCAR	4	550
CUENCA	16149	OLMEDA DE LA CUESTA	5	500
CUENCA	16150	OLMEDA DEL REY	5	500
CUENCA	16151	OLMEDILLA DE ALARCON	5	500
CUENCA	16152	OLMEDILLA DE ELIZ	5	500
CUENCA	16154	OSA DE LA VEGA	4	550
CUENCA	16155	PAJARON	5	500
CUENCA	16156	PAJARONCILLO	5	500
CUENCA	16157	PALOMARES DEL CAMPO	4	550
CUENCA	16158	PALOMERA	4	550
CUENCA	16159	PARACUELLOS	5	500
CUENCA	16160	PAREDES	5	500
CUENCA	16161	LA PARRA DE LAS VEGAS	5	500
CUENCA	16162	EL PEDERNOSO	4	550
CUENCA	16163	LAS PEDROÑERAS	3	600
CUENCA	16164	EL PERAL	4	550
CUENCA	16165	LA PERALEJA	5	500
CUENCA	16166	LA PESQUERA	5	500
CUENCA	16167	EL PICAZO	4	550
CUENCA	16168	PINAREJO	5	500
CUENCA	16169	PINEDA DE CIGUELA	5	500
CUENCA	16170	PIQUERAS DEL CASTILLO	5	500
CUENCA	16171	PORTALRUBIO DE GUADAMEJUD	5	500
CUENCA	16172	PORTILLA	5	500
CUENCA	16174	POYATOS	5	500
CUENCA	16175	POZOAMARGO	5	500
CUENCA	16176	POZORRUBIO DE SANTIAGO	4	550
CUENCA	16177	POZORRUBIELOS DE LA MANCHA	5	500
CUENCA	16178	EL POZUELO	5	500
CUENCA	16179	PRIEGO	4	550
CUENCA	16180	EL PROVENCIO	4	550
CUENCA	16181	PUEBLA DE ALMENARA	5	500
CUENCA	16182	PUEBLA DEL SALVADOR	5	500
CUENCA	16183	QUINTANAR DEL REY	3	600
CUENCA	16184	RADA DE HARO	5	500
CUENCA	16185	REILLO	5	500
CUENCA	16189	ROZALEN DEL MONTE	5	500
CUENCA	16193	SACEDA-TRASIERRA	5	500
CUENCA	16195	SAELICES	4	550
CUENCA	16196	SALINAS DEL MANZANO	5	500



GERENCIA	CODMUN	MUNICIPIO	MBC-2017	IMPORTE
CUENCA	16197	SALMERONCILLOS	5	500
CUENCA	16198	SALVACAÑETE	5	500
CUENCA	16199	SAN CLEMENTE	3	600
CUENCA	16200	SAN LORENZO DE LA PARRILLA	4	550
CUENCA	16201	SAN MARTIN DE BONICHES	5	500
CUENCA	16202	SAN PEDRO PALMICHES	5	500
CUENCA	16203	SANTA CRUZ DE MOYA	4	550
CUENCA	16204	SANTA MARIA DEL CAMPO RUS	4	550
CUENCA	16205	SANTA MARIA DE LOS LLANOS	4	550
CUENCA	16206	SANTA MARIA DEL VAL	5	500
CUENCA	16207	SISANTE	4	550
CUENCA	16208	SOLERA DE GABALDON	5	500
CUENCA	16210	SOTORRIBAS	4	550
CUENCA	16211	TALAYUELAS	4	550
CUENCA	16212	TARANCON	2	650
CUENCA	16213	TEBAR	4	550
CUENCA	16214	TEJADILLOS	5	500
CUENCA	16215	TINAJAS	5	500
CUENCA	16218	TORRALBA	5	500
CUENCA	16220	TORREJONCILLO DEL REY	4	550
CUENCA	16221	TORRUBIA DEL CAMPO	5	500
CUENCA	16222	TORRUBIA DEL CASTILLO	5	500
CUENCA	16224	TRAGACETE	5	500
CUENCA	16225	TRESJUNCOS	5	500
CUENCA	16226	TRIBALDOS	4	550
CUENCA	16227	UCLES	4	550
CUENCA	16228	UÑA	5	500
CUENCA	16230	LOS VALDECOLMENAS	5	500
CUENCA	16232	VALDETORTOLA	5	500
CUENCA	16233	VALDEMECA	5	500
CUENCA	16234	VALDEMORILLO DE LA SIERRA	5	500
CUENCA	16236	VALDEMORO-SIERRA	5	500
CUENCA	16237	VALDEOLIVAS	4	550
CUENCA	16238	LAS VALERAS	4	550
CUENCA	16240	VALHERMOSO DE LA FUENTE	5	500
CUENCA	16243	VALSALOBRE	5	500
CUENCA	16245	VALVERDE DE JUCAR	4	550
CUENCA	16246	VALVERDEJO	5	500
CUENCA	16247	VARA DE REY	4	550
CUENCA	16248	VEGA DEL CODORNO	5	500
CUENCA	16249	VELLISCA	5	500
CUENCA	16252	VILLACONEJOS DE TRABAQUE	4	550
CUENCA	16253	VILLAESCUSA DE HARO	4	550
CUENCA	16254	VILLAGARCIA DEL LLANO	4	550
CUENCA	16255	VILLALBA DE LA SIERRA	4	550
CUENCA	16256	VILLALBA DEL REY	4	550
CUENCA	16257	VILLALGORDO DEL MARQUESADO	5	500
CUENCA	16258	VILLALPARDO	4	550
CUENCA	16259	VILLAMAYOR DE SANTIAGO	4	550
CUENCA	16260	VILLANUEVA DE GUADAMEJUD	5	500
CUENCA	16261	VILLANUEVA DE LA JARA	4	550
CUENCA	16263	VILLAR DE CAÑAS	4	550
CUENCA	16264	VILLAR DE DOMINGO GARCIA	5	500
CUENCA	16265	VILLAR DE LA ENCINA	5	500
CUENCA	16268	VILLAR DEL HUMO	5	500
CUENCA	16269	VILLAR DEL INFANTADO	5	500
CUENCA	16270	VILLAR Y VELASCO	5	500
CUENCA	16273	VILLAR DE OLALLA	4	550
CUENCA	16274	VILLAREJO DE FUENTES	4	550
CUENCA	16275	VILLAREJO DE LA PEÑUELA	5	500



GERENCIA	CODMUN	MUNICIPIO	MBC-2017	IMPORTE
CUENCA	16276	VILLAS DE LA VENTOSA	4	550
CUENCA	16277	VILLAREJO-PERIESTEBAN	4	550
CUENCA	16280	VILLARES DEL SAZ	4	550
CUENCA	16281	VILLARRUBIO	4	550
CUENCA	16282	VILLARTA	4	550
CUENCA	16283	VILLAVERDE Y PASACONSOL	4	550
CUENCA	16284	VILLORA	5	500
CUENCA	16285	VINDEL	5	500
CUENCA	16286	YEMEDA	5	500
CUENCA	16287	ZAFRA DE ZANCARA	5	500
CUENCA	16288	ZAFRILLA	5	500
CUENCA	16289	ZARZA DE TAJO	4	550
CUENCA	16290	ZARZUELA	4	550
CUENCA	16900	CUENCA	2	650
GUADALAJARA	19001	ABANADES	5	500
GUADALAJARA	19002	ABLANQUE	5	500
GUADALAJARA	19003	ADOBES	5	500
GUADALAJARA	19005	ALAMINOS	5	500
GUADALAJARA	19006	ALARILLA	4	550
GUADALAJARA	19007	ALBALATE DE ZORITA	4	550
GUADALAJARA	19008	ALBARES	4	550
GUADALAJARA	19009	ALBENDIEGO	5	500
GUADALAJARA	19011	ALCOCER	4	550
GUADALAJARA	19012	ALCOLEA DE LAS PEÑAS	5	500
GUADALAJARA	19013	ALCOLEA DEL PINAR	4	550
GUADALAJARA	19015	ALCOROCHES	5	500
GUADALAJARA	19018	ALDEANUEVA DE GUADALAJARA	4	550
GUADALAJARA	19020	ALGAR DE MESA	5	500
GUADALAJARA	19021	ALGORA	4	550
GUADALAJARA	19022	ALHONDIGA	4	550
GUADALAJARA	19023	ALIQUE	5	500
GUADALAJARA	19024	ALMADRONES	4	550
GUADALAJARA	19026	ALMOGUERA	4	550
GUADALAJARA	19027	ALMONACID DE ZORITA	4	550
GUADALAJARA	19028	ALOCEN	4	550
GUADALAJARA	19029	ALOVERA	2	650
GUADALAJARA	19032	ALUSTANTE	5	500
GUADALAJARA	19036	ANGON	5	500
GUADALAJARA	19037	ANGUITA	4	550
GUADALAJARA	19038	ANQUELA DEL DUCADO	5	500
GUADALAJARA	19039	ANQUELA DEL PEDREGAL	5	500
GUADALAJARA	19041	ARANZUEQUE	4	550
GUADALAJARA	19042	ARBANCON	4	550
GUADALAJARA	19043	ARBETETA	5	500
GUADALAJARA	19045	ARGECILLA	5	500
GUADALAJARA	19046	ARMALLONES	5	500
GUADALAJARA	19047	ARMUÑA DE TAJUÑA	5	500
GUADALAJARA	19048	ARROYO DE LAS FRAGUAS	5	500
GUADALAJARA	19050	ATANZON	4	550
GUADALAJARA	19051	ATIENZA	4	550
GUADALAJARA	19052	AUÑON	4	550
GUADALAJARA	19054	AZUQUECA DE HENARES	2	650
GUADALAJARA	19055	BAIDES	5	500
GUADALAJARA	19058	BAÑOS DE TAJO	5	500
GUADALAJARA	19059	BAÑUELOS	5	500
GUADALAJARA	19060	BARRIOPEDRO	5	500
GUADALAJARA	19062	BERNINCHES	4	550
GUADALAJARA	19064	LA BODERA	5	500
GUADALAJARA	19065	BRIHUEGA	3	600
GUADALAJARA	19066	BUDIA	4	550



GERENCIA	CODMUN	MUNICIPIO	MBC-2017	IMPORTE
GUADALAJARA	19067	BUJALARO	5	500
GUADALAJARA	19069	BUSTARES	5	500
GUADALAJARA	19070	CABANILLAS DEL CAMPO	2	650
GUADALAJARA	19072	CAMPILLO DE DUEÑAS	4	550
GUADALAJARA	19073	CAMPILLO DE RANAS	4	550
GUADALAJARA	19074	CAMPISABALOS	5	500
GUADALAJARA	19077	CANREDONDO	5	500
GUADALAJARA	19078	CANTALOJAS	5	500
GUADALAJARA	19079	CAÑIZAR	4	550
GUADALAJARA	19081	EL CARDOSO DE LA SIERRA	5	500
GUADALAJARA	19084	CASA DE UCEDA	4	550
GUADALAJARA	19085	EL CASAR	2	650
GUADALAJARA	19087	CASAS DE SAN GALINDO	5	500
GUADALAJARA	19088	CASPUÑAS	4	550
GUADALAJARA	19089	CASTEJON DE HENARES	5	500
GUADALAJARA	19090	CASTELLAR DE LA MUELA	5	500
GUADALAJARA	19092	CASTILFORTE	5	500
GUADALAJARA	19094	CASTILNUEVO	5	500
GUADALAJARA	19095	CENDEJAS DE ENMEDIO	5	500
GUADALAJARA	19096	CENDEJAS DE LA TORRE	5	500
GUADALAJARA	19097	CENTENERA	4	550
GUADALAJARA	19101	CIFUENTES	3	600
GUADALAJARA	19103	CINCOVILLAS	5	500
GUADALAJARA	19104	CIRUELAS	4	550
GUADALAJARA	19105	CIRUELOS DEL PINAR	5	500
GUADALAJARA	19107	COBETA	5	500
GUADALAJARA	19109	COGOLLOR	5	500
GUADALAJARA	19110	COGOLLUDO	4	550
GUADALAJARA	19113	CONDEMIOS DE ABAJO	5	500
GUADALAJARA	19114	CONDEMIOS DE ARRIBA	5	500
GUADALAJARA	19115	CONGOSTRINA	5	500
GUADALAJARA	19116	COPERNAL	5	500
GUADALAJARA	19118	CORDUENTE	4	550
GUADALAJARA	19122	EL CUBILLO DE UCEDA	4	550
GUADALAJARA	19124	CHECA	4	550
GUADALAJARA	19125	CHEQUILLA	5	500
GUADALAJARA	19126	CHILOECHES	3	600
GUADALAJARA	19127	CHILLARON DEL REY	5	500
GUADALAJARA	19128	DRIEBES	4	550
GUADALAJARA	19129	DURON	5	500
GUADALAJARA	19130	EMBED	5	500
GUADALAJARA	19131	ESCAMILLA	5	500
GUADALAJARA	19132	ESCARICHE	4	550
GUADALAJARA	19133	ESCOPETE	4	550
GUADALAJARA	19134	ESPINOSA DE HENARES	4	550
GUADALAJARA	19135	ESPLEGARES	5	500
GUADALAJARA	19136	ESTABLES	5	500
GUADALAJARA	19137	ESTRIEGANA	5	500
GUADALAJARA	19138	FONTANAR	3	600
GUADALAJARA	19139	FUEMBELLIDA	5	500
GUADALAJARA	19140	FUENCEMILLAN	4	550
GUADALAJARA	19142	FUENTELAHIGUERA DE ALBATAGES	4	550
GUADALAJARA	19143	FUENTELENCINA	4	550
GUADALAJARA	19144	FUENTELESAZ	5	500
GUADALAJARA	19145	FUENTELVIEJO	4	550
GUADALAJARA	19146	FUENTENOVILLA	4	550
GUADALAJARA	19148	GAJANEJOS	4	550
GUADALAJARA	19149	GALAPAGOS	3	600
GUADALAJARA	19150	GALVE DE SORBE	5	500
GUADALAJARA	19154	GASCUEÑA DE BORNOVA	5	500



GERENCIA	CODMUN	MUNICIPIO	MBC-2017	IMPORTE
GUADALAJARA	19158	HENCHE	5	500
GUADALAJARA	19159	HERAS DE AYUSO	5	500
GUADALAJARA	19160	HERRERIA	5	500
GUADALAJARA	19161	HIENDELAENCINA	5	500
GUADALAJARA	19162	HIJES	5	500
GUADALAJARA	19164	HITA	4	550
GUADALAJARA	19165	HOMBRADOS	5	500
GUADALAJARA	19168	HONTOBA	4	550
GUADALAJARA	19169	HORCHE	3	600
GUADALAJARA	19171	LA HORTEZUELA DE OCEN	5	500
GUADALAJARA	19172	LA HUERCE	5	500
GUADALAJARA	19173	HUERMECES DEL CERRO	5	500
GUADALAJARA	19174	HUERTAHERNANDO	5	500
GUADALAJARA	19177	HUEVA	4	550
GUADALAJARA	19178	HUMANES DE MOHERNANDO	3	600
GUADALAJARA	19179	ILLANA	4	550
GUADALAJARA	19181	INIESTOLA	5	500
GUADALAJARA	19182	INVIERNAS LAS	4	550
GUADALAJARA	19184	IRUESTE	4	550
GUADALAJARA	19185	JADRAQUE	4	550
GUADALAJARA	19186	JIRUEQUE	5	500
GUADALAJARA	19190	LEDANCA	4	550
GUADALAJARA	19191	LORANCA DE TAJUÑA	4	550
GUADALAJARA	19192	LUPIANA	4	550
GUADALAJARA	19193	LUZAGA	5	500
GUADALAJARA	19194	LUZON	5	500
GUADALAJARA	19196	MAJALRAYO	5	500
GUADALAJARA	19197	MALAGA DEL FRESNO	4	550
GUADALAJARA	19198	MALAGUILLA	4	550
GUADALAJARA	19199	MANDAYONA	4	550
GUADALAJARA	19200	MANTIEL	5	500
GUADALAJARA	19201	MARANCHON	4	550
GUADALAJARA	19202	MARCHAMALO	3	600
GUADALAJARA	19203	MASEGOSO DE TAJUÑA	4	550
GUADALAJARA	19204	MATARRUBIA	5	500
GUADALAJARA	19205	MATILLAS	5	500
GUADALAJARA	19206	MAZARETE	5	500
GUADALAJARA	19207	MAZUECOS	4	550
GUADALAJARA	19208	MEDRANDA	5	500
GUADALAJARA	19209	MEGINA	5	500
GUADALAJARA	19210	MEMBRILLERA	5	500
GUADALAJARA	19212	MIEDES DE ATIENZA	5	500
GUADALAJARA	19213	LA MIERLA	5	500
GUADALAJARA	19214	MILMARCOS	5	500
GUADALAJARA	19215	MILLANA	5	500
GUADALAJARA	19216	LA MIÑOSA	5	500
GUADALAJARA	19217	MIRABUENO	5	500
GUADALAJARA	19218	MIRALRIO	5	500
GUADALAJARA	19219	MOCHALES	5	500
GUADALAJARA	19220	MOHERNANDO	4	550
GUADALAJARA	19221	MOLINA DE ARAGON	3	600
GUADALAJARA	19222	MONASTERIO	5	500
GUADALAJARA	19223	MONDEJAR	3	600
GUADALAJARA	19224	MONTARRON	4	550
GUADALAJARA	19226	MORATILLA DE LOS MELEROS	4	550
GUADALAJARA	19227	MORENILLA	5	500
GUADALAJARA	19230	MUDUEX	5	500
GUADALAJARA	19233	NAVAS DE JADRAQUE	5	500
GUADALAJARA	19234	NEGREDO	5	500
GUADALAJARA	19235	OCENTEJO	5	500



