



GOVERN
D'ESPANYA

MINISTERI
D'HISENDA
I FUNCIO PÚBLICA

SECRETARIA D'ESTAT
D'HISENDA

DIRECCIO GENERAL
DEL CADASTRE

Declaració Cadastral

Alteració de la titularitat i variació de la quota de participació en béns immobles

MODEL

901N

(1) DELEGACIÓ D'ECONOMIA I HISENDA A _____ MUNICIPI DE _____	Aquest expedient està relacionat amb l'expedient núm. _____ (a omplir per l'oficina receptora)
---	---

A. OBJECTE DE LA DECLARACIÓ (Marqui la casella o caselles que corresponguin)	
<input type="checkbox"/>	Adquisició o consolidació de la propietat
<input type="checkbox"/>	Constitució, modificació o adquisició del dret real d'usdefruit
<input type="checkbox"/>	Constitució, modificació o adquisició del dret real de superfície
<input type="checkbox"/>	Constitució, modificació o adquisició de concessió administrativa
<input type="checkbox"/>	Variació en la composició interna o en la quota de participació de comunitats o entitats sense personalitat jurídica
<input type="checkbox"/>	Variació en la quota de participació dels cònjuges als béns o drets comuns

B. IDENTIFICACIÓ CADASTRAL DE L'IMMOBLE O IMMOBLES	
Complimenti les dades identificatives del bé immoble. Si la declaració fa referència a més d'un bé immoble, utilitzi tants exemplars de l'imprès "ANNEX Relació de béns immobles" com necessiti per a identificar-los	
CLASSIFICACIÓ DEL BÉ IMMOBLE <input type="checkbox"/> URBÀ <input type="checkbox"/> RÚSTIC <input type="checkbox"/> DE CARACTERÍSTIQUES ESPECIALS	
(2) REFERÈNCIA CADASTRAL	(3) NUCLI URBÀ
VIA PÚBLICA	NÚMERO O PUNT QUILOMÈTRIC EDIFICI ESCALA PLANTA PORTA
POLÍGON (només per a immobles rústics)	PARCEL·LA (només per a immobles rústics) PARATGE (només per a immobles rústics)
Especifiqui el nombre de béns immobles de la classe a què es refereixi la declaració	
<input type="text"/> Nre.d'immobles urbans	<input type="text"/> Nre.d'immobles rústics <input type="text"/> Nre. d'immobles de característiques especials

C. IDENTIFICACIÓ DEL DECLARANT	
Si actua com a representant de la persona obligada a declarar, marqui aquesta casella <input type="checkbox"/>	
COGNOMS I NOM O RAÓ SOCIAL	NIF
VIA PÚBLICA	NÚMERO EDIFICI ESCALA PLANTA PORTA TELÈFON
(3) NUCLI URBÀ	MUNICIPI PROVÍNCIA CODI POSTAL

(1) Es consignarà a la Delegació d'Economia i Hisenda, així com el municipi que correspongui, en funció de la localització dels béns immobles.

(2) Es consignarà la referència cadastral del bé immoble. Aquesta dada es podrà trobar a l'Seu Electrònica del Cadastre (www.sedecatastro.gob.es), a l'últim rebut justificant del pagament de l'impost sobre béns immobles, a l'escriptura pública o document pel qual s'acredita l'alteració o a qualsevol notificació del Cadastre referent a aquest bé immoble.

(3) Es consignarà, si és el cas, el nucli de població: pedania, municipi agregat, parròquia, llogaret, etc.

EL SOTASIGNAT, D'ACORD AMB ALLÒ QUE S'ESTABLEIX A L'ARTICLE 13 DEL TEXT REFÓS DE LA LLEI DEL CADASTRE IMMOBILIARI, FORMALITZA LA PRESENT DECLARACIÓ, EL CONTINGUT DE LA QUAL S'ESTÈN A TOTES LES DADES DE RELLEVÀNCIA CADASTRAL QUE FIGURIN A LA DOCUMENTACIÓ APORTADA

SIGNATURA DEL DECLARANT

D'acord amb el que estableix la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal, s'informa que les seves dades seran incorporades a la base de dades cadastral a l'objecte d'exercitar les funcions pròpies de la Direcció General del Cadastre i només es cediran a tercers en els casos i amb les condicions previstes a la Llei. Podrà sol·licitar l'accés, rectificació i cancel·lació de les seves dades o formular oposició al tractament d'aquestes davant el gerent del Cadastre.

_____ DE _____ DE _____

DOCUMENTACIÓ A APORTAR

S'hauran d'aportar els documents següents, segons els casos que s'especifiquen (assenyali les cases corresponents als documents aportats):

En tot cas:

- 1.-Si no es disposa d'etiqueta d'identificació fiscal, foto còpia confrontada del document expedit per l'Agència Estatal d'Administració Tributària per a la constància del número d'identificació fiscal (NIF) del declarant, o del seu document nacional d'identitat (DNI) o, si és el cas, del document oficial en el qual consti el seu número d'identificació d'estranger (NIE). En els supòsits en què la declaració es presenti a les gerències del Cadastre o a les entitats que hagin subscrit amb la Direcció General del Cadastre un conveni per a la tramitació de l'esmentada declaració, serà suficient la mera exhibició de qualsevol dels documents esmentats davant el funcionari del corresponent registre administratiu.
- 2.-Original i fotocòpia o còpia confrontada del document que acrediti l'alteració, ja sigui escriptura pública, contracte privat, sentència judicial, certificació del Registre de la Propietat o altres.

En el cas que no consti la referència cadastral de l'immoble o immobles afectats per la declaració en el document que acrediti l'alteració:

- 3.-Certificació cadastral electrònica obtinguda a través de l'[Útil d'Identificació Cadastral \(ÚICAD\) de l'Agència Estatal d'Administració Tributària \(AEAT\)](#) o certificació cadastral o qualsevol document expedit pel gerent del Cadastre en els quals consti la referència cadastral, o fotocòpia de l'últim rebut justificant del pagament de l'impost sobre béns immobles.

En el cas d'adquisició del bé o dret en comú pels cònjuges, si el document en el qual es formalitzi l'alteració no acredita l'existència del matrimoni:

- 4.-Original i fotocòpia, o còpia confrontada, del llibre de família o qualsevol document que acrediti tal condició (certificat del Registre Civil, etc.)

En el cas que es constitueixi un dret de superfície o una concessió administrativa sobre part d'un bé immoble:

- 5.-Documentació que reflecteixi la descripció gràfica de l'immoble original abans de la constitució de la concessió administrativa o dret de superfície i la descripció gràfica de l'immoble resultant sobre el qual recau la concessió administrativa o dret de superfície, amb plànols que reflecteixin totes les cotes necessàries per fer el càlcul de superfícies.
 - Marqui aquesta casella si la documentació referida es presenta en suport informàtic en format DXF, DGN, DWG o similar.*

En cas que el/la declarant actuï com a representant de la persona obligada a declarar:

- 6.-Document acreditatiu de la representació.

Per a qualsevol aclariment que necessiti pot:

- **Trucar a la LÍNIA DIRECTA DEL CADASTRE:**

902 37 36 35

(També en el 91 387 45 50)

De dilluns a divendres, de 9 a 19 hores
de 8 a 18 h a les Illes Canàries.

- **Consulti el Portal del Cadastre (www.catastro.minhfp.es).**