



GOVERN D'ESPANYA

MINISTERI D'HISENDA

SECRETARIA D'ESTAT D'HISENDA

DIRECCIÓ GENERAL DEL CADASTRE

Declaració Cadastral

Agregació, agrupació, segregació o divisió de béns immobles

MODEL

903N

(1) DELEGACIÓ D'ECONOMIA I HISENDA A

MUNICIPI DE

A. OBJECTE DE LA DECLARACIÓ (Marqui la casella o caselles que corresponguin)

 Agregació / agrupació Segregació / divisió Divisió horitzontal

Es podrà declarar simultàniament en aquest model les adquisicions de la propietat relacionades amb les alteracions anteriors. En tal cas, marqui la casella següent

 Modificació en la titularitat

B. IDENTIFICACIÓ CADASTRAL DE L'IMMOBLE O IMMOBLES

Complimenti les dades identificatives del bé immoble originari (l'existent abans de l'alteració declarada). Si la declaració fa referència a més d'un bé immoble originari, utilitzi tants exemplars de l'imprès "ANNEX Relació de béns immobles" com necessiti per a identificar-los

CLASSIFICACIÓ DEL BÉ IMMOBLE

 URBÀ RÚSTIC DE CARACTERÍSTIQUES ESPECIALS

(2) REFERÈNCIA CADASTRAL

(3) NÚCLI URBÀ

VIA PÚBLICA

NÚMERO O PUNT QUILOMÈTRIC

EDIFICI

ESCALA

PLANTA

PORTA

POLÍGON (només per a immobles rústics)

PARCEL·LA (només per a immobles rústics)

PARATGE (només per a immobles rústics)

Especifiqui el nombre de béns immobles de cada classe resultants (els existents després de l'alteració o alteracions declarades)

 Nre. d'immobles urbans Nre. d'immobles rústics Nre. d'immobles de característiques especials

C. IDENTIFICACIÓ DEL DECLARANT

Si actua com a representant de la persona obligada a declarar, marqui aquesta casella

COGNOMS I NOM O RAÓ SOCIAL

NIF

VIA PÚBLICA

NÚMERO

EDIFICI

ESCALA

PLANTA

PORTA

TELÈFON

(3) NÚCLI URBÀ

MUNICIPI

PROVINCIA

CODI POSTAL

(1) Es consignarà la Delegació d'Economia i Hisenda, així com el municipi que correspongui, en funció de la localització dels béns immobles.

(2) Es consignarà la referència cadastral del bé immoble. Aquesta dada es podrà trobar a l'Seu Electrònica del Cadastre (www.sedecatastro.gob.es), a l'últim rebut justificant del pagament de l'impost sobre béns immobles, a l'escriptura pública o document pel qual s'acredita l'alteració o a qualsevol notificació del Cadastre referent a aquest bé immoble.

(3) Es consignarà, si és el cas, el nucli de població: pedania, municipi agregat, parròquia, llogaret, etc.

EL SOTASIGNAT, D'ACORD AMB ALLÒ QUE S'ESTABLEIX A L'ARTICLE 13 DEL TEXT REFÓS DE LA LLEI DEL CADASTRE IMMOBILIARI, FORMALITZA LA PRESENT DECLARACIÓ, EL CONTINGUT DE LA QUAL S'ESTÉN A TOTES LES DADES DE RELLEVÀNCIA CADASTRAL QUE FIGURIN A LA DOCUMENTACIÓ APORTADA

SIGNATURA DEL DECLARANT

D'acord amb el que estableix la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal, s'informa que les seves dades seran incorporades a la base de dades cadastral a l'objecte d'exercitar les funcions pròpies de la Direcció General del Cadastre i només es cediran a tercers en els casos i amb les condicions previstes a la Llei. Podrà sol·licitar l'accés, rectificació i cancel·lació de les seves dades o formular oposició al tractament d'aquestes davant el gerent del Cadastre.