GERENCIA	CODMUN	MUNICIPIO	MBC-2017	IMPORTE
GUADALAJARA	19236	EL OLIVAR	4	550
GUADALAJARA	19237	OLMEDA DE COBETA	5	500
GUADALAJARA	19238	LA OLMEDA DE JADRAQUE	5	500
GUADALAJARA	19241	EL ORDIAL	5	500
GUADALAJARA	19242	OREA	5	500
GUADALAJARA	19249	PALMACES DE JADRAQUE	5	500
GUADALAJARA	19250	PARDOS	5	500
GUADALAJARA	19251	PAREDES DE SIGUENZA	5	500
GUADALAJARA	19252	PAREJA	3	600
GUADALAJARA	19253	PASTRANA	3	600
GUADALAJARA	19254	EL PEDREGAL	5	500
GUADALAJARA	19257	PEÑALEN	5	500
GUADALAJARA	19258	PEÑALVER	4	550
GUADALAJARA	19259	PERALEJOS DE LAS TRUCHAS	4	550
GUADALAJARA	19260	PERALVECHE	5	500
GUADALAJARA	19261	PINILLA DE JADRAQUE	5	500
GUADALAJARA	19262	PINILLA DE MOLINA	5	500
GUADALAJARA	19263	PIOZ	3	600
GUADALAJARA	19264	PIQUERAS	5	500
GUADALAJARA	19265	EL POBO DE DUEÑAS	5	500
GUADALAJARA	19266	POVEDA DE LA SIERRA	5	500
GUADALAJARA	19269	POZO DE ALMOGUERA	5	500
GUADALAJARA	19270	POZO DE GUADALAJARA	3	600
GUADALAJARA	19271	PRADENA DE ATIENZA	5	500
GUADALAJARA	19272	PRADOS REDONDOS	5	500
GUADALAJARA	19273	PUEBLA DE BELEÑA	5	500
GUADALAJARA	19274	PUEBLA DE VALLES	5	500
GUADALAJARA	19276	QUER	3	600
GUADALAJARA	19278	REBOLLOSA DE JADRAQUE	5	500
GUADALAJARA	19279	EL RECUENCO	5	500
GUADALAJARA	19281	RENERA	4	550
GUADALAJARA	19282	RETIENDAS	5	500
GUADALAJARA	19283	RIBA DE SAELICES	5	500
GUADALAJARA	19286	RILLO DE GALLO	5	500
GUADALAJARA	19287	RIOFRIO DEL LLANO	5	500
GUADALAJARA	19289	ROBLEDILLO DE MOHERNANDO	5	500
GUADALAJARA	19290	ROBLEDO DE CORPES	5	500
GUADALAJARA	19292	ROMANILLOS DE ATIENZA	5	500
GUADALAJARA	19293	ROMANONES	4	550
GUADALAJARA	19294	RUEDA DE LA SIERRA	5	500
GUADALAJARA	19296	SACECORBO	4	550
GUADALAJARA	19297	SACEDON	4	550
GUADALAJARA	19298	SAELICES DE LA SAL	5	500
GUADALAJARA	19299	SALMERON	5	500
GUADALAJARA	19300	SAN ANDRES DEL CONGOSTO	5	500
GUADALAJARA	19301	SAN ANDRES DEL REY	5	500
GUADALAJARA	19303	SANTIUSTE	5	500
GUADALAJARA	19304	SAUCA	5	500
GUADALAJARA	19305	SAYATON	5	500
GUADALAJARA	19306	SELAS	5	500
GUADALAJARA	19307	SEMILLAS	5	500
GUADALAJARA	19308	SETILES	4	550
GUADALAJARA	19309	SIENES	5	500
GUADALAJARA	19310	SIGUENZA	2	650
GUADALAJARA	19311	SOLANILLOS DEL EXTREMO	4	550
GUADALAJARA	19312	SOMOLINOS	5	500
GUADALAJARA	19313	EL SOTILLO	5	500
GUADALAJARA	19315	SOTODOSOS	5	500
GUADALAJARA	19316	TAMAJON	4	550
GUADALAJARA	19318	TARAGUDO	5	500



GERENCIA	CODMUN	MUNICIPIO	MBC-2017	IMPORTE
GUADALAJARA	19319	TARAVILLA	5	500
GUADALAJARA	19320	TARTANEDO	5	500
GUADALAJARA	19321	TENDILLA	4	550
GUADALAJARA	19323	TERZAGA	5	500
GUADALAJARA	19324	TIERZO	5	500
GUADALAJARA	19325	LA TOBA	5	500
GUADALAJARA	19327	TORDELRABANO	5	500
GUADALAJARA	19328	TORDELLEGO	5	500
GUADALAJARA	19329	TORDESILOS	5	500
GUADALAJARA	19331	TORIJA	3	600
GUADALAJARA	19335	TORRECUADRADA DE MOLINA	5	500
GUADALAJARA	19336	TORRECUADRADILLA	5	500
GUADALAJARA	19337	TORRE DEL BURGO	5	500
GUADALAJARA	19338	TORREJON DEL REY	3	600
GUADALAJARA	19339	TORREMOCHA DE JADRAQUE	5	500
GUADALAJARA	19340	TORREMOCHA DEL CAMPO	4	550
GUADALAJARA	19341	TORREMOCHA DEL PINAR	5	500
GUADALAJARA	19342	TORREMOCHUELA	5	500
GUADALAJARA	19345	TORRUBIA	5	500
GUADALAJARA	19346	TORTOLA DE HENARES	4	550
GUADALAJARA	19348	TORTUERA	5	500
GUADALAJARA	19349	TORTUERO	5	500
GUADALAJARA	19350	TRAIID	5	500
GUADALAJARA	19351	TRIJUEQUE	4	550
GUADALAJARA	19352	TRILLO	3	600
GUADALAJARA	19354	UCEDA	3	600
GUADALAJARA	19355	UJADOS	5	500
GUADALAJARA	19357	UTANDE	5	500
GUADALAJARA	19358	VALDARACHAS	5	500
GUADALAJARA	19359	VALDEARENAS	5	500
GUADALAJARA	19360	VALDEAVELLANO	4	550
GUADALAJARA	19361	VALDEAVERUELO	3	600
GUADALAJARA	19362	VALDECONCHA	5	500
GUADALAJARA	19363	VALDEGRUDAS	5	500
GUADALAJARA	19365	VALDELCUBO	5	500
GUADALAJARA	19367	VALDENUÑO FERNANDEZ	4	550
GUADALAJARA	19368	VALDEPEÑAS DE LA SIERRA	4	550
GUADALAJARA	19369	VALDERREBOLLO	5	500
GUADALAJARA	19372	VALDESOTOS	5	500
GUADALAJARA	19374	VALFERMOSO DE TAJUÑA	5	500
GUADALAJARA	19375	VALHERMOSO	5	500
GUADALAJARA	19376	VALTABLADO DEL RIO	5	500
GUADALAJARA	19377	VALVERDE DE LOS ARROYOS	5	500
GUADALAJARA	19380	VIANA DE JADRAQUE	5	500
GUADALAJARA	19384	VILLANUEVA DE ALCORON	5	500
GUADALAJARA	19385	VILLANUEVA DE ARGECILLA	5	500
GUADALAJARA	19386	VILLANUEVA DE LA TORRE	3	600
GUADALAJARA	19389	VILLARES DE JADRAQUE	5	500
GUADALAJARA	19390	VILLASECA DE HENARES	5	500
GUADALAJARA	19391	VILLASECA DE UCEDA	5	500
GUADALAJARA	19394	VILLEL DE MESA	5	500
GUADALAJARA	19395	VIÑUELAS	4	550
GUADALAJARA	19396	YEBES	3	600
GUADALAJARA	19397	YEBRA	4	550
GUADALAJARA	19399	YELAMOS DE ABAJO	5	500
GUADALAJARA	19400	YELAMOS DE ARRIBA	4	550
GUADALAJARA	19401	YUNQUERA DE HENARES	3	600
GUADALAJARA	19402	LA YUNTA	5	500
GUADALAJARA	19403	ZAOREJAS	5	500
GUADALAJARA	19404	ZARZUELA DE JADRAQUE	4	550



GERENCIA	CODMUN	MUNICIPIO	MBC-2017	IMPORTE
GUADALAJARA	19405	ZORITA DE LOS CANES	4	550
GUADALAJARA	19900	GUADALAJARA	2	650
TOLEDO	45001	AJOFRIN	3	600
TOLEDO	45002	ALAMEDA DE LA SAGRA	3	600
TOLEDO	45003	ALBARREAL DE TAJO	4	550
TOLEDO	45004	ALCABON	3	600
TOLEDO	45005	ALCAÑIZO	4	550
TOLEDO	45006	ALCAUDETE DE LA JARA	3	600
TOLEDO	45007	ALCOLEA DE TAJO	4	550
TOLEDO	45008	ALDEAEN CABO	4	550
TOLEDO	45009	ALDEANUEVA DE BARBARROYA	4	550
TOLEDO	45010	ALDEANUEVA DE SAN BARTOLOME	4	550
TOLEDO	45011	ALMENDRAL DE LA CAÑADA	4	550
TOLEDO	45012	ALMONACID DE TOLEDO	4	550
TOLEDO	45013	ALMOROX	3	600
TOLEDO	45014	AÑOVER DE TAJO	3	600
TOLEDO	45015	ARCICOLLAR	4	550
TOLEDO	45016	ARGES	3	600
TOLEDO	45017	AZUTAN	5	500
TOLEDO	45018	BARCIENCE	4	550
TOLEDO	45019	BARGAS	3	600
TOLEDO	45020	BELVIS DE LA JARA	3	600
TOLEDO	45021	BOROX	3	600
TOLEDO	45022	BUENAVENTURA	4	550
TOLEDO	45023	BURGUILLOS DE TOLEDO	3	600
TOLEDO	45024	BURUJON	4	550
TOLEDO	45025	CABAÑAS DE LA SAGRA	3	600
TOLEDO	45026	CABAÑAS DE YEPES	4	550
TOLEDO	45027	CABEZAMESADA	4	550
TOLEDO	45028	CALERA Y CHOZAS	3	600
TOLEDO	45029	CALERUELA	4	550
TOLEDO	45030	LA CALZADA DE OROPESA	4	550
TOLEDO	45031	CAMARENA	3	600
TOLEDO	45032	CAMARENILLA	4	550
TOLEDO	45033	EL CAMPILLO DE LA JARA	4	550
TOLEDO	45034	CAMUÑAS	4	550
TOLEDO	45035	CARDIEL DE LOS MONTES	4	550
TOLEDO	45036	CARMENA	4	550
TOLEDO	45037	EL CARPIO DE TAJO	3	600
TOLEDO	45038	CARRANQUE	3	600
TOLEDO	45039	CARRICHES	4	550
TOLEDO	45040	EL CASAR DE ESCALONA	4	550
TOLEDO	45041	CASARRUBIOS DEL MONTE	3	600
TOLEDO	45042	CASASBUENAS	4	550
TOLEDO	45043	CASTILLO DE BAYUELA	4	550
TOLEDO	45045	CAZALEGAS	3	600
TOLEDO	45046	CEBOLLA	3	600
TOLEDO	45047	CEDILLO DEL CONDADO	3	600
TOLEDO	45048	LOS CERRALBOS	5	500
TOLEDO	45049	CERVERA DE LOS MONTES	4	550
TOLEDO	45050	CIRUELOS	4	550
TOLEDO	45051	COBEJA	3	600
TOLEDO	45052	COBISA	3	600
TOLEDO	45053	CONSUEGRA	3	600
TOLEDO	45054	CORRAL DE ALMAGUER	3	600
TOLEDO	45055	CUERVA	4	550
TOLEDO	45056	CHOZAS DE CANALES	3	600
TOLEDO	45057	CHUECA	4	550
TOLEDO	45058	DOMINGO PEREZ	4	550
TOLEDO	45059	DOSBARRIOS	3	600



GERENCIA	CODMUN	MUNICIPIO	MBC-2017	IMPORTE
TOLEDO	45060	ERUSTES	5	500
TOLEDO	45061	ESCALONA	3	600
TOLEDO	45062	ESCALONILLA	4	550
TOLEDO	45063	ESPINOSO DEL REY	4	550
TOLEDO	45064	ESQUIVIAS	3	600
TOLEDO	45065	LA ESTRELLA	4	550
TOLEDO	45066	FUENSALIDA	2	650
TOLEDO	45067	GALVEZ	3	600
TOLEDO	45069	GARCOTUM	4	550
TOLEDO	45070	GERINDOTE	3	600
TOLEDO	45071	GUADAMUR	3	600
TOLEDO	45072	LA GUARDIA	3	600
TOLEDO	45073	LAS HERENCIAS	4	550
TOLEDO	45074	HERRERUELA DE OROPESA	4	550
TOLEDO	45075	HINOJOSA DE SAN VICENTE	4	550
TOLEDO	45076	HONTANAR	5	500
TOLEDO	45077	HORMIGOS	4	550
TOLEDO	45078	HUECAS	4	550
TOLEDO	45079	HUERTA DE VALDECARABANOS	3	600
TOLEDO	45080	LA IGLESUELA	4	550
TOLEDO	45081	ILLAN DE VACAS	5	500
TOLEDO	45082	ILLESCAS	2	650
TOLEDO	45083	LAGARTERA	4	550
TOLEDO	45084	LAYOS	4	550
TOLEDO	45085	LILLO	3	600
TOLEDO	45086	LOMINCHAR	3	600
TOLEDO	45087	LUCILLOS	4	550
TOLEDO	45088	MADRIDEJOS	3	600
TOLEDO	45089	MAGAN	3	600
TOLEDO	45090	MALPICA DE TAJO	3	600
TOLEDO	45091	MANZANEQUE	4	550
TOLEDO	45092	MAQUEDA	4	550
TOLEDO	45093	MARJALIZA	5	500
TOLEDO	45094	MARRUPE	5	500
TOLEDO	45095	MASCARAQUE	4	550
TOLEDO	45096	LA MATA	4	550
TOLEDO	45097	MAZARAMBROZ	3	600
TOLEDO	45098	MEJORADA	4	550
TOLEDO	45099	MENASALBAS	3	600
TOLEDO	45100	MENTRIDA	3	600
TOLEDO	45101	MESEGAR DE TAJO	5	500
TOLEDO	45102	MIGUEL ESTEBAN	3	600
TOLEDO	45103	MOCEJON	3	600
TOLEDO	45104	MOHEDAS DE LA JARA	4	550
TOLEDO	45105	MONTEARAGON	4	550
TOLEDO	45106	MONTESCLAROS	4	550
TOLEDO	45107	MORA	3	600
TOLEDO	45108	NAMBROCA	3	600
TOLEDO	45109	LA NAVA DE RICOMALILLO	4	550
TOLEDO	45110	NAVAHERMOSA	3	600
TOLEDO	45111	NAVALCAN	3	600
TOLEDO	45112	NAVALMORALEJO	5	500
TOLEDO	45113	LOS NAVALMORALES	4	550
TOLEDO	45114	LOS NAVALUCILLOS	3	600
TOLEDO	45115	NAVAMORCUENDE	4	550
TOLEDO	45116	NOBLEJAS	3	600
TOLEDO	45117	NOEZ	4	550
TOLEDO	45118	NOMBELA	4	550
TOLEDO	45119	NOVES	3	600
TOLEDO	45120	NUMANCIA DE LA SAGRA	3	600



