



GOVERN
D'ESPANYA

MINISTERI
D'HISENDA
I FUNCIÓ PÚBLICA

SECRETARIA D'ESTAT
D'HISENDA

DIRECCIÓ GENERAL
DEL CADASTRE

Declaració Cadastral

Nova construcció, ampliació, reforma o rehabilitació de béns immobles

MODEL

902N

(1) DELEGACIÓ D' ECONOMIA I HISENDA A _____
MUNICIPI DE _____

A. OBJECTE DE LA DECLARACIÓ (Marqui la casella o caselles que corresponguin)

Nova construcció

Ampliació

Reforma / rehabilitació

Es podrà declarar simultàniament en aquest model les divisions horitzontals i adquisicions de la propietat relacionades amb les alteracions anteriors. En tal cas, marqui la casella o caselles que corresponguin.

Divisió horitzontal

Modificació a la titularitat

B. IDENTIFICACIÓ CADASTRAL DE L'IMMOBLE O IMMOBLES

Complimenti les dades identificatives del bé immoble originari (l'existent abans de l'alteració declarada). Si la declaració fa referència a més d'un bé immoble originari, utilitzi tants exemplars de l'imprès "ANNEX Relació de béns immobles" com necessiti per a identificar-los

CLASSIFICACIÓ DEL BÉ IMMOBLE

URBÀ

RÚSTIC

DE CARACTERÍSTIQUES ESPECIALS

(2) REFERÈNCIA CADASTRAL

(3) NÚCLI URBÀ

VIA PÚBLICA

NÚMERO O PUNT QUILOMÈTRIC

EDIFICI

ESCALA

PLANTA

PORTA

POLÍGON (només per a immobles rústics)

PARCEL·LA (només per a immobles rústics)

PARATGE (només per a immobles rústics)

Especifiqui el nombre de béns immobles de cada classe resultants (els existents després de l'alteració o alteracions declarades)

Nre. d'immobles urbans

Nre. d'immobles rústics

Nre. d'immobles de característiques especials

C. IDENTIFICACIÓ DEL DECLARANT

Si actua com a representant de la persona obligada a declarar, marqui aquesta casella

COGNOMS I NOM O RAÓ SOCIAL

NIF

VIA PÚBLICA

NÚMERO

EDIFICI

ESCALA

PLANTA

PORTA

TELÈFON

(3) NUCLI URBÀ

MUNICIPI

PROVINCIA

CODI POSTAL

(1) Es consignarà a la Delegació d'Economia i Hisenda, així com el municipi que correspongui, en funció de la localització dels béns immobles.

(2) Es consignarà la referència cadastral del bé immoble. Aquesta dada es podrà trobar a l'Seu Electrònica del Cadastre (www.sedecatastro.gob.es), a l'últim rebut justificant del pagament de l'impost sobre béns immobles, a l'escriptura pública o document pel qual s'acredita l'alteració o a qualsevol notificació del Cadastre referent a aquest bé immoble.

(3) Es consignarà, si és el cas, el nucli de població: pedania, municipi agregat, parròquia, llogaret, etc.

EL SOTASIGNAT, D'ACORD AMB ALLÒ QUE S'ESTABLEIX A L'ARTICLE 13 DEL TEXT REFÓS DE LA LLEI DEL CADASTRE IMMOBILIARI, FORMALITZA LA PRESENT DECLARACIÓ, EL CONTINGUT DE LA QUAL S'ESTÉN A TOTES LES DADES DE RELLEVÀNCIA CADASTRAL QUE FIGURIN A LA DOCUMENTACIÓ APORTADA

SIGNATURA DEL DECLARANT

D'acord amb el que estableix la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal, s'informa que les seves dades seran incorporades a la base de dades cadastral a l'objecte d'exercitar les funcions pròpies de la Direcció General del Cadastre i només es cediran a tercers en els casos i amb les condicions previstes a la Llei. Podrà sol·licitar l'accés, rectificació i cancel·lació de les seves dades o formular oposició al tractament d'aquestes davant el gerent del Cadastre.

_____ DE _____ DE _____

DOCUMENTACIÓ A APORTAR

S'hauran d'aportar els documents següents, segons els casos que s'especifiquen (assenyali les caselles corresponents als documents aportats):

En tot cas:

1.- Si no es disposa d'etiqueta d'identificació fiscal, fotocòpia confrontada del document expedit per l'Agència Estatal d'Administració Tributària per a la constància del número d'identificació fiscal (NIF) del declarant, o del seu document nacional d'identitat (DNI) o, si és el cas, del document oficial en el qual consti el seu número d'identificació d'estranger (NIE). En el cas que la declaració es presenti a les gerències del Cadastre o a les entitats que hagin subscrit amb la Direcció General del Cadastre un conveni per a la tramitació de l'esmentada declaració, és suficient la mera exhibició de qualsevol dels documents esmentats davant el funcionari del corresponent registre administratiu.

