

# Declaración Catastral

## Alteración da titularidade e variación da cota de participación en bens inmobles

MODELO  
**901N**

(1) DELEGACIÓN DE ECONOMÍA E FACENDA EN ..... CONCELLO DE .....	Este expediente está relacionado co expediente nº <div style="border: 1px dashed black; width: 100px; height: 20px; margin: 5px auto;"></div> (a cubrir pola oficina receptora)
--	--

A. OBXECTO DA DECLARACIÓN (Marque o recadro ou os recadros que correspondan)
<input type="checkbox"/> Adquisición ou consolidación da propiedade
<input type="checkbox"/> Constitución, modificación ou adquisición do dereito real de usufruto
<input type="checkbox"/> Constitución, modificación ou adquisición do dereito real de superficie
<input type="checkbox"/> Constitución, modificación ou adquisición de concesión administrativa
<input type="checkbox"/> Variación na composición interna ou na cota de participación de comunidades ou entidades sen personalidade xurídica
<input type="checkbox"/> Variación na cota de participación dos cónxuxes nos bens ou nos dereitos comúns

B. IDENTIFICACIÓN CATASTRAL DO INMOBLE OU DOS INMOBLES						
Cubra os datos identificativos do ben inmueble. Se a declaración se refire a máis dun ben inmueble, empregue tantos exemplares do impreso "ANEXO Relación de bens inmobles" como necesite para identificarlos.						
CLASIFICACIÓN DO BEN INMOBLE						
<input type="checkbox"/> URBANO <input type="checkbox"/> RÚSTICO <input type="checkbox"/> DE CARACTERÍSTICAS ESPECIAIS						
(2) REFERENCIA CATASTRAL	(3) NÚCLEO URBANO					
VÍA PÚBLICA	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">NÚMERO OU PUNTO QUILOMÉTRICO</td> <td style="width: 10%;">BLOQUE</td> <td style="width: 10%;">ESCALEIRA</td> <td style="width: 10%;">ANDAR</td> <td style="width: 10%;">PORTA</td> </tr> </table>	NÚMERO OU PUNTO QUILOMÉTRICO	BLOQUE	ESCALEIRA	ANDAR	PORTA
NÚMERO OU PUNTO QUILOMÉTRICO	BLOQUE	ESCALEIRA	ANDAR	PORTA		
POLÍGONO (só para inmobles rústicos)	PARCELA (só para inmobles rústicos)					
SITIO (só para inmobles rústicos)						
Especifique o número de bens inmobles da clase á que se refire a declaración.						
<input type="text"/> Nº de inmobles urbanos	<input type="text"/> Nº de inmobles rústicos					
<input type="text"/> Nº de inmobles de características especiais						

C. IDENTIFICACIÓN DO DECLARANTE							
Se actúa como representante do obrigado a declarar, marque este recadro <input type="checkbox"/>							
APELLIDOS E NOME OU RAZÓN SOCIAL	NIF						
VÍA PÚBLICA	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">NÚMERO</td> <td style="width: 10%;">BLOQUE</td> <td style="width: 10%;">ESCALEIRA</td> <td style="width: 10%;">ANDAR</td> <td style="width: 10%;">PORTA</td> <td style="width: 10%;">TELÉFONO</td> </tr> </table>	NÚMERO	BLOQUE	ESCALEIRA	ANDAR	PORTA	TELÉFONO
NÚMERO	BLOQUE	ESCALEIRA	ANDAR	PORTA	TELÉFONO		
(3) NÚCLEO URBANO	CONCELLO						
PROVINCIA							
CÓDIGO POSTAL							

- (1) Consignarase a Delegación de Economía e Facenda así como o concello que corresponda, en función da localización dos bens inmobles.
- (2) Consignarase a referencia catastral do ben inmueble. Este dato poderase atopar na **Área de Datos Catastrales** (www.catastro.gob.es) ou no último recibo xustificante do pagamento do imposto sobre bens inmobles, na escritura pública ou no documento en que se acredite a alteración ou en calquera notificación do Catastro referente a este ben inmueble.
- (3) Consignarase, de ser caso, o núcleo de poboación: pedanía, concello agregado, parroquia, aldea, etc.