GERENCIA	CODMUN	MUNICIPIO	MBC-2017	IMPORTE
TOLEDO	45121	NUÑO GOMEZ	4	550
TOLEDO	45122	OCAÑA	2	650
TOLEDO	45123	OLIAS DEL REY	3	600
TOLEDO	45124	ONTIGOLA	3	600
TOLEDO	45125	ORGAZ	3	600
TOLEDO	45126	OROPESA	3	600
TOLEDO	45127	OTERO	4	550
TOLEDO	45128	PALOMEQUE	3	600
TOLEDO	45129	PANTOJA	3	600
TOLEDO	45130	PAREDES DE ESCALONA	4	550
TOLEDO	45131	PARRILLAS	4	550
TOLEDO	45132	PELAHUSTAN	4	550
TOLEDO	45133	PEPINO	3	600
TOLEDO	45134	POLAN	3	600
TOLEDO	45135	PORTILLO DE TOLEDO	3	600
TOLEDO	45136	LA PUEBLA DE ALMORADIEL	3	600
TOLEDO	45137	LA PUEBLA DE MONTALBAN	3	600
TOLEDO	45138	LA PUEBLANUEVA	4	550
TOLEDO	45139	EL PUENTE DEL ARZOBISPO	4	550
TOLEDO	45140	PUERTO DE SAN VICENTE	4	550
TOLEDO	45141	PULGAR	3	600
TOLEDO	45142	QUERO	4	550
TOLEDO	45143	QUINTANAR DE LA ORDEN	3	600
TOLEDO	45144	QUISMONDO	3	600
TOLEDO	45145	EL REAL DE SAN VICENTE	4	550
TOLEDO	45146	RECAS	3	600
TOLEDO	45147	RETAMOSO	5	500
TOLEDO	45148	RIELVES	3	600
TOLEDO	45149	ROBLEDO DEL MAZO	4	550
TOLEDO	45150	EL ROMERAL	4	550
TOLEDO	45151	SAN BARTOLOME DE LAS ABIERTAS	4	550
TOLEDO	45152	SAN MARTIN DE MONTALBAN	3	600
TOLEDO	45153	SAN MARTIN DE PUSA	4	550
TOLEDO	45154	SAN PABLO DE LOS MONTES	3	600
TOLEDO	45155	SAN ROMAN DE LOS MONTES	3	600
TOLEDO	45156	SANTA ANA DE PUSA	4	550
TOLEDO	45157	SANTA CRUZ DE LA ZARZA	3	600
TOLEDO	45158	SANTA CRUZ DEL RETAMAR	3	600
TOLEDO	45159	SANTA OLALLA	3	600
TOLEDO	45160	SARTAJADA	5	500
TOLEDO	45161	SEGURILLA	3	600
TOLEDO	45162	SESEÑA	2	650
TOLEDO	45163	SEVILLEJA DE LA JARA	4	550
TOLEDO	45164	SONSECA	3	600
TOLEDO	45165	SOTILLO DE LAS PALOMAS	5	500
TOLEDO	45166	TALAVERA DE LA REINA	2	650
TOLEDO	45167	TEMBLEQUE	3	600
TOLEDO	45168	EL TOBOSO	4	550
TOLEDO	45170	TORRALBA DE OROPESA	5	500
TOLEDO	45171	TORRECILLA DE LA JARA	4	550
TOLEDO	45172	LA TORRE DE ESTEBAN HAMBRAN	3	600
TOLEDO	45173	TORRICO	4	550
TOLEDO	45174	TORRIJOS	3	600
TOLEDO	45175	TOTANES	4	550
TOLEDO	45176	TURLEQUE	4	550
TOLEDO	45177	UGENA	3	600
TOLEDO	45178	URDA	4	550
TOLEDO	45179	SANTO DOMINGO-CAUDILLA	4	550
TOLEDO	45180	VALDEVERDEJA	4	550
TOLEDO	45181	VALMOJADO	3	600



GERENCIA	CODMUN	MUNICIPIO	MBC-2017	IMPORTE
TOLEDO	45182	VELADA	3	600
TOLEDO	45183	LAS VENTAS CON PEÑA AGUILERA	4	550
TOLEDO	45184	LAS VENTAS DE RETAMOSA	3	600
TOLEDO	45185	LAS VENTAS DE SAN JULIAN	5	500
TOLEDO	45186	VILLACAÑAS	3	600
TOLEDO	45187	LA VILLA DE DON FADRIQUE	3	600
TOLEDO	45188	VILLAFRANCA DE LOS CABALLEROS	3	600
TOLEDO	45189	VILLALUENGA DE LA SAGRA	3	600
TOLEDO	45190	VILLAMIEL DE TOLEDO	4	550
TOLEDO	45191	VILLAMINAYA	4	550
TOLEDO	45192	VILLAMUELAS	4	550
TOLEDO	45193	VILLANUEVA DE ALCARDETE	4	550
TOLEDO	45194	VILLANUEVA DE BOGAS	4	550
TOLEDO	45195	VILLAREJO DE MONTALBAN	5	500
TOLEDO	45196	VILLARRUBIA DE SANTIAGO	4	550
TOLEDO	45197	VILLASECA DE LA SAGRA	3	600
TOLEDO	45198	VILLASEQUILLA	3	600
TOLEDO	45199	VILLATOBAS	3	600
TOLEDO	45200	EL VISO DE SAN JUAN	3	600
TOLEDO	45201	LOS YEBENES	3	600
TOLEDO	45202	YELES	3	600
TOLEDO	45203	YEPES	3	600
TOLEDO	45204	YUNCLER	3	600
TOLEDO	45205	YUNCLILLOS	3	600
TOLEDO	45206	YUNCOS	2	650
TOLEDO	45900	TOLEDO	2	650



## ANEXO IV.

Listado de los coeficientes de gastos y beneficios y los importes correspondientes a cada recinto de valoración para su utilización en el Informe Anual del Mercado Inmobiliario.

VALOR DE REPERCUSIÓN DE RECINTOS DE VALORACIÓN (€/M2 construidos)			
Jerarquía de valor	Uso Residencial	Uso garaje, trasteros, anejos	G+B
R1	3.902	1171	1,5
R2	3.567	1034	1,5
R3	3.262	913	1,5
R4	2.985	806	1,45
R5	2.734	711	1,45
R6	2.507	627	1,45
R7	2.297	551	1,45
R8	2.108	485	1,4
R9	1.939	446	1,4
R10	1.790	394	1,4
R11	1.656	348	1,4
R12	1.535	322	1,4
R13	1.421	284	1,4
R14	1.320	264	1,4
R15	1.231	234	1,4
R16	1.154	219	1,4
R17	1.083	195	1,4
R18	1.019	183	1,4
R19	960	173	1,4
R20	904	154	1,4
R21	853	145	1,4
R22	803	137	1,4
R23	757	129	1,4
R24	715	122	1,4
R25	673	114	1,4
R26	631	107	1,35
R27	590	100	1,35
R28	555	94	1,35
R29	523	89	1,35
R30	491	83	1,35
R31	460	78	1,35
R32	430	73	1,35
R33	402	68	1,35
R34	374	67	1,35
R35	347	62	1,35
R36	321	58	1,35
R37	295	56	1,3
R38	271	51	1,3
R39	249	50	1,3
R40	228	46	1,3
R41	207	43	1,3
R42	187	39	1,3
R43	167	37	1,25
R44	148	34	1,25
R45	132	30	1,25
R46	116	28	1,25
R47	101	25	1,2
R48	91	24	1,2
R49	83	22	1,2
R50	75	21	1,2
R51	70	20	1,2
R52	65	20	1,15
R53	60	19	1,15
R54	55	18	1,15
R55	50	17	1,15
R56	45	15	1,1
R57	40	14	1,1
R58	35	13	1,1
R59	30	11	1,1
R60	25	10	1,1

VALOR UNITARIO DE RECINTOS DE VALORACIÓN (€/M2 SUELO) y Jerarquía del Valor de Repercusión Supletorio										
Jerarquía de valor	Importe	G+B	Jerarquía de Valor de Repercusión Supletorio							
			MBR1	MBR2	MBR3	MBR4	MBR5	MBR6	MBR7	
U1	1659	1,40	R13	R13	R13	R20	R33	R43	R54	
U2	1525	1,40	R14	R14	R14	R20	R33	R43	R54	
U3	1413	1,40	R15	R15	R15	R20	R33	R43	R54	
U4	1316	1,40	R16	R16	R16	R20	R33	R43	R54	
U5	1232	1,40	R17	R17	R17	R20	R33	R43	R54	
U6	1157	1,40	R18	R18	R18	R20	R33	R43	R54	
U7	1087	1,40	R19	R19	R19	R20	R33	R43	R54	
U8	1022	1,40	R20	R20	R20	R20	R33	R43	R54	
U9	962	1,35	R23	R23	R23	R23	R33	R43	R54	
U10	908	1,35	R24	R24	R24	R24	R33	R43	R54	
U11	858	1,35	R25	R25	R25	R25	R33	R43	R54	
U12	810	1,35	R26	R26	R26	R26	R33	R43	R54	
U13	764	1,35	R26	R26	R26	R26	R33	R43	R54	
U14	720	1,35	R26	R26	R26	R26	R33	R43	R54	
U15	679	1,30	R29	R29	R29	R29	R33	R43	R54	
U16	640	1,30	R30	R30	R30	R30	R33	R43	R54	
U17	602	1,30	R31	R31	R31	R31	R33	R43	R54	
U18	566	1,30	R32	R32	R32	R32	R33	R43	R54	
U19	531	1,30	R33	R33	R33	R33	R33	R43	R54	
U20	498	1,30	R34	R34	R34	R34	R34	R43	R54	
U21	467	1,30	R35	R35	R35	R35	R35	R43	R54	
U22	438	1,30	R36	R36	R36	R36	R36	R43	R54	
U23	410	1,30	R36	R36	R36	R36	R36	R43	R54	
U24	384	1,30	R37	R37	R37	R37	R37	R43	R54	
U25	359	1,30	R37	R37	R37	R37	R37	R43	R54	
U26	334	1,30	R37	R37	R37	R37	R37	R43	R54	
U27	310	1,25	R40	R40	R40	R40	R40	R43	R54	
U28	287	1,25	R41	R41	R41	R41	R41	R43	R54	
U29	265	1,25	R42	R42	R42	R42	R42	R43	R54	
U30	244	1,25	R43	R43	R43	R43	R43	R43	R54	
U31	224	1,25	R43	R43	R43	R43	R43	R43	R54	
U32	204	1,25	R43	R43	R43	R43	R43	R43	R54	
U33	186	1,25	R44	R44	R44	R44	R44	R44	R54	
U34	168	1,25	R44	R44	R44	R44	R44	R44	R54	
U35	151	1,25	R45	R45	R45	R45	R45	R45	R54	
U36	136	1,25	R46	R46	R46	R46	R46	R46	R54	
U37	122	1,25	R47	R47	R47	R47	R47	R47	R54	
U38	110	1,20	R48	R48	R48	R48	R48	R48	R54	
U39	98	1,20	R49	R49	R49	R49	R49	R49	R54	
U40	86	1,20	R50	R50	R50	R50	R50	R50	R54	
U41	74	1,20	R51	R51	R51	R51	R51	R51	R54	
U42	64	1,20	R52	R52	R52	R52	R52	R52	R54	
U43	55	1,15	R54	R54	R54	R54	R54	R54	R54	
U44	46	1,15	R54	R55	R56	R56	R56	R56	R56	
U45	39	1,15	R54	R55	R56	R56	R57	R58	R58	
U46	32	1,10	R54	R55	R57	R57	R59	R59	R59	
U47	27	1,10	R54	R55	R57	R57	R59	R60	R60	
U48	22	1,10	R54	R55	R57	R57	R59	R60	R60	
U49	18	1,10	R54	R55	R57	R57	R59	R60	R60	
U50	14	1,10	R54	R55	R57	R57	R59	R60	R60	
U51	12	1,10	R54	R55	R57	R57	R59	R60	R60	
U52	10	1,05	R54	R55	R57	R57	R59	R60	R60	
U53	8	1,05	R54	R55	R57	R57	R59	R60	R60	
U54	7	1,05	R54	R55	R57	R57	R59	R60	R60	
U55	6	1,05	R54	R55	R57	R57	R59	R60	R60	
U56	5	1,00	R54	R55	R57	R57	R59	R60	R60	
U57	4	1,00	R54	R55	R57	R57	R59	R60	R60	
U58	3	1,00	R54	R55	R57	R57	R59	R60	R60	
U59	2	1,00	R54	R55	R57	R57	R59	R60	R60	
U60	1	1,00	R54	R55	R57	R57	R59	R60	R60	



## ANEXO V.

Listado de los valores de referencia para el uso residencial de los municipios “sin dinámica inmobiliaria” para su utilización en el informe del mercado anual del mercado inmobiliario.

GERENCIA	CODMUN	MUNICIPIO	Valor de Referencia
ALBACETE	02013	BALSA DE VES	600
ALBACETE	02014	EL BALLESTERO	630
ALBACETE	02022	CASAS DE LAZARO	595
ALBACETE	02027	CORRAL-RUBIO	570
ALBACETE	02028	COTILLAS	545
ALBACETE	02031	FEREZ	625
ALBACETE	02036	GOLOSALVO	555
ALBACETE	02038	LA HERRERA	590
ALBACETE	02047	MASEGOSO	585
ALBACETE	02050	MONTALVOS	655
ALBACETE	02059	PEÑASCOSA	660
ALBACETE	02062	POVEDILLA	655
ALBACETE	02064	POZO-LORENTE	635
ALBACETE	02070	SALOBRE	655
ALBACETE	02076	VIANOS	600
ALBACETE	02077	VILLA DE VES	585
ALBACETE	02080	VILLAPALACIOS	635
ALBACETE	02082	VILLATOYA	605
ALBACETE	02084	VILLVERDE DE GUADALIMAR	655
ALBACETE	02085	VIVEROS	600
CIUDAD REAL	13017	ANCHURAS	650
CIUDAD REAL	13026	CABEZARRUBIAS DEL PUERTO	650
CIUDAD REAL	13029	CAÑADA DE CALATRAVA	650
CIUDAD REAL	13041	FONTANAREJO	650
CIUDAD REAL	13050	LAS LABORES	665
CIUDAD REAL	13059	NAVALPINO	630
CIUDAD REAL	13060	NAVAS DE ESTENA	655
CIUDAD REAL	13073	SACERUELA	655
CIUDAD REAL	13075	SAN LORENZO DE CALATRAVA	655
CIUDAD REAL	13076	SANTA CRUZ DE LOS CAÑAMOS	655
CIUDAD REAL	13094	VILLANUEVA DE SAN CARLOS	605
CIUDAD REAL	13095	VILLAR DEL POZO	645
CUENCA	16001	ABIA DE LA OBISPALIA	575
CUENCA	16002	EL ACEBRON	660
CUENCA	16003	ALARCON	635
CUENCA	16004	ALBALADEJO DEL CUENDE	575
CUENCA	16006	ALBENDEA	545
CUENCA	16008	ALCALA DE LA VEGA	575
CUENCA	16009	ALCANTUD	535
CUENCA	16010	ALCAZAR DEL REY	575
CUENCA	16011	ALCOHUJATE	530
CUENCA	16012	ALCONCHEL DE LA ESTRELLA	535
CUENCA	16013	ALGARRA	525
CUENCA	16016	ALMENDROS	560
CUENCA	16020	ARANDILLA DEL ARROYO	525
CUENCA	16023	ARCOS DE LA SIERRA	540
CUENCA	16024	ARGUISUELAS	535
CUENCA	16025	ARRANCACEPAS	545
CUENCA	16026	ATALAYA DEL CAÑAVATE	535
CUENCA	16029	BARCHIN DEL HOYO	565
CUENCA	16030	BASCUÑANA DE SAN PEDRO	525