DE

DE

DOCUMENTACIÓ A APORTAR

S'hauran d'aportar els documents següents, segons els casos que s'especifiquen (assenyali les caselles corresponents als documents aportats):

En tot cas:

- 1.- Si no es disposa d'etiqueta d'identificació fiscal, fotocòpia confrontada del document expedit per l'Agència Estatal d'Administració Tributària per a la constància del número d'identificació fiscal (NIF) del declarant, o del seu document nacional d'identitat (DNI) o, si és el cas, del document oficial en el qual consti el seu número d'identificació d'estranger (NIE). En els supòsits en què la declaració es presenti a les gerències del Cadastre o a les entitats que hagin subscrit amb la Direcció General del Cadastre un conveni per a la tramitació de l'esmentada declaració, serà suficient la mera exhibició de qualsevol dels documents esmentats davant el funcionari del corresponent registre administratiu.
- 2.-Original i fotocòpia, o còpia confrontada, del document que acrediti l'alteració, ja sigui escriptura pública, contracte privat, sentència judicial, certificació del Registre de la Propietat o altres.
- 3.-Descripció gràfica de la situació anterior, mitjançant plànol cadastral obtingut de l'Seu Electrònica del Cadastre (en cas d'impossibilitat d'obtenir la dita informació, es podrà aportar croquis de localització, amb indicació de municipi, referència cadastral, via, número, paratge, polígon, parcel·la) i plànols a escala o croquis que reflecteixin totes les cotes necessàries per al càlcul de superfícies.
 - Marqui aquesta casella si els plànols assenyalats es presenten en suport informàtic en format DXF, DGN, DWG o similar.
- 4.-Descripció gràfica de la situació resultant, mitjançant plànols a escala o croquis que reflecteixin totes les cotes necessàries per fer el càlcul de superfícies.
 - Marqui aquesta casella si els plànols assenyalats es presenten en suport informàtic en format DXF, DGN, DWG o similar.

En cas que no consti la referència cadastral de l'immoble o immobles afectats per la declaració al document que acrediti l'alteració:

- 5.-Certificació cadastral electrònica obtinguda a través de l'Seu Electrònica del Cadastre (www.sedecatastro.gob.es) o certificació cadastral o qualsevol document expedit pel gerent del Cadastre en el qual consti la referència cadastral, o fotocòpia de l'últim rebut justificant del pagament de l'impost sobre béns immobles.

En cas de divisió horitzontal:

- 6.-Plànols acotats per a cada planta de l'edifici amb diferent distribució, en els quals es representarà cadascun dels locals amb ús diferenciat (habitatge, garatge, traster, etc.), coincident amb la descripció existent a la divisió horitzontal, així com la representació de tots els elements comuns, amb expressió de les superfícies construïdes.
 - Marqui aquesta casella si els plànols assenyalats es presenten en suport informàtic en format DXF, DGN, DWG o similar.
- 7.-Original i fotocòpia, o còpia confrontada, del document públic acreditatiu de la descripció a l'ús i gaudi exclusiu i permanent d'un titular dels trasters i/o places de garatge, si és el cas.
- 8.-Plànol a escala descriptiu de la distribució dels trasters i places d'estacionament assenyalats al punt 7, si escau, amb l'expressió de les superfícies construïdes.
 - Marqui aquesta casella si el plànol assenyalat es presenta en suport informàtic en format DXF, DGN, DWG o similar.
- 9.-En cas d'agrupacions i agregacions en les quals la parcel·la resultant no estigui alterada en la seva configuració física per incloure de forma íntegra totes les parcel·les agrupades o agregades, serà suficient aportar el plànol obtingut de l'Seu Electrònica del Cadastre, amb indicació de les parcel·les cadastrals corresponents.
 - Marqui aquesta casella si el plànol assenyalat es presenta en suport informàtic en format DXF, DGN, DWG o similar.

En cas de modificació del titular cadastral per adquisició de la propietat:

- 10.-Original i fotocòpia, o còpia confrontada, del document que acrediti l'adquisició de la propietat, ja sigui escriptura pública, contracte privat, sentència judicial, certificació del Registre de la Propietat o altres.
- 11.-Original i fotocòpia, o còpia confrontada, del llibre de família o de qualsevol document que acrediti l'existència del matrimoni, com ara certificat del Registre Civil, etc. (quan l'adquisició l'haguessin dut a terme en comú els cònjuges i el document en el qual es formalitza l'adquisició no acrediti tal condició).

En cas que el/la declarant actui com a representant de la persona obligada a declarar:

- 12.-Document acreditatiu de la representació.

Per a qualsevol aclariment que necessiti pot:

- **Trucar a la LÍNIA DIRECTA DEL CADASTRE:**

902 37 36 35
(També en el 91 387 45 50)

De dilluns a divendres, de 9 a 19 hores
de 8 a 18 h a les Illes Canàries.

- **Consulti el Portal del Cadastre (www.catastro.minhfp.es).**