



GOBERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE FACENDA E FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE FACENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Declaración Catastral

Cambio de cultivo ou aproveitamento, cambio de uso ou demolición ou derrubamento de bens inmoables

MODELO

904N

(1) DELEGACIÓN DE ECONOMÍA E FACENDA EN
CONCELLO DE

A. OBXECTO DA DECLARACIÓN (Marque o recadro ou os recadros que correspondan)

Cambio de clase de cultivo ou aproveitamento Cambio de uso Demolición ou derrubamento

No caso de cambio de clase de cultivo ou aproveitamento, cubra os seguintes datos.

NOVO CULTIVO OU APROVEITAMENTO	DATA DA ALTERACIÓN
--------------------------------	--------------------

B. IDENTIFICACIÓN CATASTRAL DO INMOBLE OU DOS INMOABLES

Cubra os datos identificativos do ben inmoible. Se a declaración se refire a máis dun ben inmoible, empregue tantos exemplares do impreso "ANEXO Relación de bens inmoables" como necesite para identificarlos.

CLASIFICACIÓN DO BEN INMOBLE		<input type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RÚSTICO	<input type="checkbox"/> DE CARACTERÍSTICAS ESPECIAIS	
(2) REFERENCIA CATASTRAL		(3) NÚCLEO URBANO			
VÍA PÚBLICA	NÚMERO OU PUNTO QUILOMÉTRICO	BLOQUE	ESCALEIRA	ANDAR	PORTA
POLÍGONO (só para inmoables rústicos)	PARCELA (só para inmoables rústicos)	SUBPARCELA (só para inmoables rústicos)	SITIO (só para inmoables rústicos)		

Especifique o número de bens inmoables de cada clase a que se refire a declaración.

Nº de inmoables urbanos Nº de inmoables rústicos Nº de inmoables de características especiais

C. IDENTIFICACIÓN DO DECLARANTE

Se actúa como representante do obrigado a declarar, marque este recadro

APELIDOS E NOME OU RAZÓN SOCIAL		NIF				
VÍA PÚBLICA	NÚMERO	BLOQUE	ESCALEIRA	ANDAR	PORTA	TELÉFONO
(3) NÚCLEO URBANO	CONCELLO		PROVINCIA		CÓDIGO POSTAL	

(1) Consignarase a Delegación de Economía e Facenda así como o concello que corresponda, en función da localización dos bens inmoables.

(2) Consignarase a referencia catastral do ben inmoible. Este dato poderase atopar na Sede Electrónica do Catastro (www.sedecatastro.gob.es), no último recibo xustificante do pagamento do imposto sobre bens inmoables, na escritura pública ou no documento no que se acredite a alteración ou en calquera notificación do Catastro referente a este ben inmoible.

(3) Consignarase, de ser o caso, o núcleo de poboación: pedanía, concello agregado, parroquia, aldea, etc.

O ASINANTE, DE ACORDO CO ESTABLECIDO NO ARTIGO 13 DO TEXTO REFUNDIDO DA LEI DO CATASTRO INMOBILIARIO, FORMALIZA A PRESENTE DECLARACIÓN, CUXO CONTIDO SE ESTENDE A TÓDOLOS DATOS DE RELEVANCIA CATASTRAL QUE FIGUREN NA DOCUMENTACIÓN ACHEGADA.

SINATURA DO DECLARANTE

De conformidade co establecido na Lei orgánica 15/1999, do 13 de decembro, de protección de datos de carácter persoal, informámolo de que os seus datos incorporaranse á base de datos catastral co obxecto de exercer as funcións propias da Dirección Xeral do Catastro e só se cederán a terceiros nos casos e coas condicións previstas na lei. Poderá solicitar o acceso, a rectificación e a cancelación dos seus datos ou opoñerse ao seu tratamento ante o xerente do Catastro.

EN A DE DO

DOCUMENTACIÓN A ACHEGAR

Deberán achegarse os seguintes documentos, segundo os casos que se especifiquen (sinale os recadros correspondentes aos documentos achegados):

En todo caso:

- 1.- De non dispor da etiqueta de identificación fiscal, fotocopia cotexada do documento expedido pola Axencia Estatal da Administración Tributaria para a constancia do número de identificación fiscal (NIF) do declarante, ou do seu documento nacional de identidade (DNI) ou, de ser o caso, do documento oficial no que conste o seu número de identificación de estranxeiro (NIE). Nos supostos nos que a declaración se presente nas xerencias do Catastro ou nas entidades que teñan suscrito coa Dirección Xeral do Catastro un convenio para a tramitación da devandita declaración, abondará con amosar calquera dos anteditos documentos ante o funcionario do correspondente rexistro administrativo.
- 2.- Orixinal e fotocopia ou copia cotexada, do documento que acredite a alteración (licenza ou autorización administrativa, proxecto visado, certificado técnico ou equivalente).

No caso de que non conste a referencia catastral do inmoble ou dos inmobles afectados pola declaración no documento que acredite a alteración:

- 3.- Certificación catastral electrónica obtida a través da www.sedecatastro.gob.es ou certificación catastral ou calquera documento expedido polo xerente do Catastro nos que conste a referencia catastral, ou fotocopia do último recibo xustificante do pagamento do imposto sobre bens inmobles.

No caso de demolición ou derrubamento parcial:

- 4.- Descrición gráfica da situación resultante, realizada sobre un plano catastral obtido na www.sedecatastro.gob.es e planos a escala ou esbozo que reflectan tódalas cotas necesarias para realizar o cálculo das superficies. No caso de imposibilidade para acadar o plano na www.sedecatastro.gob.es, poderá achegar un esbozo da localización, coa indicación do concello, a referencia catastral, a rúa, o número, o sitio, o polígono e a parcela.
 - Marque este recadro se os planos se presentasen en soporte informático en formato DXF, DGN, DWG ou semellante.

No caso de cambios de clase de cultivo ou aproveitamento que afecten só a parte dunha subparcela:

- 5.- Descrición gráfica da situación resultante, realizada sobre un plano catastral obtido na www.sedecatastro.gob.es e planos a escala ou esbozo que reflectan tódalas cotas necesarias para realizar o cálculo das superficies. No caso de imposibilidade para acadar o plano na www.sedecatastro.gob.es, poderá achegar un esbozo da localización, coa indicación do concello, a referencia catastral, a rúa, o número, o sitio, o polígono e a parcela.
 - Marque este recadro se os planos se presentasen en soporte informático en formato DXF, DGN, DWG ou semellante.

No caso de cambios de uso ou destino que non afecten a tódalas construcións situadas no inmoble:

- 6.- Descrición gráfica da situación resultante, realizada sobre un plano catastral obtido na www.sedecatastro.gob.es e planos a escala ou esbozo que reflectan tódalas cotas necesarias para realizar o cálculo das superficies. No caso de imposibilidade para acadar o plano na www.sedecatastro.gob.es, poderá achegar un esbozo da localización, coa indicación do concello, a referencia catastral, a rúa, o número, o sitio, o polígono e a parcela.
 - Marque este recadro se os planos se presentasen en soporte informático en formato DXF, DGN, DWG ou semellante.

No caso de que o declarante actúe como representante do obrigado a declarar:

- 7.- Documento acreditativo da representación.

Para calquera aclaración que precise pode:

- Chamar á LIÑA DIRECTA DO CATASTRO

902 37 36 35

(Tamén en 91 387 45 50)

De luns a venres, das 9 ás 19 horas
das 8 ás 18h nas Illas Canarias.

- Consulte o Portal do Catastro (www.catastro.minhafp.es).