GERENCIA	CODMUN	MUNICIPIO	Valor de Referencia
CUENCA	16031	BEAMUD	565
CUENCA	16034	BELMONTEJO	575
CUENCA	16035	BETETA	600
CUENCA	16037	BONICHES	550
CUENCA	16039	BUCIEGAS	550
CUENCA	16041	BUENACHE DE LA SIERRA	530
CUENCA	16044	CAMPILLOS-PARAVIENTOS	545
CUENCA	16045	CAMPILLOS-SIERRA	535
CUENCA	16047	CAÑADA DEL HOYO	565
CUENCA	16048	CAÑADAJUNCOSA	560
CUENCA	16050	EL CAÑAVATE	535
CUENCA	16052	CAÑAVERUELAS	605
CUENCA	16058	CARRASCOSA	545
CUENCA	16059	CARRASCOSA DE HARO	550
CUENCA	16063	CASAS DE GARCIMOLINA	535
CUENCA	16064	CASAS DE GUIJARRO	525
CUENCA	16066	CASAS DE LOS PINOS	550
CUENCA	16069	CASTILLEJO DE INIESTA	590
CUENCA	16071	CASTILLEJO-SIERRA	530
CUENCA	16072	CASTILLO-ALBARAÑEZ	525
CUENCA	16073	CASTILLO DE GARCIMUÑOZ	560
CUENCA	16075	LA CIERVA	530
CUENCA	16080	CUEVA DEL HIERRO	525
CUENCA	16084	CHUMILLAS	525
CUENCA	16086	FRESNEDA DE ALTAREJOS	530
CUENCA	16087	FRESNEDA DE LA SIERRA	555
CUENCA	16088	LA FRONTERA	575
CUENCA	16090	FUENTELESPINO DE HARO	580
CUENCA	16091	FUENTELESPINO DE MOYA	535
CUENCA	16095	FUERTECUSA	565
CUENCA	16096	GABALDON	565
CUENCA	16097	GARABALLA	565
CUENCA	16100	GRAJA DE CAMPALBO	545
CUENCA	16102	HENAREJOS	650
CUENCA	16104	LA HINOJOSA	590
CUENCA	16106	EL HITO	580
CUENCA	16108	HONTANAYA	590
CUENCA	16109	HONTECILLAS	540
CUENCA	16112	HUELAMO	595
CUENCA	16114	HUERGUINA	540
CUENCA	16115	HUERTA DE LA OBISPALIA	595
CUENCA	16116	HUERTA DEL MARQUESADO	580
CUENCA	16121	LAGUNA DEL MARQUESADO	550
CUENCA	16122	LAGUNASECA	560
CUENCA	16127	LAS MAJADAS	585
CUENCA	16129	MASEGOSA	565
CUENCA	16137	MONREAL DEL LLANO	530
CUENCA	16140	MONTEAGUDO DE LAS SALINAS	585
CUENCA	16141	MOTA DE ALTAREJOS	530
CUENCA	16144	MOYA	650
CUENCA	16146	NARBONETA	560
CUENCA	16149	OLMEDA DE LA CUESTA	545
CUENCA	16150	OLMEDA DEL REY	595
CUENCA	16151	OLMEDILLA DE ALARCON	550
CUENCA	16152	OLMEDILLA DE ELIZ	540
CUENCA	16155	PAJARON	560
CUENCA	16156	PAJARONCILLO	540
CUENCA	16159	PARACUELLOS	575
CUENCA	16160	PAREDES	530
CUENCA	16161	LA PARRA DE LAS VEGAS	550



GERENCIA	CODMUN	MUNICIPIO	Valor de Referencia
CUENCA	16165	LA PERALEJA	570
CUENCA	16166	LA PESQUERA	605
CUENCA	16168	PINAREJO	585
CUENCA	16169	PINEDA DE CIGUELA	595
CUENCA	16170	PIQUERAS DEL CASTILLO	550
CUENCA	16171	PORTALRUBIO DE GUADAMEJUD	565
CUENCA	16172	PORTILLA	560
CUENCA	16174	POYATOS	555
CUENCA	16175	POZOAMARGO	575
CUENCA	16177	POZORRUBIELOS DE LA MANCHA	600
CUENCA	16178	EL POZUELO	550
CUENCA	16181	PUEBLA DE ALMENARA	665
CUENCA	16182	PUEBLA DEL SALVADOR	620
CUENCA	16184	RADA DE HARO	545
CUENCA	16185	REILLO	565
CUENCA	16189	ROZALEN DEL MONTE	640
CUENCA	16193	SACEDA-TRASIERRA	605
CUENCA	16196	SALINAS DEL MANZANO	565
CUENCA	16197	SALMERONCILLOS	565
CUENCA	16198	SALVACAÑETE	610
CUENCA	16201	SAN MARTIN DE BONICHES	545
CUENCA	16202	SAN PEDRO PALMICHES	550
CUENCA	16206	SANTA MARIA DEL VAL	555
CUENCA	16208	SOLERA DE GABALDON	525
CUENCA	16214	TEJADILLOS	575
CUENCA	16215	TINAJAS	665
CUENCA	16218	TORRALBA	590
CUENCA	16221	TORRUBIA DEL CAMPO	660
CUENCA	16222	TORRUBIA DEL CASTILLO	530
CUENCA	16224	TRAGACETE	585
CUENCA	16225	TRESJUNCOS	590
CUENCA	16228	UÑA	565
CUENCA	16230	LOS VALDECOLMENAS	555
CUENCA	16232	VALDETORTOLA	555
CUENCA	16233	VALDEMECA	645
CUENCA	16234	VALDEMORILLO DE LA SIERRA	550
CUENCA	16236	VALDEMORO-SIERRA	580
CUENCA	16240	VALHERMOSO DE LA FUENTE	560
CUENCA	16243	VALSALOBRE	570
CUENCA	16246	VALVERDEJO	550
CUENCA	16248	VEGA DEL CODORNO	555
CUENCA	16249	VELLISCA	580
CUENCA	16257	VILLALGORDO DEL MARQUESADO	640
CUENCA	16260	VILLANUEVA DE GUADAMEJUD	570
CUENCA	16264	VILLAR DE DOMINGO GARCIA	580
CUENCA	16265	VILLAR DE LA ENCINA	560
CUENCA	16268	VILLAR DEL HUMO	630
CUENCA	16269	VILLAR DEL INFANTADO	545
CUENCA	16270	VILLAR Y VELASCO	595
CUENCA	16275	VILLAREJO DE LA PEÑUELA	530
CUENCA	16284	VILLORA	560
CUENCA	16285	VINDEL	530
CUENCA	16286	YEMEDA	520
CUENCA	16287	ZAFRA DE ZANCARA	600
CUENCA	16288	ZAFRILLA	560
GUADALAJARA	19001	ABANADES	590
GUADALAJARA	19002	ABLANQUE	610
GUADALAJARA	19003	ADOBES	540
GUADALAJARA	19005	ALAMINOS	660
GUADALAJARA	19009	ALBENDIEGO	550



GERENCIA	CODMUN	MUNICIPIO	Valor de Referencia
GUADALAJARA	19012	ALCOLEA DE LAS PEÑAS	530
GUADALAJARA	19015	ALCOROCHES	655
GUADALAJARA	19020	ALGAR DE MESA	570
GUADALAJARA	19023	ALIQUE	520
GUADALAJARA	19032	ALUSTANTE	625
GUADALAJARA	19036	ANGON	610
GUADALAJARA	19038	ANQUELA DEL DUCADO	585
GUADALAJARA	19039	ANQUELA DEL PEDREGAL	545
GUADALAJARA	19043	ARBETETA	630
GUADALAJARA	19045	ARGECILLA	605
GUADALAJARA	19046	ARMALLONES	600
GUADALAJARA	19047	ARMUÑA DE TAJUÑA	635
GUADALAJARA	19048	ARROYO DE LAS FRAGUAS	610
GUADALAJARA	19055	BAIDES	585
GUADALAJARA	19058	BAÑOS DE TAJO	530
GUADALAJARA	19059	BAÑUELOS	540
GUADALAJARA	19060	BARRIOPEDRO	555
GUADALAJARA	19064	LA BODERA	590
GUADALAJARA	19067	BUJALARO	640
GUADALAJARA	19069	BUSTARES	595
GUADALAJARA	19074	CAMPISABALOS	625
GUADALAJARA	19077	CANREDONDO	640
GUADALAJARA	19078	CANTALOJAS	600
GUADALAJARA	19081	EL CARDOSO DE LA SIERRA	630
GUADALAJARA	19087	CASAS DE SAN GALINDO	570
GUADALAJARA	19089	CASTEJON DE HENARES	660
GUADALAJARA	19090	CASTELLAR DE LA MUELA	535
GUADALAJARA	19092	CASTILFORTE	635
GUADALAJARA	19094	CASTILNUEVO	525
GUADALAJARA	19095	CENDEJAS DE ENMEDIO	645
GUADALAJARA	19096	CENDEJAS DE LA TORRE	620
GUADALAJARA	19103	CINCOVILLAS	555
GUADALAJARA	19105	CIRUELOS DEL PINAR	635
GUADALAJARA	19107	COBETA	645
GUADALAJARA	19109	COGOLLOR	630
GUADALAJARA	19113	CONDEMIOS DE ABAJO	530
GUADALAJARA	19114	CONDEMIOS DE ARRIBA	625
GUADALAJARA	19115	CONGOSTRINA	645
GUADALAJARA	19116	COPERNAL	640
GUADALAJARA	19125	CHEQUILLA	525
GUADALAJARA	19127	CHILLARON DEL REY	605
GUADALAJARA	19129	DURON	660
GUADALAJARA	19130	EMBED	570
GUADALAJARA	19131	ESCAMILLA	620
GUADALAJARA	19135	ESPLEGARES	640
GUADALAJARA	19136	ESTABLES	580
GUADALAJARA	19137	ESTRIEGANA	570
GUADALAJARA	19139	FUEMBELLIDA	540
GUADALAJARA	19144	FUENTEELSAZ	620
GUADALAJARA	19150	GALVE DE SORBE	645
GUADALAJARA	19154	GASCUEÑA DE BORNOVA	620
GUADALAJARA	19158	HENCHE	660
GUADALAJARA	19159	HERAS DE AYUSO	660
GUADALAJARA	19160	HERRERIA	545
GUADALAJARA	19161	HIENDELAENCINA	635
GUADALAJARA	19162	HIJES	545
GUADALAJARA	19165	HOMBRADOS	555
GUADALAJARA	19171	LA HORTEZUELA DE OCEN	615
GUADALAJARA	19172	LA HUERCE	615
GUADALAJARA	19173	HUERMECES DEL CERRO	595



GERENCIA	CODMUN	MUNICIPIO	Valor de Referencia
GUADALAJARA	19174	HUERTAHERNANDO	605
GUADALAJARA	19181	INIESTOLA	520
GUADALAJARA	19186	JIRUEQUE	555
GUADALAJARA	19193	LUZAGA	645
GUADALAJARA	19194	LUZON	610
GUADALAJARA	19196	MAJALRAYO	610
GUADALAJARA	19200	MANTIEL	645
GUADALAJARA	19204	MATARRUBIA	625
GUADALAJARA	19205	MATILLAS	560
GUADALAJARA	19206	MAZARETE	590
GUADALAJARA	19208	MEDRANDA	595
GUADALAJARA	19209	MEGINA	610
GUADALAJARA	19210	MEMBRILLERA	600
GUADALAJARA	19212	MIEDES DE ATIENZA	615
GUADALAJARA	19213	LA MIERLA	555
GUADALAJARA	19214	MILMARCOS	560
GUADALAJARA	19215	MILLANA	600
GUADALAJARA	19216	LA MIÑOSA	595
GUADALAJARA	19217	MIRABUENO	585
GUADALAJARA	19218	MIRALRIO	615
GUADALAJARA	19219	MOCHALES	620
GUADALAJARA	19222	MONASTERIO	525
GUADALAJARA	19227	MORENILLA	535
GUADALAJARA	19230	MUDUEX	615
GUADALAJARA	19233	NAVAS DE JADRAQUE	540
GUADALAJARA	19234	NEGREDO	535
GUADALAJARA	19235	OCENTEJO	590
GUADALAJARA	19237	OLMEDA DE COBETA	635
GUADALAJARA	19238	LA OLMEDA DE JADRAQUE	520
GUADALAJARA	19241	EL ORDIAL	625
GUADALAJARA	19242	OREA	635
GUADALAJARA	19249	PALMACES DE JADRAQUE	640
GUADALAJARA	19250	PARDOS	525
GUADALAJARA	19251	PAREDES DE SIGUENZA	615
GUADALAJARA	19254	EL PEDREGAL	630
GUADALAJARA	19257	PEÑALEN	640
GUADALAJARA	19260	PERALVECHE	580
GUADALAJARA	19261	PINILLA DE JADRAQUE	570
GUADALAJARA	19262	PINILLA DE MOLINA	540
GUADALAJARA	19264	PIQUERAS	590
GUADALAJARA	19265	EL POBO DE DUEÑAS	650
GUADALAJARA	19266	POVEDA DE LA SIERRA	645
GUADALAJARA	19269	POZO DE ALMOGUERA	580
GUADALAJARA	19271	PRADENA DE ATIENZA	560
GUADALAJARA	19272	PRADOS REDONDOS	630
GUADALAJARA	19273	PUEBLA DE BELEÑA	585
GUADALAJARA	19274	PUEBLA DE VALLES	635
GUADALAJARA	19278	REBOLLOSA DE JADRAQUE	595
GUADALAJARA	19279	EL RECUENCO	620
GUADALAJARA	19282	RETIENDAS	535
GUADALAJARA	19283	RIBA DE SAELICES	625
GUADALAJARA	19286	RILLO DE GALLO	620
GUADALAJARA	19287	RIOFRIO DEL LLANO	625
GUADALAJARA	19289	ROBLEDILLO DE MOHERNANDO	605
GUADALAJARA	19290	ROBLEDO DE CORPES	585
GUADALAJARA	19292	ROMANILLOS DE ATIENZA	585
GUADALAJARA	19294	RUEDA DE LA SIERRA	580
GUADALAJARA	19298	SAELICES DE LA SAL	640
GUADALAJARA	19299	SALMERON	625
GUADALAJARA	19300	SAN ANDRES DEL CONGOSTO	620



GERENCIA	CODMUN	MUNICIPIO	Valor de Referencia
GUADALAJARA	19301	SAN ANDRES DEL REY	555
GUADALAJARA	19303	SANTIUSTE	610
GUADALAJARA	19304	SAUCA	615
GUADALAJARA	19305	SAYATON	615
GUADALAJARA	19306	SELAS	630
GUADALAJARA	19307	SEMILLAS	600
GUADALAJARA	19309	SIENES	615
GUADALAJARA	19312	SOMOLINOS	570
GUADALAJARA	19313	EL SOTILLO	630
GUADALAJARA	19315	SOTODOSOS	640
GUADALAJARA	19318	TARAGUDO	555
GUADALAJARA	19319	TARAVILLA	535
GUADALAJARA	19320	TARTANEDO	630
GUADALAJARA	19323	TERZAGA	570
GUADALAJARA	19324	TIERZO	525
GUADALAJARA	19325	LA TOBA	650
GUADALAJARA	19327	TORDELRABANO	540
GUADALAJARA	19328	TORDELLEGO	615
GUADALAJARA	19329	TORDESILOS	600
GUADALAJARA	19335	TORRECUADRADA DE MOLINA	530
GUADALAJARA	19336	TORRECUADRADILLA	625
GUADALAJARA	19337	TORRE DEL BURGO	660
GUADALAJARA	19339	TORREMOCHA DE JADRAQUE	610
GUADALAJARA	19341	TORREMOCHA DEL PINAR	620
GUADALAJARA	19342	TORREMOCHUELA	525
GUADALAJARA	19345	TORRUBIA	535
GUADALAJARA	19348	TORTUERA	620
GUADALAJARA	19349	TORTUERO	580
GUADALAJARA	19350	TRAIID	535
GUADALAJARA	19355	UJADOS	525
GUADALAJARA	19357	UTANDE	580
GUADALAJARA	19358	VALDARACHAS	520
GUADALAJARA	19359	VALDEARENAS	660
GUADALAJARA	19362	VALDECONCHA	595
GUADALAJARA	19363	VALDEGRUDAS	650
GUADALAJARA	19365	VALDELCUBO	540
GUADALAJARA	19369	VALDERREBOLLO	610
GUADALAJARA	19372	VALDESOTOS	580
GUADALAJARA	19374	VALFERMOSO DE TAJUÑA	565
GUADALAJARA	19375	VALHERMOSO	545
GUADALAJARA	19376	VALTABLADO DEL RIO	520
GUADALAJARA	19377	VALVERDE DE LOS ARROYOS	665
GUADALAJARA	19380	VIANA DE JADRAQUE	605
GUADALAJARA	19384	VILLANUEVA DE ALCORON	655
GUADALAJARA	19385	VILLANUEVA DE ARGECILLA	625
GUADALAJARA	19389	VILLARES DE JADRAQUE	610
GUADALAJARA	19390	VILLASECA DE HENARES	615
GUADALAJARA	19391	VILLASECA DE UCEDA	575
GUADALAJARA	19394	VILLEL DE MESA	590
GUADALAJARA	19399	YELAMOS DE ABAJO	570
GUADALAJARA	19402	LA YUNTA	645
GUADALAJARA	19403	ZAOREJAS	650
TOLEDO	45017	AZUTAN	575
TOLEDO	45048	LOS CERRALBOS	665
TOLEDO	45060	ERUSTES	635
TOLEDO	45076	HONTANAR	570
TOLEDO	45081	ILLAN DE VACAS	520
TOLEDO	45093	MARJALIZA	590
TOLEDO	45094	MARRUPE	575
TOLEDO	45101	MESEGAR DE TAJO	665



GERENCIA	CODMUN	MUNICIPIO	Valor de Referencia
TOLEDO	45112	NAVALMORALEJO	540
TOLEDO	45147	RETAMOSO	550
TOLEDO	45160	SARTAJADA	540
TOLEDO	45165	SOTILLO DE LAS PALOMAS	610
TOLEDO	45170	TORRALBA DE OROPESA	605
TOLEDO	45185	LAS VENTAS DE SAN JULIAN	575
TOLEDO	45195	VILLAREJO DE MONTALBAN	540



## ANEXO VI.

Clasificación de los municipios de Castilla La Mancha en función de la dinámica inmobiliaria (CLASE).  
Valor máximo teórico en venta homogeneizado por municipio.