2.-Original i fotocòpia, o còpia confrontada, de l'escriptura d'obra nova, en cas que s'hagi atorgat aquest document.

3.-Original i fotocòpia, o còpia confrontada, del certificat final d'obra, visat pel col·legi professional corresponent, o, si no n'hi ha, qualsevol altre document que permeti acreditar la finalització de l'obra.

4.-Fotografia de l'edifici complet, realitzada en color i mida 10 x 15 centímetres (si l'edifici té més d'una façana, s'aportarà una fotografia de cadascuna de les façanes).

Marqui aquesta casella si, a més a més de paper, la fotografia o fotografies assenyalades es presenten en suport informàtic en format GIF, JPG, BMP o similar.

5.-Plànol d'emplaçament, amb indicació del nom de la localitat, de la via pública i del número, representat preferentment sobre la cartografia cadastral obtinguda de l'Úniversitat de Cadastre.

Marqui aquesta casella si el plànol assenyalat es presenta en suport informàtic en format DXF, DGN, DWG o similar.

6.-Plànol de la parcel·la, acotat i superfície amb indicació de l'escala, representat preferentment sobre la cartografia cadastral obtinguda de l'Úniversitat de Cadastre.

Marqui aquesta casella si el plànol assenyalat es presenta en suport informàtic en format DXF, DGN, DWG o similar.

7.-Plànols acotats per cada planta de l'edifici amb diferent distribució, de conformitat amb l'obra realment executada. En aquests plànols es representarà cadascun dels locals amb ús diferenciat (habitatge, garatge, traster, etc.), amb expressió de les superfícies construïdes.

Marqui aquesta casella si els plànols es presenten en suport informàtic en format DXF, DGN, DWG o similar.

8.-Memòria de materials i qualitats del projecte executat.

9.-Documentació acreditativa del cost d'execució material de les obres.

La documentació prevista en aquests apartats es pot substituir per un certificat del secretari municipal o persona que tingui atribuïdes les funcions de fe pública, comprensiu d'aquesta informació, o per qualsevol altre medi de prova admès en dret que sigui suficient per a la seva acreditació, de conformitat amb l'article 24 del Reial Decret 417/2006, de 7 d'abril.

En cas que no consti la referència cadastral del bé immoble o immobles afectats per la declaració al document que acrediti l'alteració:

10.- Certificació cadastral electrònica obtinguda a través de l'Seu Electrònica del Cadastre (www.sedecatastro.gob.es) o certificació cadastral o qualsevol document expedit pel gerent del Cadastre en els quals consti la referència cadastral, o fotocòpia de l'últim rebut justificant del pagament de l'impost sobre béns immobles.

En cas de divisió horitzontal:

11.-Original i fotocòpia, o còpia confrontada, del document acreditatiu de la divisió horitzontal.

12.-En els plànols assenyalats al punt 7, la distribució dels locals a representar serà coincident amb la descripció existent de la divisió horitzontal. Tanmateix, es representaran gràficament els espais corresponents a tots els elements comuns amb expressió de les superfícies construïdes.

13.-Original i fotocòpia, o còpia confrontada, del document públic acreditatiu de l'adscripció a l'ús i gaudi exclusiu i permanent d'un titular dels trasters i/o places de garatge, si és el cas.

14.-Plànol a escala descriptiva de la distribució dels trasters i places d'estacionament assenyalats al punt 13, si és el cas, juntament amb el quadre de superfícies construïdes assignades a aquests.

Marqui aquesta casella si el plànol assenyalat es presenta en suport informàtic en format DXF, DGN, DWG o similar.

En cas d'edifici de protecció oficial o rehabilitació protegida:

15.-Original i fotocòpia, o còpia confrontada, de la cèdula de qualificació definitiva.

En cas de modificació del titular cadastral per adquisició de la propietat:

16.-Original i fotocòpia, o còpia confrontada, del document que acrediti l'adquisició de la propietat, ja sigui escriptura pública, contracte privat, sentència judicial, certificació del Registre de la Propietat o altres.

17.- Original i fotocòpia, o còpia confrontada, del llibre de família o de qualsevol document que acrediti l'existència del matrimoni, com certificat del Registre Civil, etc. (quan l'adquisició l'hagin dut a terme en comú els cònjuges, i el document en el qual es formalitza l'adquisició no acrediti aquesta condició).

En cas que el/la declarant actuï com a representant de la persona obligada a declarar:

18.-Document acreditatiu de la representació.

Per a qualsevol aclariment que necessiti pot:

- Trucar a la LÍNIA DIRECTA DEL CADASTRE:

902 37 36 35

(També en el 91 387 45 50)

De dilluns a divendres, de 9 a 19 hores
de 8 a 18 h a les Illes Canàries.

- Consulti el Portal del Cadastre (www.catastro.minhfp.es).