O ASINANTE, DE ACORDO CO ESTABLECIDO NO ARTIGO 13 DO TEXTO REFUNDIDO DA LEI DO CATASTRO INMOBILIARIO, FORMALIZA A PRESENTE DECLARACIÓN, CUXO CONTIDO SE ESTENDE A TODOS OS DATOS DE RELEVANCIA CATASTRAL QUE FIGUREN NA DOCUMENTACIÓN ACHEGADA.

SINATURA DO DECLARANTE

De conformidade co establecido na Lei orgánica 15/1999, do 13 de decembro, de protección de datos de carácter persoal, informámolo de que os seus datos se incorporarán á base de datos catastral co obxecto de exercer as funcións propias da Dirección Xeral do Catastro e só se cederán a terceiros nos casos e coas condicións previstas na lei. Poderá solicitar o acceso, a rectificación e a cancelación dos seus datos ou opoñerse ao seu tratamento ante o xerente do Catastro.

EN ..... O ..... DE ..... DE .....

## DOCUMENTACIÓN A ACHEGAR

Deberanse achegar os seguintes documentos, segundo os casos que se especifiquen (sinale os recadros correspondentes aos documentos achegados):

### En todo caso:

- 1.-De non dispor da etiqueta de identificación fiscal, fotocopia cotexada do documento expedido pola Axencia Estatal da Administración Tributaria para a constancia do número de identificación fiscal (NIF) do declarante, ou do seu documento nacional de identidade (DNI) ou, de ser o caso, do documento oficial en que conste o seu número de identificación de estranxeiro (NIE). Nos supostos en que a declaración se presente nas xerencias do Catastro ou nas entidades que teñan suscrito coa Dirección Xeral do Catastro un convenio para a tramitación da devandita declaración, abondará con amosar calquera dos anteditos documentos ante o funcionario do correspondente rexistro administrativo.
- 2.-Orixinal e fotocopia ou copia cotexada, do documento que acredite a alteración, ben sexa escritura pública, contrato privado, sentenza xudicial, certificación do rexistro da propiedade ou outros.

### No caso de que non conste a referencia catastral do inmovible ou inmovibles afectados pola declaración no documento que acredite a alteración:

- 3.-Certificación catastral electrónica obtida a través da [Web de Catastro](#) ([www.catastro.es](#)) ou certificación catastral ou calquera outro documento expedido polo xerente do Catastro en que conste a referencia catastral, ou fotocopia do último recibo xustificante do pagamento do imposto sobre bens inmovibles.

### No caso de adquisición do ben ou do dereito en común polos cónxuxes, se o documento no que se formalice a alteración non acredita a existencia do matrimonio:

- 4.-Orixinal ou fotocopia, ou copia cotexada, do libro de familia ou calquera outro documento que probe tal condición (certificado do rexistro civil, etc.).

### No caso de que se constituía un dereito de superficie ou unha concesión administrativa sobre parte dun ben inmovible:

- 5.-Documentación que reflecta a descrición gráfica do inmovible orixinal antes da constitución da concesión administrativa ou do dereito de superficie e a descrición gráfica do inmovible resultante sobre o que recae a concesión administrativa ou o dereito de superficie, con planos a escala que reproduzan todas as cotas necesarias para o cálculo das superficies.
  - Marque este recadro se a documentación referida se presentase en soporte informático en formato DXF, DGN, DWG ou semellante.*

### No caso de que o declarante actúe como representante do obrigado a declarar:

- 6.-Documento acreditativo da representación.

### Para calquera aclaración que precise pode:

- **Chamar á LIÑA DIRECTA DO CATASTRO**

**902 37 36 35**

(Tamén en 91 387 45 50)

De luns a venres, das 9 ás 19 horas  
das 8 ás 18h nas Illas Canarias.

- **Consulte o Portal do Catastro**([www.catastro.minhfp.es](http://www.catastro.minhfp.es)).