GERENCIA	CODMUN	MUNICIPIO	MBR-2017	Clase	V MAX-Homg
ALBACETE	02001	ABENGIBRE	6	63	750
ALBACETE	02002	ALATÓZ	6	63	770
ALBACETE	02004	ALBATANA	6	63	720
ALBACETE	02005	ALBOREA	6	63	750
ALBACETE	02006	ALCADOZO	6	63	715
ALBACETE	02007	ALCALA DEL JUCAR	6	61	965
ALBACETE	02008	ALCARAZ	5	53	980
ALBACETE	02009	ALMANSA	4	43	1.375
ALBACETE	02010	ALPERA	6	61	960
ALBACETE	02011	AYNA	6	61	935
ALBACETE	02012	BALAZOTE	6	63	770
ALBACETE	02013	BALSA DE VES	7	71	600
ALBACETE	02014	EL BALLESTERO	7	71	630
ALBACETE	02015	BARRAX	6	63	780
ALBACETE	02016	BIENSERVIDA	6	63	750
ALBACETE	02017	BOGARRA	6	61	920
ALBACETE	02018	BONETE	6	63	745
ALBACETE	02019	EL BONILLO	6	63	760
ALBACETE	02020	CARCELEN	6	63	805
ALBACETE	02021	CASAS DE JUAN NUÑEZ	6	62	855
ALBACETE	02022	CASAS DE LAZARO	7	71	595
ALBACETE	02023	CASAS DE VES	6	63	755
ALBACETE	02024	CASAS IBAÑEZ	5	53	950
ALBACETE	02025	CAUDETE	5	52	995
ALBACETE	02026	CENZATE	6	63	765
ALBACETE	02027	CORRAL-RUBIO	7	71	570
ALBACETE	02028	COTILLAS	7	72	545
ALBACETE	02029	CHINCHILLA DE MONTE-ARAGON	5	52	1.025
ALBACETE	02030	ELCHE DE LA SIERRA	5	53	965
ALBACETE	02031	FEREZ	7	71	625
ALBACETE	02032	FUENSANTA	6	63	750
ALBACETE	02033	FUENTE-ALAMO	6	63	755
ALBACETE	02034	FUENTEALBILLA	6	63	800
ALBACETE	02035	LA GINETA	6	61	960
ALBACETE	02036	GOLOSALVO	7	72	555
ALBACETE	02037	HELLIN	5	52	1.115
ALBACETE	02038	LA HERRERA	7	71	590
ALBACETE	02039	HIGUERUELA	6	63	780
ALBACETE	02040	HOYA-GONZALO	6	63	750
ALBACETE	02041	JORQUERA	6	62	895
ALBACETE	02042	LETUR	6	63	710
ALBACETE	02043	LEZUZA	6	63	785
ALBACETE	02044	LIETOR	6	61	915
ALBACETE	02045	MADRIGUERAS	5	53	930
ALBACETE	02046	MAHORA	6	63	790
ALBACETE	02047	MASEGOSO	7	71	585
ALBACETE	02048	MINAYA	6	63	760
ALBACETE	02049	MOLINICOS	6	63	805
ALBACETE	02050	MONTALVOS	7	71	655
ALBACETE	02051	MONTEALEGRE DEL CASTILLO	6	62	880
ALBACETE	02052	MOTILLEJA	6	62	885
ALBACETE	02053	MUNERA	6	61	965



GERENCIA	CODMUN	MUNICIPIO	MBR-2017	Clase	V MAX-Homg
ALBACETE	02054	NAVAS DE JORQUERA	6	63	720
ALBACETE	02055	NERPIO	6	62	855
ALBACETE	02056	ONTUR	6	63	790
ALBACETE	02057	OSSA DE MONTIEL	6	63	800
ALBACETE	02058	PATERNA DEL MADERA	6	63	805
ALBACETE	02059	PEÑASCOSA	7	71	660
ALBACETE	02060	PEÑAS DE SAN PEDRO	6	63	775
ALBACETE	02061	PETROLA	6	63	765
ALBACETE	02062	POVEDILLA	7	71	655
ALBACETE	02063	POZOHONDO	6	63	745
ALBACETE	02064	POZO-LORENTE	7	71	635
ALBACETE	02065	POZUELO	6	63	705
ALBACETE	02066	LA RECUEJA	6	63	710
ALBACETE	02067	RIOPAR	6	63	760
ALBACETE	02068	ROBLEDO	6	63	745
ALBACETE	02069	LA RODA	5	52	1.015
ALBACETE	02070	SALOBRE	7	71	655
ALBACETE	02071	SAN PEDRO	6	63	725
ALBACETE	02072	SOCOVS	6	62	890
ALBACETE	02073	TARAZONA DE LA MANCHA	5	52	1.020
ALBACETE	02074	TOBARRA	5	53	935
ALBACETE	02075	VALDEGANGA	6	62	885
ALBACETE	02076	VIANOS	7	71	600
ALBACETE	02077	VILLA DE VES	7	71	585
ALBACETE	02078	VILLALGORDO DEL JUCAR	6	62	880
ALBACETE	02079	VILLAMALEA	5	53	930
ALBACETE	02080	VILLAPALACIOS	7	71	635
ALBACETE	02081	VILLARROBLEDO	5	52	1.055
ALBACETE	02082	VILLATOYA	7	71	605
ALBACETE	02083	VILLAVALIENTE	6	63	720
ALBACETE	02084	VILLVERDE DE GUADALIMAR	7	71	655
ALBACETE	02085	VIVEROS	7	71	600
ALBACETE	02086	YESTE	5	53	965
ALBACETE	02087	POZO CAÑADA	5	53	940
ALBACETE	02900	ALBACETE	3	33	2.080
C. REAL	13001	ABENOJAR	6	63	795
C. REAL	13002	AGUDO	6	63	780
C. REAL	13003	ALAMILLO	6	63	765
C. REAL	13004	ALBALADEJO	6	63	800
C. REAL	13005	ALCAZAR DE SAN JUAN	4	43	1.395
C. REAL	13006	ALCOBA	6	63	795
C. REAL	13007	ALCOLEA DE CALATRAVA	6	63	780
C. REAL	13008	ALCUBILLAS	6	63	765
C. REAL	13009	ALDEA DEL REY	6	62	855
C. REAL	13010	ALHAMBRA	6	63	765
C. REAL	13011	ALMADEN	5	53	930
C. REAL	13012	ALMADENEJOS	6	63	760
C. REAL	13013	ALMAGRO	5	52	1.050
C. REAL	13014	ALMEDINA	6	63	760
C. REAL	13015	ALMODOVAR DEL CAMPO	5	53	955
C. REAL	13016	ALMURADIEL	6	63	745
C. REAL	13017	ANCHURAS	7	71	650
C. REAL	13018	ARENAS DE SAN JUAN	6	63	755
C. REAL	13019	ARGAMASILLA DE ALBA	5	53	950
C. REAL	13020	ARGAMASILLA DE CALATRAVA	5	53	955
C. REAL	13021	ARROBA DE LOS MONTES	6	63	740
C. REAL	13022	BALLESTEROS DE CALATRAVA	6	63	790
C. REAL	13023	BOLAÑOS DE CALATRAVA	5	52	995
C. REAL	13024	BRAZATORTAS	6	63	790
C. REAL	13025	CABEZARADOS	6	63	715

DELEGACIÓN ESPECIAL DE ECONOMÍA  
Y HACIENDA DE TOLEDO

GERENCIA REGIONAL DEL CATASTRO  
DE CASTILLA LA MANCHA



GERENCIA	CODMUN	MUNICIPIO	MBR-2017	Clase	V MAX-Homg
C. REAL	13026	CABEZARRUBIAS DEL PUERTO	7	71	650
C. REAL	13027	CALZADA DE CALATRAVA	5	53	950
C. REAL	13028	CAMPO DE CRIPTANA	5	51	1.160
C. REAL	13029	CAÑADA DE CALATRAVA	7	71	650
C. REAL	13030	CARACUEL DE CALATRAVA	6	63	695
C. REAL	13031	CARRION DE CALATRAVA	6	61	905
C. REAL	13032	CARRIZOSA	6	63	780
C. REAL	13033	CASTELLAR DE SANTIAGO	6	62	850
C. REAL	13035	CORRAL DE CALATRAVA	6	62	835
C. REAL	13036	LOS CORTIJOS	6	63	800
C. REAL	13037	COZAR	6	63	800
C. REAL	13038	CHILLON	6	63	775
C. REAL	13039	DAIMIEL	4	43	1.330
C. REAL	13040	FERNAN CABALLERO	6	62	845
C. REAL	13041	FONTANAREJO	7	71	650
C. REAL	13042	FUENCALIENTE	6	63	770
C. REAL	13043	FUENLLANA	6	63	695
C. REAL	13044	FUENTE EL FRESNO	6	61	905
C. REAL	13045	GRANATULA DE CALATRAVA	6	63	775
C. REAL	13046	GUADALMEZ	6	62	825
C. REAL	13047	HERENCIA	5	52	1.010
C. REAL	13048	HINOJOSAS DE CALATRAVA	6	63	775
C. REAL	13049	HORCAJO DE LOS MONTES	6	63	780
C. REAL	13050	LAS LABORES	7	71	665
C. REAL	13051	LUCIANA	6	63	720
C. REAL	13052	MALAGON	5	52	1.055
C. REAL	13053	MANZANARES	4	43	1.350
C. REAL	13054	MEMBRILLA	5	53	930
C. REAL	13055	MESTANZA	6	63	790
C. REAL	13056	MIGUELTURRA	4	43	1.310
C. REAL	13057	MONTIEL	6	62	835
C. REAL	13058	MORAL DE CALATRAVA	5	53	950
C. REAL	13059	NAVALPINO	7	71	630
C. REAL	13060	NAVAS DE ESTENA	7	71	655
C. REAL	13061	PEDRO MUÑOZ	5	53	985
C. REAL	13062	PICON	6	63	730
C. REAL	13063	PIEDRABUENA	6	62	875
C. REAL	13064	POBLETE	6	62	860
C. REAL	13065	PORZUNA	6	61	910
C. REAL	13066	POZUELO DE CALATRAVA	6	61	945
C. REAL	13067	LOS POZUELOS DE CVA	6	63	720
C. REAL	13068	PUEBLA DE DON RODRIGO	6	63	760
C. REAL	13069	PUEBLA DEL PRINCIPE	6	63	780
C. REAL	13070	PUERTO LAPICE	6	63	780
C. REAL	13071	PUERTOLLANO	4	42	1.880
C. REAL	13072	RETUERTA DEL BULLAQUE	6	63	745
C. REAL	13073	SACRUOLA	7	71	655
C. REAL	13074	SAN CARLOS DEL VALLE	6	63	775
C. REAL	13075	SAN LORENZO DE CALATRAVA	7	71	655
C. REAL	13076	SANTA CRUZ DE LOS CAÑAMOS	7	71	655
C. REAL	13077	SANTA CRUZ DE MUDELA	6	61	970
C. REAL	13078	SOCUELLAMOS	5	51	1.165
C. REAL	13079	LA SOLANA	5	51	1.165
C. REAL	13080	SOLANA DEL PINO	6	63	695
C. REAL	13081	TERRINCHES	6	63	765
C. REAL	13082	TOMELLOSO	4	43	1.640
C. REAL	13083	TORRALBA DE CALATRAVA	6	61	910
C. REAL	13084	TORRE DE JUAN ABAD	6	62	830
C. REAL	13085	TORRENUEVA	6	62	870
C. REAL	13086	VALDEMANCO DEL ESTERA	6	63	695

DELEGACIÓN ESPECIAL DE ECONOMÍA  
Y HACIENDA DE TOLEDO

GERENCIA REGIONAL DEL CATASTRO  
DE CASTILLA LA MANCHA



GERENCIA	CODMUN	MUNICIPIO	MBR-2017	Clase	V MAX-Homg
C. REAL	13087	VALDEPEÑAS	4	43	1.420
C. REAL	13088	VALENZUELA DE CALATRAVA	6	63	755
C. REAL	13089	VILLAHERMOSA	6	62	835
C. REAL	13090	VILLAMANRIQUE	6	62	825
C. REAL	13091	VILLAMAYOR DE CALATRAVA	6	62	850
C. REAL	13092	VILLANUEVA DE LA FUENTE	6	62	860
C. REAL	13093	VILLANUEVA INFANTES	6	61	910
C. REAL	13094	VILLANUEVA DE SAN CARLOS	7	71	605
C. REAL	13095	VILLAR DEL POZO	7	71	645
C. REAL	13096	VILLARRUBIA DE LOS OJOS	5	52	1.015
C. REAL	13097	VILLARTA DE SAN JUAN	6	62	815
C. REAL	13098	VISO DEL MARQUES	6	62	860
C. REAL	13099	EL ROBLEDO	6	63	765
C. REAL	13100	RUIDERA	6	62	820
C. REAL	13101	ARENALES DE SAN GREGORIO	6	63	800
C. REAL	13102	LLANOS DEL CAUDILLO	6	62	810
C. REAL	13900	CIUDAD REAL	3	33	2.050
CUENCA	16001	ABIA DE LA OBISPALIA	7	71	575
CUENCA	16002	EL ACEBRON	7	71	660
CUENCA	16003	ALARCON	7	71	635
CUENCA	16004	ALBALADEJO DEL CUENDE	7	71	575
CUENCA	16005	ALBALATE DE LAS NOGUERAS	6	63	715
CUENCA	16006	ALBENDEA	7	72	545
CUENCA	16007	LA ALBERCA DE ZANCARA	6	62	880
CUENCA	16008	ALCALA DE LA VEGA	7	71	575
CUENCA	16009	ALCANTUD	7	72	535
CUENCA	16010	ALCAZAR DEL REY	7	71	575
CUENCA	16011	ALCOHUJATE	7	72	530
CUENCA	16012	ALCONCHEL DE LA ESTRELLA	7	72	535
CUENCA	16013	ALGARRA	7	73	525
CUENCA	16014	ALIAGUILLA	6	63	750
CUENCA	16015	LA ALMARCHA	6	63	730
CUENCA	16016	ALMENDROS	7	71	560
CUENCA	16017	ALMODOVAR DEL PINAR	6	63	700
CUENCA	16018	ALMONACID DEL MARQUESADO	6	63	705
CUENCA	16019	ALTAREJOS	6	63	740
CUENCA	16020	ARANDILLA DEL ARROYO	7	72	525
CUENCA	16021	ARCAS DEL VILLAR	6	61	965
CUENCA	16022	CHILLARON DE CUENCA	6	62	875
CUENCA	16023	ARCOS DE LA SIERRA	7	72	540
CUENCA	16024	ARGUISUELAS	7	72	535
CUENCA	16025	ARRANCACEPAS	7	72	545
CUENCA	16026	ATALAYA DEL CAÑAVATE	7	72	535
CUENCA	16027	BARAJAS DE MELO	6	63	800
CUENCA	16029	BARCHIN DEL HOYO	7	71	565
CUENCA	16030	BASCUÑANA DE SAN PEDRO	7	73	525
CUENCA	16031	BEAMUD	7	71	565
CUENCA	16032	BELINCHON	6	63	795
CUENCA	16033	BELMONTE	6	62	845
CUENCA	16034	BELMONTEJO	7	71	575
CUENCA	16035	BETETA	7	71	600
CUENCA	16037	BONICHES	7	72	550
CUENCA	16039	BUCIEGAS	7	72	550
CUENCA	16040	BUENACHE DE ALARCON	6	63	735
CUENCA	16041	BUENACHE DE LA SIERRA	7	72	530
CUENCA	16042	BUENDIA	6	63	730
CUENCA	16043	CAMPILLO DE ALTOBUEY	6	61	975
CUENCA	16044	CAMPILLOS-PARAVIENTOS	7	72	545
CUENCA	16045	CAMPILLOS-SIERRA	7	72	535
CUENCA	16046	CANALEJAS DEL ARROYO	6	63	735

DELEGACIÓN ESPECIAL DE ECONOMÍA  
Y HACIENDA DE TOLEDO

GERENCIA REGIONAL DEL CATASTRO  
DE CASTILLA LA MANCHA



GERENCIA	CODMUN	MUNICIPIO	MBR-2017	Clase	V MAX-Homg
CUENCA	16047	CAÑADA DEL HOYO	7	71	565
CUENCA	16048	CAÑADAJUNCOSA	7	71	560
CUENCA	16049	CAÑAMARES	6	63	735
CUENCA	16050	EL CAÑAVATE	7	72	535
CUENCA	16051	CAÑAVERAS	6	63	725
CUENCA	16052	CAÑAVERUELAS	7	71	605
CUENCA	16053	CAÑETE	6	63	755
CUENCA	16054	CAÑIZARES	6	63	700
CUENCA	16056	CARBONERAS DEL GUADAZAON	6	63	755
CUENCA	16057	CARDENETE	6	63	750
CUENCA	16058	CARRASCOSA	7	72	545
CUENCA	16059	CARRASCOSA DE HARO	7	72	550
CUENCA	16060	CAMPOS DEL PARAISO	6	63	750
CUENCA	16061	CASAS DE BENITEZ	6	63	705
CUENCA	16062	CASAS DE FERNANDO ALONSO	6	63	750
CUENCA	16063	CASAS DE GARCIMOLINA	7	72	535
CUENCA	16064	CASAS DE GUIJARRO	7	72	525
CUENCA	16065	CASAS DE HARO	6	63	770
CUENCA	16066	CASAS DE LOS PINOS	7	72	550
CUENCA	16067	CASASIMARRO	6	61	900
CUENCA	16068	CASTEJON	6	63	700
CUENCA	16069	CASTILLEJO DE INIESTA	7	71	590
CUENCA	16071	CASTILLEJO-SIERRA	7	72	530
CUENCA	16072	CASTILLO-ALBARAÑEZ	7	73	525
CUENCA	16073	CASTILLO DE GARCIMUÑOZ	7	71	560
CUENCA	16074	CERVERA DEL LLANO	6	63	700
CUENCA	16075	LA CIERVA	7	72	530
CUENCA	16080	CUEVA DEL HIERRO	7	72	525
CUENCA	16084	CHUMILLAS	7	73	525
CUENCA	16085	ENGUIDANOS	6	63	785
CUENCA	16086	FRESNEDA DE ALTAREJOS	7	72	530
CUENCA	16087	FRESNEDA DE LA SIERRA	7	72	555
CUENCA	16088	LA FRONTERA	7	71	575
CUENCA	16089	FUENTE DE PEDRO NAHARRO	6	63	730
CUENCA	16090	FUENTELESPINO DE HARO	7	71	580
CUENCA	16091	FUENTELESPINO DE MOYA	7	72	535
CUENCA	16092	FUENTES	6	63	740
CUENCA	16095	FUERTESCUSA	7	71	565
CUENCA	16096	GABALDON	7	71	565
CUENCA	16097	GARABALLA	7	71	565
CUENCA	16098	EL VALLE DE ALTOMIRA	6	63	700
CUENCA	16099	GASCUEÑA	6	63	770
CUENCA	16100	GRAJA DE CAMPALBO	7	72	545
CUENCA	16101	GRAJA DE INIESTA	6	63	725
CUENCA	16102	HENAREJOS	7	71	650
CUENCA	16103	EL HERRUMBLAR	6	63	785
CUENCA	16104	LA HINOJOSA	7	71	590
CUENCA	16105	LOS HINOJOSOS	6	63	805
CUENCA	16106	EL HITO	7	71	580
CUENCA	16107	HONRUBIA	5	53	975
CUENCA	16108	HONTANAYA	7	71	590
CUENCA	16109	HONTECILLAS	7	72	540
CUENCA	16111	HORCAJO DE SANTIAGO	6	61	935
CUENCA	16112	HUELAMO	7	71	595
CUENCA	16113	HUELVES	6	63	710
CUENCA	16114	HUERGUINA	7	72	540
CUENCA	16115	HUERTA DE LA OBISPALIA	7	71	595
CUENCA	16116	HUERTA DEL MARQUESADO	7	71	580
CUENCA	16117	HUETE	6	61	935
CUENCA	16118	INIESTA	6	61	930

DELEGACIÓN ESPECIAL DE ECONOMÍA  
Y HACIENDA DE TOLEDO

GERENCIA REGIONAL DEL CATASTRO  
DE CASTILLA LA MANCHA



GERENCIA	CODMUN	MUNICIPIO	MBR-2017	Clase	V MAX-Homg
CUENCA	16119	FUENTENAVA DE JABAGA	6	62	875
CUENCA	16121	LAGUNA DEL MARQUESADO	7	72	550
CUENCA	16122	LAGUNASECA	7	72	560
CUENCA	16123	LANDETE	6	61	905
CUENCA	16124	LEDAÑA	6	61	915
CUENCA	16125	LEGANIEL	6	63	700
CUENCA	16127	LAS MAJADAS	7	71	585
CUENCA	16128	MARIANA	6	63	695
CUENCA	16129	MASEGOSA	7	71	565
CUENCA	16132	LAS MESAS	6	62	830
CUENCA	16133	MINGLANILLA	6	61	925
CUENCA	16134	MIRA	6	62	815
CUENCA	16137	MONREAL DEL LLANO	7	72	530
CUENCA	16138	MONTALBANEJO	6	63	710
CUENCA	16139	MONTALBO	6	63	775
CUENCA	16140	MONTEAGUDO DE LAS SALINAS	7	71	585
CUENCA	16141	MOTA DE ALTAREJOS	7	72	530
CUENCA	16142	MOTA DEL CUERVO	5	52	1.025
CUENCA	16143	MOTILLA DEL PALANCAR	5	53	945
CUENCA	16144	MOYA	7	71	650
CUENCA	16146	NARBONETA	7	72	560
CUENCA	16148	OLIVARES DE JUCAR	6	63	740
CUENCA	16149	OLMEDA DE LA CUESTA	7	72	545
CUENCA	16150	OLMEDA DEL REY	7	71	595
CUENCA	16151	OLMEDILLA DE ALARCON	7	72	550
CUENCA	16152	OLMEDILLA DE ELIZ	7	72	540
CUENCA	16154	OSA DE LA VEGA	6	63	705
CUENCA	16155	PAJARON	7	71	560
CUENCA	16156	PAJARONCILLO	7	72	540
CUENCA	16157	PALOMARES DEL CAMPO	6	63	785
CUENCA	16158	PALOMERA	6	63	770
CUENCA	16159	PARACUELLOS	7	71	575
CUENCA	16160	PAREDES	7	72	530
CUENCA	16161	LA PARRA DE LAS VEGAS	7	72	550
CUENCA	16162	EL PEDERNOSO	6	63	735
CUENCA	16163	LAS PEDROÑERAS	5	52	1.030
CUENCA	16164	EL PERAL	6	63	705
CUENCA	16165	LA PERALEJA	7	71	570
CUENCA	16166	LA PESQUERA	7	71	605
CUENCA	16167	EL PICAZO	6	63	740
CUENCA	16168	PINAREJO	7	71	585
CUENCA	16169	PINEDA DE CIGUELA	7	71	595
CUENCA	16170	PIQUERAS DEL CASTILLO	7	72	550
CUENCA	16171	PORTALRUBIO DE GUADAMEJUD	7	71	565
CUENCA	16172	PORTILLA	7	72	560
CUENCA	16174	POYATOS	7	72	555
CUENCA	16175	POZOAMARGO	7	71	575
CUENCA	16176	POZORRUBIO DE SANTIAGO	6	63	725
CUENCA	16177	POZORRUBIELOS DE LA MANCHA	7	71	600
CUENCA	16178	EL POZUELO	7	72	550
CUENCA	16179	PRIEGO	6	62	900
CUENCA	16180	EL PROVENCIO	6	62	850
CUENCA	16181	PUEBLA DE ALMENARA	7	71	665
CUENCA	16182	PUEBLA DEL SALVADOR	7	71	620
CUENCA	16183	QUINTANAR DEL REY	5	53	975
CUENCA	16184	RADA DE HARO	7	72	545
CUENCA	16185	REILLO	7	71	565
CUENCA	16189	ROZALEN DEL MONTE	7	71	640
CUENCA	16193	SACEDA-TRASIERRA	7	71	605
CUENCA	16195	SAELICES	6	63	735



GERENCIA	CODMUN	MUNICIPIO	MBR-2017	Clase	V MAX-Homg
CUENCA	16196	SALINAS DEL MANZANO	7	71	565
CUENCA	16197	SALMERONCILLOS	7	71	565
CUENCA	16198	SALVACAÑETE	7	71	610
CUENCA	16199	SAN CLEMENTE	5	52	995
CUENCA	16200	SAN LORENZO DE LA PARRILLA	6	62	890
CUENCA	16201	SAN MARTIN DE BONICHES	7	72	545
CUENCA	16202	SAN PEDRO PALMICHE	7	72	550
CUENCA	16203	SANTA CRUZ DE MOYA	6	63	705
CUENCA	16204	SANTA MARIA DEL CAMPO RUS	6	63	785
CUENCA	16205	SANTA MARIA DE LOS LLANOS	6	63	715
CUENCA	16206	SANTA MARIA DEL VAL	7	72	555
CUENCA	16207	SISANTE	6	61	900
CUENCA	16208	SOLERA DE GABALDON	7	73	525
CUENCA	16210	SOTORRIBAS	6	63	780
CUENCA	16211	TALAYUELAS	6	62	840
CUENCA	16212	TARANCON	4	43	1.475
CUENCA	16213	TEBAR	6	63	705
CUENCA	16214	TEJADILLOS	7	71	575
CUENCA	16215	TINAJAS	7	71	665
CUENCA	16218	TORRALBA	7	71	590
CUENCA	16220	TORREJONCILLO DEL REY	6	63	735
CUENCA	16221	TORRUBIA DEL CAMPO	7	71	660
CUENCA	16222	TORRUBIA DEL CASTILLO	7	72	530
CUENCA	16224	TRAGACETE	7	71	585
CUENCA	16225	TRESJUNCOS	7	71	590
CUENCA	16226	TRIBALDOS	6	63	710
CUENCA	16227	UCLES	6	63	700
CUENCA	16228	UÑA	7	71	565
CUENCA	16230	LOS VALDECOLMENAS	7	72	555
CUENCA	16232	VALDETORTOLA	7	72	555
CUENCA	16233	VALDEMECA	7	71	645
CUENCA	16234	VALDEMORILLO DE LA SIERRA	7	72	550
CUENCA	16236	VALDEMORO-SIERRA	7	71	580
CUENCA	16237	VALDEOLIVAS	6	63	785
CUENCA	16238	LAS VALERAS	6	62	870
CUENCA	16240	VALHERMOSO DE LA FUENTE	7	72	560
CUENCA	16243	VALSALOBRE	7	71	570
CUENCA	16245	VALVERDE DE JUCAR	6	61	915
CUENCA	16246	VALVERDEJO	7	72	550
CUENCA	16247	VARA DE REY	6	63	750
CUENCA	16248	VEGA DEL CODORNO	7	72	555
CUENCA	16249	VELLISCA	7	71	580
CUENCA	16252	VILLACONEJOS DE TRABAQUE	6	63	770
CUENCA	16253	VILLAESCUSA DE HARO	6	63	705
CUENCA	16254	VILLAGARCIA DEL LLANO	6	63	710
CUENCA	16255	VILLALBA DE LA SIERRA	6	63	790
CUENCA	16256	VILLALBA DEL REY	6	63	735
CUENCA	16257	VILLALGORDO DEL MARQUESADO	7	71	640
CUENCA	16258	VILLALPARDO	6	62	895
CUENCA	16259	VILLAMAYOR DE SANTIAGO	6	61	915
CUENCA	16260	VILLANUEVA DE GUADAMEJUD	7	71	570
CUENCA	16261	VILLANUEVA DE LA JARA	6	62	870
CUENCA	16263	VILLAR DE CAÑAS	6	63	710
CUENCA	16264	VILLAR DE DOMINGO GARCIA	7	71	580
CUENCA	16265	VILLAR DE LA ENCINA	7	72	560
CUENCA	16268	VILLAR DEL HUMO	7	71	630
CUENCA	16269	VILLAR DEL INFANTADO	7	72	545
CUENCA	16270	VILLAR Y VELASCO	7	71	595
CUENCA	16273	VILLAR DE OLALLA	6	62	880
CUENCA	16274	VILLAREJO DE FUENTES	6	63	740



GERENCIA	CODMUN	MUNICIPIO	MBR-2017	Clase	V MAX-Homg
CUENCA	16275	VILLAREJO DE LA PEÑUELA	7	72	530
CUENCA	16276	VILLAS DE LA VENTOSA	6	63	700
CUENCA	16277	VILLAREJO-PERIESTEBAN	6	63	730
CUENCA	16280	VILLARES DEL SAZ	6	63	735
CUENCA	16281	VILLARRUBIO	6	63	715
CUENCA	16282	VILLARTA	6	63	755
CUENCA	16283	VILLAVERDE Y PASACONSOL	6	63	715
CUENCA	16284	VILLORA	7	72	560
CUENCA	16285	VINDEL	7	72	530
CUENCA	16286	YEMEDA	7	73	520
CUENCA	16287	ZAFRA DE ZANCARA	7	71	600
CUENCA	16288	ZAFRILLA	7	71	560
CUENCA	16289	ZARZA DE TAJO	6	63	705
CUENCA	16290	ZARZUELA	6	63	730
CUENCA	16900	CUENCA	3	33	2.000
GUADALAJARA	19001	ABANADES	7	71	590
GUADALAJARA	19002	ABLANQUE	7	71	610
GUADALAJARA	19003	ADOBES	7	72	540
GUADALAJARA	19005	ALAMINOS	7	71	660
GUADALAJARA	19006	ALARILLA	6	63	725
GUADALAJARA	19007	ALBALATE DE ZORITA	6	62	835
GUADALAJARA	19008	ALBARES	6	63	760
GUADALAJARA	19009	ALBENDIEGO	7	72	550
GUADALAJARA	19011	ALCOCER	6	62	815
GUADALAJARA	19012	ALCOLEA DE LAS PEÑAS	7	72	530
GUADALAJARA	19013	ALCOLEA DEL PINAR	6	63	790
GUADALAJARA	19015	ALCOROCHES	7	71	655
GUADALAJARA	19018	ALDEANUEVA DE GUADALAJARA	6	63	710
GUADALAJARA	19020	ALGAR DE MESA	7	71	570
GUADALAJARA	19021	ALGORA	6	63	720
GUADALAJARA	19022	ALHONDIGA	6	63	725
GUADALAJARA	19023	ALIQUE	7	73	520
GUADALAJARA	19024	ALMADRONES	6	63	710
GUADALAJARA	19026	ALMOGUERA	6	63	745
GUADALAJARA	19027	ALMONACID DE ZORITA	6	63	790
GUADALAJARA	19028	ALOCEN	6	63	710
GUADALAJARA	19029	ALOVERA	4	43	1.565
GUADALAJARA	19032	ALUSTANTE	7	71	625
GUADALAJARA	19036	ANGON	7	71	610
GUADALAJARA	19037	ANGUITA	6	63	710
GUADALAJARA	19038	ANQUELA DEL DUCADO	7	71	585
GUADALAJARA	19039	ANQUELA DEL PEDREGAL	7	72	545
GUADALAJARA	19041	ARANZUEQUE	6	63	715
GUADALAJARA	19042	ARBANCON	6	63	700
GUADALAJARA	19043	ARBETETA	7	71	630
GUADALAJARA	19045	ARGECILLA	7	71	605
GUADALAJARA	19046	ARMALLONES	7	71	600
GUADALAJARA	19047	ARMUÑA DE TAJUÑA	7	71	635
GUADALAJARA	19048	ARROYO DE LAS FRAGUAS	7	71	610
GUADALAJARA	19050	ATANZON	6	63	740
GUADALAJARA	19051	ATIENZA	6	63	715
GUADALAJARA	19052	AUÑON	6	63	705
GUADALAJARA	19054	AZUQUECA DE HENARES	4	41	1.950
GUADALAJARA	19055	BAIDES	7	71	585
GUADALAJARA	19058	BAÑOS DE TAJO	7	72	530
GUADALAJARA	19059	BAÑUELOS	7	72	540
GUADALAJARA	19060	BARRIOPEDRO	7	72	555
GUADALAJARA	19062	BERNINCHES	6	63	700
GUADALAJARA	19064	LA BODERA	7	71	590
GUADALAJARA	19065	BRIHUEGA	5	53	955

DELEGACIÓN ESPECIAL DE ECONOMÍA  
Y HACIENDA DE TOLEDO



GERENCIA	CODMUN	MUNICIPIO	MBR-2017	Clase	V MAX-Homg
GUADALAJARA	19066	BUDIA	6	62	890
GUADALAJARA	19067	BUJALARO	7	71	640
GUADALAJARA	19069	BUSTARES	7	71	595
GUADALAJARA	19070	CABANILLAS DEL CAMPO	4	43	1.770
GUADALAJARA	19072	CAMPILLO DE DUEÑAS	6	63	695
GUADALAJARA	19073	CAMPILLO DE RANAS	6	62	865
GUADALAJARA	19074	CAMPISABALOS	7	71	625
GUADALAJARA	19077	CANREDONDO	7	71	640
GUADALAJARA	19078	CANTALOJAS	7	71	600
GUADALAJARA	19079	CAÑIZAR	6	63	745
GUADALAJARA	19081	EL CARDOSO DE LA SIERRA	7	71	630
GUADALAJARA	19084	CASA DE UCEDA	6	63	730
GUADALAJARA	19085	EL CASAR	4	43	1.680
GUADALAJARA	19087	CASAS DE SAN GALINDO	7	71	570
GUADALAJARA	19088	CASPUEÑAS	6	63	715
GUADALAJARA	19089	CASTEJON DE HENARES	7	71	660
GUADALAJARA	19090	CASTELLAR DE LA MUELA	7	72	535
GUADALAJARA	19092	CASTILFORTE	7	71	635
GUADALAJARA	19094	CASTILNUEVO	7	73	525
GUADALAJARA	19095	CENDEJAS DE ENMEDIO	7	71	645
GUADALAJARA	19096	CENDEJAS DE LA TORRE	7	71	620
GUADALAJARA	19097	CENTENERA	6	62	865
GUADALAJARA	19101	CIFUENTES	5	53	935
GUADALAJARA	19103	CINCOVILLAS	7	72	555
GUADALAJARA	19104	CIRUELAS	6	63	720
GUADALAJARA	19105	CIRUELOS DEL PINAR	7	71	635
GUADALAJARA	19107	COBETA	7	71	645
GUADALAJARA	19109	COGOLLOR	7	71	630
GUADALAJARA	19110	COGOLLUDO	6	63	735
GUADALAJARA	19113	CONDEMIOS DE ABAJO	7	72	530
GUADALAJARA	19114	CONDEMIOS DE ARRIBA	7	71	625
GUADALAJARA	19115	CONGOSTRINA	7	71	645
GUADALAJARA	19116	COPERNAL	7	71	640
GUADALAJARA	19118	CORDUENTE	6	63	745
GUADALAJARA	19122	EL CUBILLO DE UCEDA	6	63	730
GUADALAJARA	19124	CHECA	6	63	730
GUADALAJARA	19125	CHEQUILLA	7	73	525
GUADALAJARA	19126	CHILOECHES	5	52	1.045
GUADALAJARA	19127	CHILLARON DEL REY	7	71	605
GUADALAJARA	19128	DRIEBES	6	63	715
GUADALAJARA	19129	DURON	7	71	660
GUADALAJARA	19130	EMBED	7	71	570
GUADALAJARA	19131	ESCAMILLA	7	71	620
GUADALAJARA	19132	ESCARICHE	6	63	720
GUADALAJARA	19133	ESCOPETE	6	63	715
GUADALAJARA	19134	ESPINOSA DE HENARES	6	62	895
GUADALAJARA	19135	ESPLEGARES	7	71	640
GUADALAJARA	19136	ESTABLES	7	71	580
GUADALAJARA	19137	ESTRIEGANA	7	71	570
GUADALAJARA	19138	FONTANAR	5	53	925
GUADALAJARA	19139	FUEMBELLIDA	7	72	540
GUADALAJARA	19140	FUENCEMILLAN	6	63	725
GUADALAJARA	19142	FUENTELAHIGUERA DE ALBATAGES	6	63	705
GUADALAJARA	19143	FUENTELENCINA	6	63	715
GUADALAJARA	19144	FUENTELESAZ	7	71	620
GUADALAJARA	19145	FUENTELVIEJO	6	63	735
GUADALAJARA	19146	FUENTENOVILLA	6	63	700
GUADALAJARA	19148	GAJANEJOS	6	63	720
GUADALAJARA	19149	GALAPAGOS	5	53	920
GUADALAJARA	19150	GALVE DE SORBE	7	71	645

DELEGACIÓN ESPECIAL DE ECONOMÍA  
Y HACIENDA DE TOLEDO



GERENCIA	CODMUN	MUNICIPIO	MBR-2017	Clase	V MAX-Homg
GUADALAJARA	19154	GASCUEÑA DE BORNOVA	7	71	620
GUADALAJARA	19158	HENCHE	7	71	660
GUADALAJARA	19159	HERAS DE AYUSO	7	71	660
GUADALAJARA	19160	HERRERIA	7	72	545
GUADALAJARA	19161	HIENDELAENCINA	7	71	635
GUADALAJARA	19162	HIJES	7	72	545
GUADALAJARA	19164	HITA	6	63	725
GUADALAJARA	19165	HOMBRADOS	7	72	555
GUADALAJARA	19168	HONTOBA	6	63	745
GUADALAJARA	19169	HORCHE	5	52	1.020
GUADALAJARA	19171	LA HORTEZUELA DE OCEN	7	71	615
GUADALAJARA	19172	LA HUERCE	7	71	615
GUADALAJARA	19173	HUERMECES DEL CERRO	7	71	595
GUADALAJARA	19174	HUERTAHERNANDO	7	71	605
GUADALAJARA	19177	HUEVA	6	63	760
GUADALAJARA	19178	HUMANES DE MOHERNANDO	5	53	920
GUADALAJARA	19179	ILLANA	6	63	755
GUADALAJARA	19181	INIESTOLA	7	73	520
GUADALAJARA	19182	INVIERNAS LAS	6	63	705
GUADALAJARA	19184	IRUESTE	6	63	695
GUADALAJARA	19185	JADRAQUE	6	61	930
GUADALAJARA	19186	JIRUEQUE	7	72	555
GUADALAJARA	19190	LEDANCA	6	63	770
GUADALAJARA	19191	LORANCA DE TAJUÑA	6	62	840
GUADALAJARA	19192	LUPIANA	6	63	775
GUADALAJARA	19193	LUZAGA	7	71	645
GUADALAJARA	19194	LUZON	7	71	610
GUADALAJARA	19196	MAJALRAYO	7	71	610
GUADALAJARA	19197	MALAGA DEL FRESNO	6	63	720
GUADALAJARA	19198	MALAGUILLA	6	63	705
GUADALAJARA	19199	MANDAYONA	6	63	700
GUADALAJARA	19200	MANTIEL	7	71	645
GUADALAJARA	19201	MARANCHON	6	63	725
GUADALAJARA	19202	MARCHAMALO	5	51	1.230
GUADALAJARA	19203	MASEGOSO DE TAJUÑA	6	63	750
GUADALAJARA	19204	MATARRUBIA	7	71	625
GUADALAJARA	19205	MATILLAS	7	72	560
GUADALAJARA	19206	MAZARETE	7	71	590
GUADALAJARA	19207	MAZUECOS	6	63	730
GUADALAJARA	19208	MEDRANDA	7	71	595
GUADALAJARA	19209	MEGINA	7	71	610
GUADALAJARA	19210	MEMBRILLERA	7	71	600
GUADALAJARA	19212	MEDES DE ATIENZA	7	71	615
GUADALAJARA	19213	LA MIERLA	7	72	555
GUADALAJARA	19214	MILMARCOS	7	72	560
GUADALAJARA	19215	MILLANA	7	71	600
GUADALAJARA	19216	LA MIÑOSA	7	71	595
GUADALAJARA	19217	MIRABUENO	7	71	585
GUADALAJARA	19218	MIRALRIO	7	71	615
GUADALAJARA	19219	MOCHALES	7	71	620
GUADALAJARA	19220	MOHERNANDO	6	63	715
GUADALAJARA	19221	MOLINA DE ARAGON	5	53	965
GUADALAJARA	19222	MONASTERIO	7	73	525
GUADALAJARA	19223	MONDEJAR	5	53	940
GUADALAJARA	19224	MONTARRON	6	63	725
GUADALAJARA	19226	MORATILLA DE LOS MELEROS	6	63	730
GUADALAJARA	19227	MORENILLA	7	72	535
GUADALAJARA	19230	MUDUEX	7	71	615
GUADALAJARA	19233	NAVAS DE JADRAQUE	7	72	540
GUADALAJARA	19234	NEGREDO	7	72	535



GERENCIA	CODMUN	MUNICIPIO	MBR-2017	Clase	V MAX-Homg
GUADALAJARA	19235	OCENTEJO	7	71	590
GUADALAJARA	19236	EL OLIVAR	6	62	810
GUADALAJARA	19237	OLMEDA DE COBETA	7	71	635
GUADALAJARA	19238	LA OLMEDA DE JADRAQUE	7	73	520
GUADALAJARA	19241	EL ORDIAL	7	71	625
GUADALAJARA	19242	OREA	7	71	635
GUADALAJARA	19249	PALMACES DE JADRAQUE	7	71	640
GUADALAJARA	19250	PARDOS	7	73	525
GUADALAJARA	19251	PAREDES DE SIGUENZA	7	71	615
GUADALAJARA	19252	PAREJA	5	53	945
GUADALAJARA	19253	PASTRANA	5	53	925
GUADALAJARA	19254	EL PEDREGAL	7	71	630
GUADALAJARA	19257	PEÑALEN	7	71	640
GUADALAJARA	19258	PEÑALVER	6	63	740
GUADALAJARA	19259	PERALEJOS DE LAS TRUCHAS	6	63	725
GUADALAJARA	19260	PERALVECHE	7	71	580
GUADALAJARA	19261	PINILLA DE JADRAQUE	7	71	570
GUADALAJARA	19262	PINILLA DE MOLINA	7	72	540
GUADALAJARA	19263	PIOZ	5	52	1.000
GUADALAJARA	19264	PIQUERAS	7	71	590
GUADALAJARA	19265	EL POBO DE DUEÑAS	7	71	650
GUADALAJARA	19266	POVEDA DE LA SIERRA	7	71	645
GUADALAJARA	19269	POZO DE ALMOGUERA	7	71	580
GUADALAJARA	19270	POZO DE GUADALAJARA	5	53	920
GUADALAJARA	19271	PRADENA DE ATIENZA	7	72	560
GUADALAJARA	19272	PRADOS REDONDOS	7	71	630
GUADALAJARA	19273	PUEBLA DE BELEÑA	7	71	585
GUADALAJARA	19274	PUEBLA DE VALLES	7	71	635
GUADALAJARA	19276	QUER	5	53	940
GUADALAJARA	19278	REBOLLOSA DE JADRAQUE	7	71	595
GUADALAJARA	19279	EL RECUENCO	7	71	620
GUADALAJARA	19281	RENERA	6	63	730
GUADALAJARA	19282	RETIENDAS	7	72	535
GUADALAJARA	19283	RIBA DE SAELICES	7	71	625
GUADALAJARA	19286	RILLO DE GALLO	7	71	620
GUADALAJARA	19287	RIOFRIO DEL LLANO	7	71	625
GUADALAJARA	19289	ROBLEDILLO DE MOHERNANDO	7	71	605
GUADALAJARA	19290	ROBLEDO DE CORPES	7	71	585
GUADALAJARA	19292	ROMANILLOS DE ATIENZA	7	71	585
GUADALAJARA	19293	ROMANONES	6	63	730
GUADALAJARA	19294	RUEDA DE LA SIERRA	7	71	580
GUADALAJARA	19296	SACECORBO	6	63	725
GUADALAJARA	19297	SACEDON	6	61	920
GUADALAJARA	19298	SAELICES DE LA SAL	7	71	640
GUADALAJARA	19299	SALMERON	7	71	625
GUADALAJARA	19300	SAN ANDRES DEL CONGOSTO	7	71	620
GUADALAJARA	19301	SAN ANDRES DEL REY	7	72	555
GUADALAJARA	19303	SANTIUSTE	7	71	610
GUADALAJARA	19304	SAUCA	7	71	615
GUADALAJARA	19305	SAYATON	7	71	615
GUADALAJARA	19306	SELAS	7	71	630
GUADALAJARA	19307	SEMILLAS	7	71	600
GUADALAJARA	19308	SETILES	6	63	695
GUADALAJARA	19309	SIENES	7	71	615
GUADALAJARA	19310	SIGUENZA	4	43	1.720
GUADALAJARA	19311	SOLANILLOS DEL EXTREMO	6	63	705
GUADALAJARA	19312	SOMOLINOS	7	71	570
GUADALAJARA	19313	EL SOTILLO	7	71	630
GUADALAJARA	19315	SOTODOSOS	7	71	640
GUADALAJARA	19316	TAMAJON	6	63	790



GERENCIA	CODMUN	MUNICIPIO	MBR-2017	Clase	V MAX-Homg
GUADALAJARA	19318	TARAGUDO	7	72	555
GUADALAJARA	19319	TARAVILLA	7	72	535
GUADALAJARA	19320	TARTANEDO	7	71	630
GUADALAJARA	19321	TENDILLA	6	63	770
GUADALAJARA	19323	TERZAGA	7	71	570
GUADALAJARA	19324	TIERZO	7	73	525
GUADALAJARA	19325	LA TOBA	7	71	650
GUADALAJARA	19327	TORDELABANO	7	72	540
GUADALAJARA	19328	TORDELLEGO	7	71	615
GUADALAJARA	19329	TORDESILOS	7	71	600
GUADALAJARA	19331	TORIJA	5	52	1.030
GUADALAJARA	19335	TORRECUADRADA DE MOLINA	7	72	530
GUADALAJARA	19336	TORRECUADRADILLA	7	71	625
GUADALAJARA	19337	TORRE DEL BURGO	7	71	660
GUADALAJARA	19338	TORREJON DEL REY	5	52	1.075
GUADALAJARA	19339	TORREMOCHA DE JADRAQUE	7	71	610
GUADALAJARA	19340	TORREMOCHA DEL CAMPO	6	63	700
GUADALAJARA	19341	TORREMOCHA DEL PINAR	7	71	620
GUADALAJARA	19342	TORREMOCHUELA	7	72	525
GUADALAJARA	19345	TORRUBIA	7	72	535
GUADALAJARA	19346	TORTOLA DE HENARES	6	61	970
GUADALAJARA	19348	TORTUERA	7	71	620
GUADALAJARA	19349	TORTUERO	7	71	580
GUADALAJARA	19350	TRAIID	7	72	535
GUADALAJARA	19351	TRIJUEQUE	6	61	960
GUADALAJARA	19352	TRILLO	5	53	945
GUADALAJARA	19354	UCEDA	5	53	935
GUADALAJARA	19355	UJADOS	7	73	525
GUADALAJARA	19357	UTANDE	7	71	580
GUADALAJARA	19358	VALDARACHAS	7	73	520
GUADALAJARA	19359	VALDEARENAS	7	71	660
GUADALAJARA	19360	VALDEAVELLANO	6	63	745
GUADALAJARA	19361	VALDEAVERUELO	5	53	975
GUADALAJARA	19362	VALDECONCHA	7	71	595
GUADALAJARA	19363	VALDEGRUDAS	7	71	650
GUADALAJARA	19365	VALDELCUBO	7	72	540
GUADALAJARA	19367	VALDENUÑO FERNANDEZ	6	63	700
GUADALAJARA	19368	VALDEPEÑAS DE LA SIERRA	6	63	790
GUADALAJARA	19369	VALDERREBOLLO	7	71	610
GUADALAJARA	19372	VALDESOTOS	7	71	580
GUADALAJARA	19374	VALFERMOSO DE TAJUÑA	7	71	565
GUADALAJARA	19375	VALHERMOSO	7	72	545
GUADALAJARA	19376	VALTABLADO DEL RIO	7	73	520
GUADALAJARA	19377	VALVERDE DE LOS ARROYOS	7	71	665
GUADALAJARA	19380	VIANA DE JADRAQUE	7	71	605
GUADALAJARA	19384	VILLANUEVA DE ALCORON	7	71	655
GUADALAJARA	19385	VILLANUEVA DE ARGECILLA	7	71	625
GUADALAJARA	19386	VILLANUEVA DE LA TORRE	5	51	1.235
GUADALAJARA	19389	VILLARES DE JADRAQUE	7	71	610
GUADALAJARA	19390	VILLASECA DE HENARES	7	71	615
GUADALAJARA	19391	VILLASECA DE UCEDA	7	71	575
GUADALAJARA	19394	VILLEL DE MESA	7	71	590
GUADALAJARA	19395	VIÑUELAS	6	63	720
GUADALAJARA	19396	YEBES	5	51	1.265
GUADALAJARA	19397	YEBRA	6	63	735
GUADALAJARA	19399	YELAMOS DE ABAJO	7	71	570
GUADALAJARA	19400	YELAMOS DE ARRIBA	6	62	810
GUADALAJARA	19401	YUNQUERA DE HENARES	5	52	1.085
GUADALAJARA	19402	LA YUNTA	7	71	645
GUADALAJARA	19403	ZAOREJAS	7	71	650

DELEGACIÓN ESPECIAL DE ECONOMÍA  
Y HACIENDA DE TOLEDO

GERENCIA REGIONAL DEL CATASTRO  
DE CASTILLA LA MANCHA



GERENCIA	CODMUN	MUNICIPIO	MBR-2017	Clase	V MAX-Homg
GUADALAJARA	19404	ZARZUELA DE JADRAQUE	6	63	725
GUADALAJARA	19405	ZORITA DE LOS CANES	6	63	710
GUADALAJARA	19900	GUADALAJARA	3	33	2.210
TOLEDO	45001	AJOFRIN	5	52	1.005
TOLEDO	45002	ALAMEDA DE LA SAGRA	5	51	1.180
TOLEDO	45003	ALBARREAL DE TAJO	6	61	920
TOLEDO	45004	ALCABON	5	53	960
TOLEDO	45005	ALCAÑIZO	6	63	785
TOLEDO	45006	ALCAUDETE DE LA JARA	5	53	960
TOLEDO	45007	ALCOLEA DE TAJO	6	63	760
TOLEDO	45008	ALDEAEN CABO	6	63	760
TOLEDO	45009	ALDEANUEVA DE BARBARROYA	6	62	890
TOLEDO	45010	ALDEANUEVA DE SAN BARTOLOME	6	63	770
TOLEDO	45011	ALMENDRAL DE LA CAÑADA	6	62	820
TOLEDO	45012	ALMONACID DE TOLEDO	6	61	980
TOLEDO	45013	ALMOROX	5	52	1.115
TOLEDO	45014	AÑOVER DE TAJO	5	52	1.065
TOLEDO	45015	ARCICOLLAR	6	61	990
TOLEDO	45016	ARGES	5	51	1.190
TOLEDO	45017	AZUTAN	7	71	575
TOLEDO	45018	BARCIENCE	6	63	745
TOLEDO	45019	BARGAS	5	51	1.295
TOLEDO	45020	BELVIS DE LA JARA	5	53	925
TOLEDO	45021	BOROX	5	51	1.220
TOLEDO	45022	BUENAVENTURA	6	62	840
TOLEDO	45023	BURGUILLOS DE TOLEDO	5	52	1.095
TOLEDO	45024	BURUJON	6	61	955
TOLEDO	45025	CABAÑAS DE LA SAGRA	5	52	1.100
TOLEDO	45026	CABAÑAS DE YEPES	6	62	860
TOLEDO	45027	CABEZAMESADA	6	62	875
TOLEDO	45028	CALERA Y CHOZAS	5	52	1.045
TOLEDO	45029	CALERUELA	6	63	720
TOLEDO	45030	LA CALZADA DE OROPESA	6	62	820
TOLEDO	45031	CAMARENA	5	52	1.085
TOLEDO	45032	CAMARENILLA	6	63	805
TOLEDO	45033	EL CAMPILLO DE LA JARA	6	62	825
TOLEDO	45034	CAMUÑAS	6	61	950
TOLEDO	45035	CARDIEL DE LOS MONTES	6	63	780
TOLEDO	45036	CARMENA	6	61	925
TOLEDO	45037	EL CARPIO DE TAJO	5	52	1.035
TOLEDO	45038	CARRANQUE	5	51	1.255
TOLEDO	45039	CARRICHES	6	63	735
TOLEDO	45040	EL CASAR DE ESCALONA	6	61	980
TOLEDO	45041	CASARRUBIOS DEL MONTE	5	52	1.110
TOLEDO	45042	CASASBUENAS	6	63	710
TOLEDO	45043	CASTILLO DE BAYUELA	6	63	800
TOLEDO	45045	CAZALEGAS	5	52	1.080
TOLEDO	45046	CEBOLLA	5	52	1.005
TOLEDO	45047	CEDILLO DEL CONDADO	5	52	1.070
TOLEDO	45048	LOS CERRALBOS	7	71	665
TOLEDO	45049	CERVERA DE LOS MONTES	6	63	720
TOLEDO	45050	CIRUELOS	6	62	840
TOLEDO	45051	COBEJA	5	51	1.155
TOLEDO	45052	COBISA	5	52	1.140
TOLEDO	45053	CONSUEGRA	5	51	1.195
TOLEDO	45054	CORRAL DE ALMAGUER	5	52	1.130
TOLEDO	45055	CUERVA	6	61	985
TOLEDO	45056	CHOZAS DE CANALES	5	53	970
TOLEDO	45057	CHUECA	6	63	785
TOLEDO	45058	DOMINGO PEREZ	6	63	740



GERENCIA	CODMUN	MUNICIPIO	MBR-2017	Clase	V MAX-Homg
TOLEDO	45059	DOSBARRIOS	5	53	985
TOLEDO	45060	ERUSTES	7	71	635
TOLEDO	45061	ESCALONA	5	52	1.100
TOLEDO	45062	ESCALONILLA	6	61	950
TOLEDO	45063	ESPINOSO DEL REY	6	62	830
TOLEDO	45064	ESQUIVIAS	5	51	1.215
TOLEDO	45065	LA ESTRELLA	6	63	755
TOLEDO	45066	FUENSALIDA	4	43	1.450
TOLEDO	45067	GALVEZ	5	52	1.035
TOLEDO	45069	GARCOTUM	6	63	710
TOLEDO	45070	GERINDOTE	5	52	1.095
TOLEDO	45071	GUADAMUR	5	52	1.060
TOLEDO	45072	LA GUARDIA	5	52	1.125
TOLEDO	45073	LAS HERENCIAS	6	63	795
TOLEDO	45074	HERRERUELA DE OROPESA	6	63	800
TOLEDO	45075	HINOJOSA DE SAN VICENTE	6	63	740
TOLEDO	45076	HONTANAR	7	71	570
TOLEDO	45077	HORMIGOS	6	62	830
TOLEDO	45078	HUECAS	6	63	765
TOLEDO	45079	HUERTA DE VALDECARABANOS	5	52	1.020
TOLEDO	45080	LA IGLESUELA	6	62	820
TOLEDO	45081	ILLAN DE VACAS	7	73	520
TOLEDO	45082	ILLESCAS	4	42	1.825
TOLEDO	45083	LAGARTERA	6	61	955
TOLEDO	45084	LAYOS	6	61	955
TOLEDO	45085	LILLO	5	52	1.005
TOLEDO	45086	LOMINCHAR	5	53	990
TOLEDO	45087	LUCILLOS	6	63	740
TOLEDO	45088	MADRIDEJOS	5	51	1.205
TOLEDO	45089	MAGAN	5	53	970
TOLEDO	45090	MALPICA DE TAJO	5	53	980
TOLEDO	45091	MANZANEQUE	6	63	770
TOLEDO	45092	MAQUEDA	6	61	970
TOLEDO	45093	MARJALIZA	7	71	590
TOLEDO	45094	MARRUPE	7	71	575
TOLEDO	45095	MASCARAQUE	6	63	775
TOLEDO	45096	LA MATA	6	62	850
TOLEDO	45097	MAZARAMBROZ	5	53	960
TOLEDO	45098	MEJORADA	6	61	980
TOLEDO	45099	MENASALBAS	5	52	1.040
TOLEDO	45100	MENTRIDA	5	51	1.260
TOLEDO	45101	MESEGAR DE TAJO	7	71	665
TOLEDO	45102	MIGUEL ESTEBAN	5	52	1.145
TOLEDO	45103	MOCEJON	5	52	1.150
TOLEDO	45104	MOHEDAS DE LA JARA	6	63	765
TOLEDO	45105	MONTEARAGON	6	61	950
TOLEDO	45106	MONTESCLAROS	6	63	775
TOLEDO	45107	MORA	5	51	1.200
TOLEDO	45108	NAMBROCA	5	51	1.170
TOLEDO	45109	LA NAVA DE RICOMALILLO	6	62	845
TOLEDO	45110	NAVAHERMOSA	5	52	1.045
TOLEDO	45111	NAVALCAN	5	52	1.010
TOLEDO	45112	NAVALMORALEJO	7	72	540
TOLEDO	45113	LOS NAVALMORALES	6	61	985
TOLEDO	45114	LOS NAVALUCILLOS	5	53	965
TOLEDO	45115	NAVAMORCUENDE	6	62	825
TOLEDO	45116	NOBLEJAS	5	52	1.135
TOLEDO	45117	NOEZ	6	61	975
TOLEDO	45118	NOMBELA	6	61	945
TOLEDO	45119	NOVES	5	52	1.075

DELEGACIÓN ESPECIAL DE ECONOMÍA  
Y HACIENDA DE TOLEDO

GERENCIA REGIONAL DEL CATASTRO  
DE CASTILLA LA MANCHA



GERENCIA	CODMUN	MUNICIPIO	MBR-2017	Clase	V MAX-Homg
TOLEDO	45120	NUMANCIA DE LA SAGRA	5	51	1.280
TOLEDO	45121	NUÑO GOMEZ	6	63	755
TOLEDO	45122	OCAÑA	4	43	1.600
TOLEDO	45123	OLIAS DEL REY	5	51	1.285
TOLEDO	45124	ONTIGOLA	5	51	1.190
TOLEDO	45125	ORGAZ	5	52	1.035
TOLEDO	45126	OROPESA	5	52	1.060
TOLEDO	45127	OTERO	6	63	760
TOLEDO	45128	PALOMEQUE	5	53	935
TOLEDO	45129	PANTOJA	5	52	1.130
TOLEDO	45130	PAREDES DE ESCALONA	6	63	755
TOLEDO	45131	PARRILLAS	6	61	940
TOLEDO	45132	PELAHUSTAN	6	62	865
TOLEDO	45133	PEPINO	5	52	1.070
TOLEDO	45134	POLAN	5	52	1.120
TOLEDO	45135	PORTILLO DE TOLEDO	5	53	990
TOLEDO	45136	LA PUEBLA DE ALMORADIEL	5	53	990
TOLEDO	45137	LA PUEBLA DE MONTALBAN	5	51	1.240
TOLEDO	45138	LA PUEBLANUEVA	6	61	995
TOLEDO	45139	EL PUENTE DEL ARZOBISPO	6	62	855
TOLEDO	45140	PUERTO DE SAN VICENTE	6	63	740
TOLEDO	45141	PULGAR	5	53	975
TOLEDO	45142	QUERO	6	61	940
TOLEDO	45143	QUINTANAR DE LA ORDEN	5	51	1.225
TOLEDO	45144	QUISMONDO	5	52	1.025
TOLEDO	45145	EL REAL DE SAN VICENTE	6	62	845
TOLEDO	45146	RECAS	5	51	1.210
TOLEDO	45147	RETAMOSO	7	72	550
TOLEDO	45148	RIELVES	5	53	960
TOLEDO	45149	ROBLEDO DEL MAZO	6	63	715
TOLEDO	45150	EL ROMERAL	6	61	925
TOLEDO	45151	SAN BARTOLOME DE LAS ABIERTAS	6	63	795
TOLEDO	45152	SAN MARTIN DE MONTALBAN	5	53	940
TOLEDO	45153	SAN MARTIN DE PUSA	6	63	795
TOLEDO	45154	SAN PABLO DE LOS MONTES	5	53	925
TOLEDO	45155	SAN ROMAN DE LOS MONTES	5	52	1.010
TOLEDO	45156	SANTA ANA DE PUSA	6	63	795
TOLEDO	45157	SANTA CRUZ DE LA ZARZA	5	52	1.000
TOLEDO	45158	SANTA CRUZ DEL RETAMAR	5	52	1.140
TOLEDO	45159	SANTA OLALLA	5	52	1.125
TOLEDO	45160	SARTAJADA	7	72	540
TOLEDO	45161	SEGURILLA	5	52	1.000
TOLEDO	45162	SESEÑA	4	43	1.535
TOLEDO	45163	SEVILLEJA DE LA JARA	6	62	820
TOLEDO	45164	SONSECA	5	51	1.245
TOLEDO	45165	SOTILLO DE LAS PALOMAS	7	71	610
TOLEDO	45166	TALAVERA DE LA REINA	3	33	2.020
TOLEDO	45167	TEMBLEQUE	5	52	1.090
TOLEDO	45168	EL TOBOSO	6	61	930
TOLEDO	45170	TORRALBA DE OROPESA	7	71	605
TOLEDO	45171	TORRECILLA DE LA JARA	6	63	700
TOLEDO	45172	LA TORRE DE ESTEBAN HAMBRAN	5	52	1.060
TOLEDO	45173	TORRICO	6	63	765
TOLEDO	45174	TORRIJOS	5	51	1.300
TOLEDO	45175	TOTANES	6	63	785
TOLEDO	45176	TURLEQUE	6	62	865
TOLEDO	45177	UGENA	5	52	1.110
TOLEDO	45178	URDA	6	61	940
TOLEDO	45179	SANTO DOMINGO-CAUDILLA	6	61	990
TOLEDO	45180	VALDEVERDEJA	6	61	900

DELEGACIÓN ESPECIAL DE ECONOMÍA  
Y HACIENDA DE TOLEDO

GERENCIA REGIONAL DEL CATASTRO  
DE CASTILLA LA MANCHA



GERENCIA	CODMUN	MUNICIPIO	MBR-2017	Clase	V MAX-Homg
TOLEDO	45181	VALMOJADO	5	51	1.270
TOLEDO	45182	VELADA	5	53	970
TOLEDO	45183	LAS VENTAS CON PEÑA AGUILERA	6	62	885
TOLEDO	45184	LAS VENTAS DE RETAMOSA	5	51	1.185
TOLEDO	45185	LAS VENTAS DE SAN JULIAN	7	71	575
TOLEDO	45186	VILLACAÑAS	5	51	1.155
TOLEDO	45187	LA VILLA DE DON FADRIQUE	5	53	945
TOLEDO	45188	VILLAFRANCA DE LOS CABALLEROS	5	53	990
TOLEDO	45189	VILLALUENGA DE LA SAGRA	5	51	1.175
TOLEDO	45190	VILLAMIEL DE TOLEDO	6	61	985
TOLEDO	45191	VILLAMINAYA	6	63	745
TOLEDO	45192	VILLAMUELAS	6	62	815
TOLEDO	45193	VILLANUEVA DE ALCARDETE	6	61	945
TOLEDO	45194	VILLANUEVA DE BOGAS	6	63	795
TOLEDO	45195	VILLAREJO DE MONTALBAN	7	72	540
TOLEDO	45196	VILLARRUBIA DE SANTIAGO	6	61	995
TOLEDO	45197	VILLASECA DE LA SAGRA	5	52	1.080
TOLEDO	45198	VILLASEQUILLA	5	53	935
TOLEDO	45199	VILLATOBAS	5	52	1.040
TOLEDO	45200	EL VISO DE SAN JUAN	5	52	1.105
TOLEDO	45201	LOS YEBENES	5	52	1.050
TOLEDO	45202	YELES	5	52	1.090
TOLEDO	45203	YEPES	5	53	985
TOLEDO	45204	YUNCLER	5	52	1.065
TOLEDO	45205	YUNCLILLOS	5	53	980
TOLEDO	45206	YUNCOS	4	43	1.505
TOLEDO	45900	TOLEDO	3	33	2.130